



**Sr.
Sebastian Ortiz Lancellotti**

La Serena; 28 de diciembre de 2022.-

Por medio de la presente, en consideración de la oferta de compra respecto de la propiedad consistente en el Lote N°92-B, resultante de la Subdivisión del Jardín Familiar N°92, Chacra Julieta, comuna de La Serena, y en representación de la Sucesión Aguilera Santander, a usted digo:

Que vengo en expresar conformidad y aceptación a la referida oferta de compra, recibida el dia 20 de diciembre del presente, en lo referente al precio, plazos, formas de venta y entrega de la propiedad.

Nuestra contra propuesta es la siguiente, referente a los siguientes puntos:

- Del Precio indicado como oferta:

Proponemos realizar descuento en el porcentaje correspondiente para el pago de:

A) El Gasto Notarial: correspondiente por partes iguales.

B) En la forma de pago: Solicitamos que se realice a traves de la emisión de Vale Vista, a nombre de cada vendedor de la Sucesión.(con cargo al correspondiente descuento)

C) Del pago de comisión por corretaje: Solicitamos descontar el 2%+IVA del precio final, acordado con don Franco Mortarini de la Empresa Century 21.

Esto en virtud a la situación económica y bancaria, que no nos permite garantizar estos pagos.

Para garantizar el proceso de venta, acepto firmar un contrato de promesa de compraventa, en representación de la Sucesión Aguilera Santander, entregando ante notario, la cantidad de \$5.000.000, por partes iguales, a título de multa y evaluación anticipada de perjuicios, por incumplimiento de suscribir el contrato de compraventa definitivo. Garantía que quedará bajo la custodia del notario que autorice dicho contrato.-

Sin otro particular,
Se despide atentamente:



**María Inés Varas Aguilera
C.I. 8.137.017-6**

CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APPELLIDOS

VARAS
AGUILERA

NOMBRES

MARÍA INÉS

NACIONALIDAD

CHILENA

SEXO

F

FECHA DE NACIMIENTO

31 MAR 1958

NUMERO DOCUMENTO

0137017-6

FECHA DE EMISIÓN

09 ENE 2018

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAR 2028

FIRMA DEL TITULAR

RUN 8.137.017-6



Nació en: LA SERENA
Profesión: No informada

19622-35

INCHL5141339819028<<<<<<<<
5803310F2803319CHL8137017<6<<2
VARAS<AGUILERA<<MARIA<INES<<<