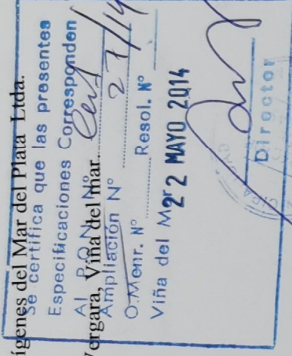


ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA MENOR ACOGIDA A CONSTRUCCION ANTES DE 1959

USO COMERCIAL

PROPIETARIO : Inmobiliaria e Inversiones Originales del Mar del Plata Ltda.
REP. LEGAL : Victor Hugo Napolitano.
UBICACION : Calle Quillota N° 145, Pob. Vergara, Viña del Mar.
ROL : 33-9.
ARQUITECTO : Enrique Preusser A.
CONSTRUCTOR : Enrique Preusser A.



1 TABIQUERÍAS

Se consulta paneles en madera con piezas de pino 2" x 4", como pies derechos, caneos soleras y diagonales.

Estas tabiquerías serán afianzadas a vigas y piso de madera existente del primer piso por medio de espárragos de fierro macizo de Ø 10mm, empotrado en vigas de roble pelling a lo menos 10cm de profundidad, y penetrados en solera inferior de esta tabiquería luego de perforarlas con diámetro adecuado para tal efecto y doblados por lo menos 15cm de largo.

Se considera el recubrimiento de esta estructura en sus dos caras con panchas de yeso-cartón tipo Volcanita o similar, de 10mm de espesor, afianzada a la estructura soportante de madera por medio de tornillo punta fina tipo Volcanita de cabeza plana a no más de 20cm de distanciamiento entre ellos.

2 TECHUMBRE

Se consulta el recambio de cumbrera, canaletas y bajadas de aguas lluvias piezas de fierro zincado liso de 0.4mm de espesor, serán de tipo prefabricadas y las canaletas y bajadas de aguas lluvias serán de dimensiones necesarias para recibir el agua que se acumule en la cubierta.

Se considera en la parte superior de muro cortafuego un forro de fierro zincado liso de 0.4mm de espesor sobrepuesto en canaletas de aguas lluvias.

En los traslapes de estas piezas se sellaran con tapa goteras asfáltica Dinal y unidas con remaches de aluminio tipo pop.

3 PISOS

Se consulta pisos en cerámica arcilla con baldosas 30x30cm de color y marca a definir considerando que sean de calidad apropiada, estas baldosas serán pagadas con Bekrón polvo o similar en relación 5Kg/M2 y fraguados con befregüe del color de cerámica.