

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

ANTECEDENTES BÁSICOS

Cliente: SANTILLANA SpA

Rut Cliente: 77.223.363-9

Propietario SANTILLANA SpA

Rut Propietario: 77.223.363-9

Ejecutivo: Daniela Paz Bataller Donoso

Sucursal:

Tipo bien: **CASA**

Comuna: **VITACURA, AREA METROPOLITANA**

Dirección: **PJE. EL AROMO**

Nº: **7558**

Unidad:

Rol SII: **1443-193**

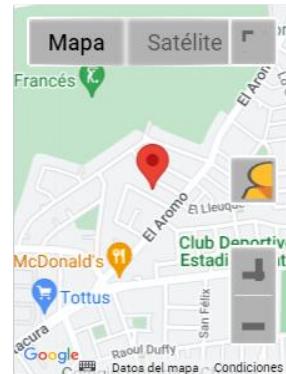
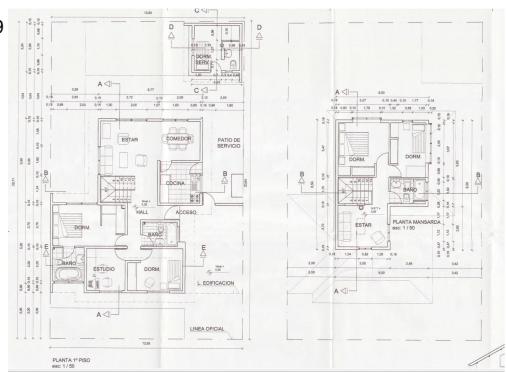
Uso: **RESIDENCIAL**

Nombre Agrupación: **BARRIO LO BELTRAN**

Coordenadas: **-33.383377;-70.56188809999999**

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

VIVIENDA DE 1 PISO+MANSARDA, AMPLIADA Y REMODELADA. EMPLAZADA EN ACERA NORORIENTE DE PJE. EL AROMO. A 1KM AL NORPONIENTE DE CRUCE AVDAS. VITACURA Y PADRE HURTADO NORTE.



ANTECEDENTES GENERALES

Tipo de área: **URBANA**

Uso predominante: **RESIDENCIAL**

Tendencia de desarrollo: **CONSOLIDADO**

Tipología: **INDIVIDUAL AISLADA**

Relación terreno/edificación: ; **ADECUADO**

Calidad general: **BUENA**

Estado edificación: **TERMINADA**

Tipo de diseño: **ESPECIAL**

Nº Baños: **4**

Altura: **1 pisos**

Nº dormitorio/ofic./locales: **5**

Vida útil estimada: **MAYOR A 20 AÑOS**

Conservación general: **BUENO**

Grado de obsolescencia: **BAJO**

Destino: **HABITACIONAL**

Avalúo fiscal: **4871**

Permiso Edificación: **Nº136 - 05/03/1971**

Recepción final: **Nº240 - 26/06/1974; CERT.REG: Nº2652 - 03/02/2006**

RESTRICCIONES A USO O DOMINIO

Afecto a exprop., cesión o utilidad pùb.: **NO**

Limitaciones a uso por normativa: **NO**

Acogido a leyes:

Afecto a servi., usufructo, otra lim.: **NO**

Cumple normativa ambiental: **NO**

Sello inspección de gases:

Edificaciones sin regularizar: **SI**

Factibles de regularizar: **EN PARTE**

NO AFECTO A EXPROPIACION MUNICIPAL.

Observación Visador: **Calidad de la garantía aceptable. Valor ajustado por obras sin regularizar y terraza no regularizable.**
Informe solo para uso interno y con fines crediticios del Banco de Chile.

