

## ARRIENDO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

En Viña del Mar, a 30 Noviembre 2023  
Entre Carlos Olcay Cárdenas  
con domicilio en Quillota 145, en representación  
de B2B Motor S.p.A en adelante el  
arrendador, y Sebastian Oñiz Lancellotti en representación de Lucrecio Ben  
en Quillota 153 con domicilio, S.A  
en adelante el arrendatario, se ha  
convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Don(ña) Carlos Olcay Cárdenas en la representación que enviste,  
declara ser único y exclusivo dueño (a) de un negocio de giro Compañía Venta Vehículos  
ubicado en Quillota 145 que funciona amparado por  
la(s) patente(s) Role(es) N°s 519853-3 de la I. Municipalidad de  
Viña del Mar.

**SEGUNDO:** Por el presente contrato don(ña) Carlos Olcay Cárdenas  
entrega en arriendo a don(ña) Sebastian Oñiz Lancellotti  
la universalidad del establecimiento que se ha individualizado en la cláusula que antecede,  
quien arrienda y adquiere para sí.

**TERCERO:** La renta de arrendamiento será la suma de \$ 250.000.- mensuales.

**CUARTO:** El presente contrato comenzará a regir el 30-11-2023 y tendrá  
una duración de 12 meses

**QUINTO:** Queda prohibido al arrendatario ceder o transferir a cualquier título este contrato.

ARRENDADOR

C.I. ....

ARRENDATARIO

C.I. ....

FIRMARON ANTE MI: