

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REMDELACION PARA CAMBIO DE DESTINO

PROPIETARIO : Inmobiliaria e Inversiones Origenes del Mar del Plata Ltda.
REP. LEGAL : Víctor Hugo Napolitano.
UBICACION : Calle Quillota N° 145, Pob. Vergara, Origenes del mar. -corresponden
ROL : 33-9.
ARQUITECTO : Enrique Preusser A.
CONSTRUCTOR : Enrique Preusser A.

1 TABAQUERÍA

2.1.1. Estructura soportante: Se considera una estructura en perfiles de acero galvanizado tipo C de 90x38x12x0,85mm como pies derechos distanciados entre sí. Las soleras inferiores serán de 92x30x0,85mm afianzadas con tornillos auto-perforantes a losa existente.

2.1.2. Recubrimiento: Se consulta planchas de fibrocemento base de 6mm de espesor afianzadas a la estructura soportante con tornillos auto-perforante #6 x 1 1/4" a 20cm de distanciamiento entre sí como máximo, posteriormente se consulta el recubrimiento de esta tabiquería con palmetas de cerámica arcilla de modelo a definir por propietario.

2 PINTURA

Antes del pintado se consulta la limpieza de los muros con ácido muriático para eliminar residuos químicos que puedan desprender o manchar el empaste y la pintura, se considera 1lt de ácido muriático por cada 5lt de agua.

Posteriormente se consulta el empastado de estos con pasta muro Tajamar F-6 interior en todas las partes de la tabiquería y albañilería al interior de la construcción, para la parte exterior se considera pasta muro Tajamar A-1 exterior.

Después de lijar los muros empastados, se consulta un aparejo en látex constructor para posteriormente pintarlas con óleo opaco, esmalte y látex donde corresponda.

3 PRESUPUESTO GLOBAL

El presupuesto global para estos trabajos será de \$ 1.500.000 pesos.-

Inmobiliaria E Inversiones

Orígenes del Mar del Plata Ltda.

Propietario

Enrique Preusser A.

Arquitecto