Gaston Bravo Hurtado
GASTON BRAVO SPA

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que ha verificado las superficies, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado. Declara, además, que las conclusiones y opiniones indicadas en este informe han sido preparadas por el tasador arriba firmante, que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

GABRIELA TIZNADO TIZNADO VERA

Visador Sección Tasaciones

Valor Comercial Banco	UF 16.748,00	\$ 612.371.695
Valor Garantía	UF 13.600,00	\$ 497.268.632
Valor Comercial Tasador	UF 17.000,00	\$ 621.585.790
Valor Liquidación (80%)	UF 13.600,00	\$ 497.268.632
Valor seguro	UF 7.900,00	\$ 288.854.573

(*) Depreciación 0% - Fluctuación 25% - Comercialización 5%

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

ANTECEDENTES PROPIEDAD

ANTECEDENTES

Fuentes datos: Planos propiedad; Escritura; Antecedentes municipales; DESLINDES SEGUN INSCRIPCION CBR

SITIO 6, SECTOR B, BARRIO LO BELTRAN

Escritura propiedad: SI

Ocupante inmueble: PROPIETARIO

Permiso de Edificación: N°136 - 05/03/1971

Arqto. Construc. o Inmobiliaria: ARQ: CARLOS HAGEL - FRANCISCO FARIAS

ROL SIL: 1443-193

Levantamiento Tasador: NO

Tasador: Gaston Bravo Hurtado

Recepciones finales: N°240 - 26/06/1974; CERT.REG: N°2652 -

03/02/2006

Facilidad de acceso e inspección: NO

Otros antecedentes: CONTACTO: CERTIF.REGUL, PLANOS, SUP. VISITA DOM: PE, RF, CERTIF.REGUL, PLANOS, SUP, PRC. OTRO: MEDICION EN TERRENO, ANTEC.SII

MERCADO

Mercado Objetivo: HABIT. MEDIO-ALTO

Transparencia mercado: MEDIANO

El bien es adecuado a su mercado: SI

Ofertas bienes similares: MEDIANO

Demanda por bienes similares: MEDIANO

Riesgo de obtener menor valor: BAJO

Tendencia valor: ESTABLE

Plusvalía mediano y largo plazo: REGULAR

Comparación con competencia:

Localizacion: SIMILAR

Terreno SIMILAR

Edificación: SIMILAR

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

SECTOR

Calidad Ambiental: BUENA

Velocidad de cambio: BAJA

Grado de consolidación: ALTO

POBLACIÓN

Nivel socioeconómico: MEDIO-ALTO

Densidad de población: BAJA

Tendencia: ESTABLE

EDIFICACIÓN

Calidad: BUENA

Altura: 2 pisos

Conservación general: BUENO

Densidad: BAJA

Agrupamiento predominante: INDIVIDUAL AISLADA

Edad Media: 25 años

EQUIPAMIENTO

Escala: MEDIANO

Tipo de centro comercial: COMUNAL a 480 mts

Grado de desarrollo: CONSOLIDADO

Tipo de servicio educacional: MEDIA a 700 mts

Áreas verdes y de esparcimiento: PLAZA a 160 mts

Calidad de movilización: BUENA a 270 mts

URBANIZACIÓN

Urbanización: COMPLETA

Calidad: BUENA

Estado de conservación: BUENO

Calzada: ASFALTO C/SOLERA

Ancho:

Aceras: HORMIGON C/BANDEJON Y JARDIN

Ancho:

Redes: Alcantarillado: COLECTOR PUBLICO Agua Potable: PUBLICA

Aguas Ilturas: COLECTOR PUBLICO

Gas: PUBLICA

Arborización: FORMADA

Electricidad: PUBLICA; MONOFASICA AEREA

Observaciones: DESCRIPCION POR PASAJE EL AROMO

CARACTERÍSTICAS TERRENO

Superficie bruta neta: 260.00 m²

Relación frente/fondo: 0.60

Forma: CASI REGULAR
RECTANGULAR

Topografía: PLANA

NORMATIVA PLAN REGULADOR

Modificaciones previstas: NO

Estado Plan regulador: VIGENTE

Usos suelo: RESIDENCIAL

Modificaciones afectan propiedad: NO LA AFECTAN

Antejardín: 5 mts

Sistema agrupamiento: AISLADA

Ocupación de suelo: 40%

Subdivisión predial mínima: 500 m²

Altura de edificación: 9 mts

Densidad bruta máxima: 56 hab/há

Estacionamientos:

BIENES COMUNES

INFORME DE TASACIÓN URBANA
LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

CARACTERÍSTICAS EDIFICACIONES
EDIFICACIÓN N° 1

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
VIVIENDA P1+AMPLIACION	HIPOTECABLE	AISLADA	C	2	1974	1	CA	C/R	BUENO	88.0

Uso actual: **HABITACIONAL**Calidad diseño: **BUENA**Observaciones: **PROYECTO MODIFICADO Y REMODELADO, AMPLIACION REGULARIZADA AÑO 2006. CALIDAD BUENA A SUPERIOR,**
A) PLANIFICACIÓN

ORIG: HALL, ESTAR, COCINA ABIERTA, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, PARTE ESTAR FAMILIAR, CAJA ESCALA.

