

SIMULACIÓN DE LEASING

02 de Mayo de 2023

Señores
INVERSIONES MIGUELA SpA
Presente

De nuestra consideración:

Junto con saludarles y en respuesta a vuestra solicitud, tenemos el agrado de simular operación de leasing financiero, de acuerdo a las siguientes condiciones:

1. **Uso de los fondos:** Financiamiento del siguiente inmueble: propiedad ubicada en Avenida Juan Cisternas 2637 La Serena, cuyo valor de adquisición asciende a UF 8.102,50.-
2. **Rentas de arrendamiento:** El contrato de leasing financiero contemplará el pago de rentas de arrendamiento, fijas expresadas en Unidades de Fomento, de acuerdo al siguiente detalle:

Alt. 1)

- 01 renta de UF 810,25 que se paga a la firma del contrato de arrendamiento.
- 144 rentas mensuales, iguales y sucesivas, por un valor de UF 68,97 cada una de ellas, que deberán pagarse **a partir del día 02 de Junio del año 2023.**

Paridad UF 35.864,70.-

3. **Opción de compra:** Finalizado el contrato de arrendamiento se podrá optar por la compra de los bienes, debiendo pagarse una cuota adicional por el mismo valor de las rentas de arrendamiento, con vencimiento 30 días después de la última renta.
4. **Seguro de los bienes:** Las rentas de arrendamiento **no** incluyen seguro del bien arrendado, el cual deberá ser tomado por el cliente y endosado al Banco de Chile por todo el período de vigencia del contrato de arrendamiento.
5. **Gastos del contrato:** El valor de las rentas incluye los gastos inherentes a la formalización y suscripción del contrato. Se consideran dentro de estos gastos: estudios de títulos, informes, costos notariales, costos operacionales e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. No consideran el valor de la tasación.
6. **Validez:** La presente simulación es válida por 2 días a partir de hoy.
7. **Consideraciones generales:** Los términos ofrecidos en la presente simulación fueron determinados considerando las actuales condiciones de mercado y los costos de fondo que el Banco de Chile dispone a esta fecha. En razón de lo anterior, los términos antes señalados podrán ser modificados por Banco de Chile, en función de las condiciones que se encuentren vigentes al momento de la celebración de los contratos correspondientes y que no ocurra algún cambio en las condiciones generales de los mercados de créditos, financieros o de capitales, o



algún cambio adverso e importante en Chile o en los mercados financieros nacionales o internacionales, o en el mercado de créditos e instrumentos de deuda de empresas y emisores chilenos.

La presente simulación es de carácter referencial y está sujeta a la aprobación y evaluación de antecedentes por parte de nuestro Comité de Crédito.

Sin otro particular y estando a su disposición para cualquier consulta adicional, les saluda atentamente,

Marcos López C.
Banchile Leasing del Banco de Chile
Fono: 224688004