

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO**

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	VITACURA
Número de Rol de Avalúo	:	01443 – 00193
Dirección o Nombre del bien raíz	:	EL AROMO 7558
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	:	UGARTE RICKE ALFONSO ESTEBAN Y OTRO
RUN o RUT Registrado	:	15.272.986 – 3
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$ 120.874.840
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$ 56.986.648
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$ 177.861.488</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 54.533.049
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 123.328.439
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ) :	260
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ) :	142

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VITACURA  
 Número de Rol de Avalúo : 01443 – 00193  
 Dirección o Nombre del bien raíz : EL AROMO 7558  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### **Detalle Avalúo Bienes Comunes**

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrato	Avalúo Prorrateado
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

### **Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	260	\$ 464.903	\$ 120.874.840
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 120.874.840</b>

### **Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	3	70	1972	\$ 23.858.961
2	ALBANILERIA	4	9	1982	\$ 1.920.167
3	ALBANILERIA	3	63	2006	\$ 31.207.520
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 56.986.648</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**