AMPL: PARTE COCINA, PARTE ESTAR, PARTE ESTAR FAMIL,1 BAÑO

B) OBRA GRUESA
Estructura muros: **ALBAÑILERIA LADRILLOS ARMADA**Estructura Techumbre: **MADERA**Entrepisos: **HORMIGON ARMADO - LOSA**Cubierta: **ASFALTO Y SIMILARES - TEJUELAS**Tabiques: **MADERA CON PLACAS YESO-CARTON O SIMILAR**Escaleras: **MADERA**

Observaciones:

C) TERMINACIONES
Estado conservación: **BUENO**Calidad: **BUENA**Muros Exteriores: **ESTUCO, PINTURA GRANULADA**Paramentos interiores: **ESTUCO, PINTURA, BALDOSAS**Cielos: **ENLUCIDO, PINTURA, ILUM.INCORPORADA**

Hojalatería:

Pavimentos húmedos: **BALDOSAS**Pavimentos secos: **PARQUET**Artefactos sanitarios: **LAVAMANOS Y VANITORIOS DE LOSA**Puertas: **PLACA DE MADERA**Muebles de closet: **COMPLETOS A LA MEDIDA**Quincallería: **DE BUENA CALIDAD**Ventanas: **PVC FOLIO MADERA CON TERMOPANEL**Muebles de cocina: **CUBIERTA DE CUARZO Y MADERA**

Observaciones:

D) INSTALACIONES
Estado conservación: **BUENO**Calidad: **BUENA**Alcantarillado: **A COLECTOR**Gas: **DE RED**Agua potable: **DE RED; FRIA/CALIENTE EMBUTIDA**Calefacción: **RADIADORES MURALES**Electricidad: **DE RED; MONOFASICA EMBUTIDA**

Observaciones:

INFORME DE TASACIÓN URBANA
LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

EDIFICACIÓN N° 2

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
MANSARDA	HIPOTECABLE	AISLADA	E	2	2006	1	MS	C/R	BUENO	45.0

Uso actual: **HABITACIONAL**Calidad diseño: **BUENA**Observaciones: **PROYECTO MODIFICADO. CALIDAD BUENA A SUPERIOR,**
A) PLANIFICACIÓN

2 DORMITORIOS,PPAL CON BAÑO SUITE Y VESTIDOR

B) OBRA GRUESA
Estructura muros: **MADERA**Entrepisos: **NO HAY**Tabiques: **MADERA CON PLACAS YESO-CARTON O SIMILAR**

Observaciones:

Estructura Techumbre: **MADERA**Cubierta: **ASFALTO Y SIMILARES - TEJUELAS**Escaleras: **NO HAY**
C) TERMINACIONES
Estado conservación: **BUENO**Muros Exteriores: **ESTUCO, PINTURA GRANULADA**Cielos: **ENLUCIDO, PINTURA, VIGAS DE MADERA**Pavimentos húmedos: **PORCELANATO**Artefactos sanitarios: **VANITORIO DE LOSA**Muebles de closet: **COMPLETOS A LA MEDIDA**Ventanas: **PVC FOLIO MADERA CON TERMOPANEL**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**Paramentos interiores: **ESTUCO, PINTURA, PORCELANATO**

Hojalatería:

Pavimentos secos: **FOTOLAMINADO**Puertas: **PLACA DE MADERA**Quincallería: **DE BUENA CALIDAD**

Muebles de cocina:

D) INSTALACIONES
Estado conservación: **BUENO**Alcantarillado: **A COLECTOR**Agua potable: **DE RED; FRIA/CALIENTE EMBUTIDA**Electricidad: **DE RED; MONOFASICA EMBUTIDA**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**Gas: **NO POSEE**Calefacción: **RADIADORES MURALES**

