



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR, LITIGIOS Y BIEN FAMILIAR

Folio Nro: 153263.-

Carátula Nro: 7020356.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Lote 3, ubicado en calle Puyehue N° 1515, Sector Los Pinos de Reñaca, resultante de la subdivisión de la Parcela N° 40 de la Hacienda Reñaca, comuna de Viña del Mar, singularizado en el plano agregado con el número 1293 en el Registro de Documentos del año 2018.-

Comuna: VIÑA DEL MAR

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO Rut: 6.245.248-K

Inscripción: Fs.1061 Nro 1178 de 2024 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 31/01/2024

III.-Limitaciones al dominio desde 18/04/1989 hasta 31/01/2024:

Registro de Hipotecas y Gravamenes: (2)

1.- Clase Inscripción.: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.4326 Nro 4197 de 2018

Fecha Inscripción: 29/08/2018

2.- Clase Inscripción.: HIPOTECA

Acreedor: BANCO SANTANDER-CHILE

Inscripción: Fs.542 Nro 546 de 2024

Fecha Inscripción: 31/01/2024

Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar , 31 Enero de 2024

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 216840.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Pag: 1/2



Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Acreedor: BANCO SANTANDER-CHILE

Inscripción: Fs.394v Nro 454 de 2024

Fecha Inscripción: 31/01/2024



Firma Electrónica Avanzada Ley Nro 19.799.-
AA Excma Corte Suprema de Chik.-
Certificado Nro 216840 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.

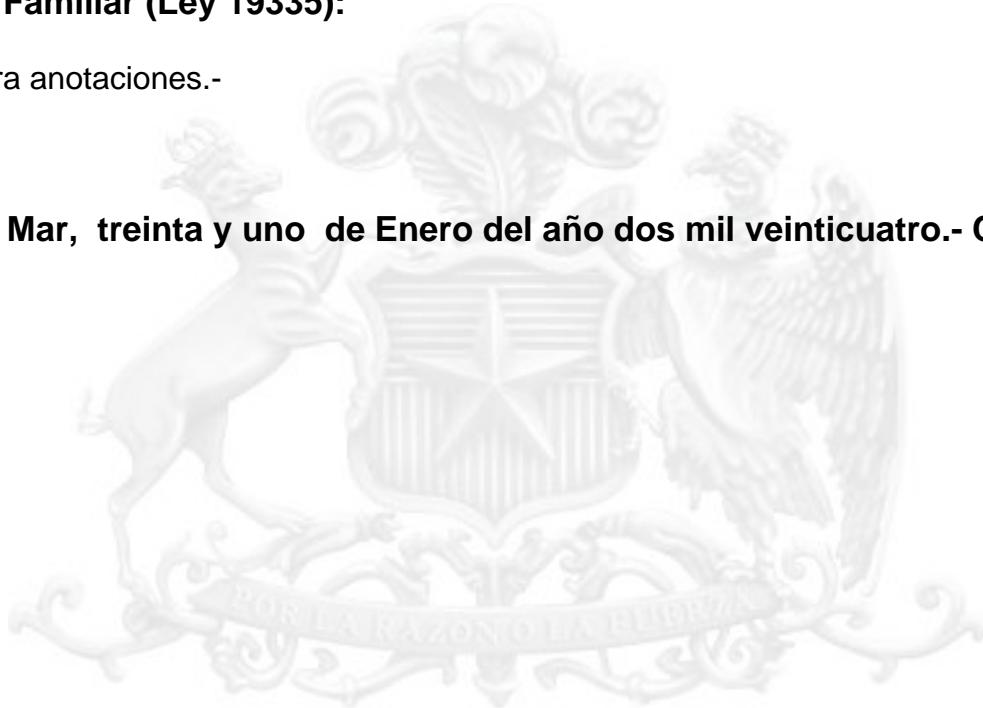
IV.- Litigios.:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

V.- Bien Familiar (Ley 19335):

No registra anotaciones.-

Viña del Mar, treinta y uno de Enero del año dos mil veinticuatro.- CT



Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar , 31 Enero de 2024

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley Nro19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 216840.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Pag: 2/2