INFORME DE TASACIÓN URBANA
LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

EDIFICACIÓN N° 3

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
AMPLIACION 1°P	HIPOTECABLE	ADOSADA 1L	E	2	2006	1	CA	C/R	BUENO	10.0

Uso actual: **SERVICIOS**Calidad diseño: **BUENA**Observaciones: **CUENTA CON EMPLAZAMIENTO DISTINTO AL INDICADO EN PLANO, SE CONSIDERA REGULARIZADO**
A) PLANIFICACIÓN

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

B) OBRA GRUESA
Estructura muros: **MADERA**Entrepisos: **NO HAY**Tabiques: **MADERA CON PLACAS YESO-CARTON O SIMILAR**

Observaciones:

Estructura Techumbre: **MADERA**Cubierta: **ACERO ZINCADO - LAMINAS LISAS**Escaleras: **NO HAY**
C) TERMINACIONES
Estado conservación: **BUENO**Muros Exteriores: **ESTUCO, PINTURA GRANULADA**Cielos: **ENLUCIDO, PINTURA, VIGAS DE MADERA**Pavimentos húmedos: **PORCELANATO**Artefactos sanitarios: **LAVAMANOS DE LOSA**

Muebles de closet:

Ventanas: **ALUMINIO CON TERMOPANEL**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**Paramentos interiores: **ESTUCO, PINTURA, PORCELANATO**

Hojalatería:

Pavimentos secos: **FOTOLAMINADO**Puertas: **PLACA DE MADERA**Quincallería: **DE BUENA CALIDAD**

Muebles de cocina:

D) INSTALACIONES
Estado conservación: **BUENO**Alcantarillado: **A COLECTOR**Agua potable: **DE RED; FRIA/CALIENTE EMBUTIDA**Electricidad: **DE RED; MONOFASICA EMBUTIDA**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**Gas: **NO POSEE**

Calefacción:

DETALLE TASACIÓN

Terreno	Tipo de derecho	Frente (mts.)	Fondo medio (mts.)	Forma	Topografía	Superficie neta (m2)
TERRENO, EDIFICACIONES	PROPIEDAD	12.5	20.75	CASI REGULAR	PLANA	260.00

Edificaciones	Garantía	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond.Edif.	Sit.Legal	Estado	Superficie neta (m2)
VIVIENDA P1+AMPLIACION	HIPOTECABLE	ALB. LADRILLO/BL	BUENA	1974	1	CASA	C/R	BUENO	88.0
MANSARDA	HIPOTECABLE	MADERA	BUENA	2006	1	MANSARDA	C/R	BUENO	45.0
AMPLIACION 1°P	HIPOTECABLE	MADERA	BUENA	2006	1	CASA	C/R	BUENO	10.0

Obras Complementarias	Rol	Garantía	Calidad	Sit.Legal	Estado	Cantidad (GL)
QUINCHO ABIERTO DE HORMIGON	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	1.0
PATIO DE SERVICIO (7 M2)	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	1.0
TERRAZA DE ACERO EN ESTAR (18 M2); NR POR NORMATIVA DE OCUPACION DE SUELO	-	HIPOTECABLE	2	N/R	BUENO	1.0

INFORME DE TASACIÓN URBANA
LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

Obras Complementarias	Rol	Garantía	Calidad	Sit.Legal	Estado	Cantidad (GL)
BODEGA DE ACERO EN ANTEJARDIN	-	HIPOTECABLE	2	N/R	BUENO	1.0
REJA/PORTON AUTOM. METALICOS, PAV.EXT.ADOQUINES Y PASTELONES, MEDIANEROS DE ALBAÑILERIA	-	HIPOTECABLE	2	C/R	BUENO	1.0

DETALLE ANÁLISIS COSTO REPOSICIÓN

TERRENO							
Superficie neta (m2)	Frente (mts.)	Fondo (mts.)	Forma	Superficie (m2)	UF / m2		Subtotal UF
					Sector	Propiedad	
260.00	12.5	20.75	CASI REGULAR	260.0	30,00	35,00	9.100,00

EDIFICACIONES

Nombre	Garantía	Clase	Calidad	Año	Pisos	Cond. Especial	Situación Legal	Estado	Superficie (m2)	UF / m2		Subtotal UF
										Sector	Deprec.	
VIVIENDA P1+AMPLIACION	HIPOTECABLE	ALB. LADRILLO/BL	BUENA	1974	1	CASA	C/R	BUENO	88.0	50,00	48,00	4.224,00
MANSARDA	HIPOTECABLE	MADERA	BUENA	2006	1	MANSARDA	C/R	BUENO	45.0	46,00	44,00	1.980,00
AMPLIACION 1°P	HIPOTECABLE	MADERA	BUENA	2006	1	CASA	C/R	BUENO	10.0	40,00	38,00	380,00
Totales									143,00			6.584,00

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Obra	Rol	Garantía	Calidad	Situación Legal	Estado	Cantidad (GL)	UF / m2		Subtotal UF
							Sector	Deprec.	
QUINCHO ABIERTO DE HORMIGON	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	1.0	60,00	60,00	60,00
PATIO DE SERVICIO (7 M2)	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	1.0	70,00	63,00	63,00
TERRAZA DE ACERO EN ESTAR (18 M2); NR POR NORMATIVA DE OCUPACION DE SUELO	-	HIPOTECABLE	2	N/R	BUENO	1.0	200,00	180,00	180,00
BODEGA DE ACERO EN ANTEJARDIN	-	HIPOTECABLE	2	N/R	BUENO	1.0	40,00	36,00	36,00
REJA/PORTON AUTOM. METALICOS, PAV.EXT. ADOQUINES Y PASTELONES, MEDIANEROS DE	-	HIPOTECABLE	2	C/R	BUENO	1.0	300,00	250,00	250,00
Total									589,00

Estimación costo reposición: 16.273,00 UF

ANTECEDENTES DE MERCADO

Dirección propiedad	Fecha	Tipo dato	Comp. con prop. tasada	Distancia (m)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Valor total (UF)	Terreno total / Sup. (UF)	Constru. total / Sup. (UF)
Sector Sport Frances, Vitacura	29/09/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	100,00	259,00	140,00	18.900,00	72,97	135,00
El Aromo, Vitacura	09/11/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	200,00	196,00	156,00	15.500,00	79,08	99,36
El Aromo, Vitacura	23/08/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	90,00	242,00	130,00	13.500,00	55,79	103,85

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 713553

Nº Bien : 2498748

Fecha Tasación : 30/11/2023

Fecha Solicitud : 24/11/2023

Valor UF : 36.563,87

Dirección propiedad	Fecha	Tipo dato	Comp. con prop. tasada	Distancia (m)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Valor total (UF)	Terreno total / Sup. (UF)	Constru. total / Sup. (UF)
Sector Sport Frances, Vitacura	30/09/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	230,00	276,00	160,00	17.500,00	63,41	109,38
Lo Beltran, Vitacura	09/11/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	400,00	260,00	140,00	15.500,00	59,62	110,71
El Aromo, Vitacura	09/11/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	40,00	250,00	176,00	18.500,00	74,00	105,11
Sta. Ana 1853, Vitacura	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	170,00	262,00	110,00	15.500,00	59,16	140,91
El Aromo 7708, Vitacura	04/11/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	260,00	260,00	140,00	18.900,00	72,69	135,00
Promedio muestra					250,62	144,00	16.725,00	67,09	117,42
Propiedad					260,00	143,00	17.000,00	65,38	118,88

ANTECEDENTES DE RENTABILIDAD

Dirección propiedad	Fecha	Tipo dato	Comparación con propiedad tasada	Distancia (m)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Arriendo bruto mes (\$)	Arriendo bruto mes / Sup. const. (UF)
Nicolás Gogol 1500 - 1800, Vitacura	25/04/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	570,00	250,00	120,00	1.508.000,00	0,34
Lo Gallo, Vitacura	11/05/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	510,00	152,00	120,00	1.833.500,00	0,42
El Aromo 7500 - 7800, Vitacura	21/07/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	190,00	233,00	165,00	1.981.800,00	0,33
Av. Vitacura, Vitacura	07/09/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	560,00	250,00	140,00	1.555.200,00	0,30
Promedio muestra					221,25	136,25	0,00	0,35
Propiedad					260,00	0,00	1.900.000,00	0,00

Gasto Mensual
\$ 95.000,00

Tasa Ocupación Anual
92%

Tasa Descuento Anual
4%

Renta Neta Año
\$ 19.836.000,00

Valor Rentabilidad
UF 13.562,57

Valor Rentabilidad
\$ 495.900.000,00

PLANOS UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS



FACHADA PROPIEDAD



FACHADA POSTERIOR



ESTAR

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING



COCINA



COCINA



ESTAR FAMILIAR



BAÑO DE VISITAS



BAÑO DE SERVICIO



DORMITORIO 4 EN 2°P

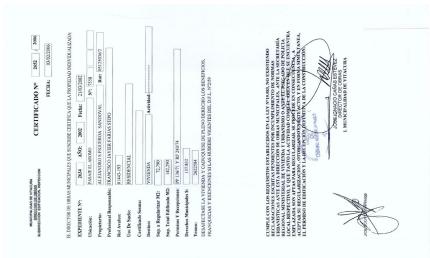


BAÑO 4 EN 2°P



PLANO PRIVADO

RECEPCION FINAL



CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ		
29 de Noviembre de 2023		
Datos Generales	VITACURA	ROL: 01443-00193
Comuna		
Dirección o Nombre de la Propiedad	AV. ALMIRANTE COQUILLO TORRES 1750	
Nombre del Propietario	LUIS RICKE ALFONSO ESTEBAN Y OTRO	
Ubicación	JURIDICA	Destino: HABITACIONAL Serie: NO AGRICOLA

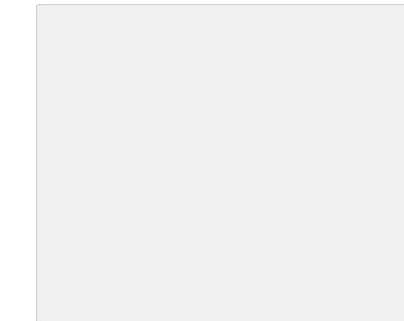
Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2023

Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4
Avaluo Total \$ 177.891.688
Avaluo Exento \$ 54.533.04
Sobrebasas Sitios No Edificados \$ 269.888
Avaluo Afecto \$ 123.358.45
Adicional al 0.025% Avaluo Afecto \$ 0
Año Finitivo de Ejecución \$ 0
Contribución Municipal \$ 42.200
Contribución Total \$ 311.888

Avaleo Total Actualizado al 29/11/2023: 177.861.488

NOTA IMPORTANTE: El avaluo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

ANTECEDENTE SII



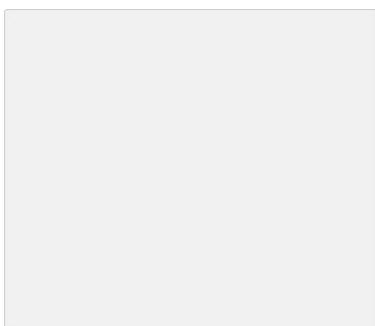
Mapa Bien N°: 2498748 en Accesibilidad BBCC

Nº SOLICITUD : 713553
Nº Bien : 2498748
Fecha Tasación : 30/11/2023
Fecha Solicitud : 24/11/2023
Valor UF : 36.563,87

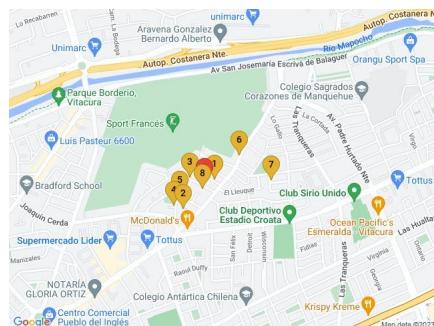
INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 713553
Nº Bien : 2498748
Fecha Tasación : 30/11/2023
Fecha Solicitud : 24/11/2023
Valor UF : 36.563,87



Mapa Bien N°: 2498748 en Accesibilidad BBCC



REFERENCIAS