

**Jardín 92**  
**Av. Juan Cisterna # 2637**

**100% Soc. Conyugal**

**Florentino del Carmen  
Aguilera Aguilera  
50%**

**Adela Rosa  
Santander Moreno  
50%**

**Inscripción de Fs. 34 -39- 1963.**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

**Herencia por  
fallecimiento de  
Florentino del  
Carmen  
Aguilera Aguilera  
50%**

**Alba Rosa = 3,57%  
María Gladys = 3,57%  
Florentino Segundo = 3,57%  
Sara del Rosario = 3,57%  
Violeta Jesús = 3,57%  
Sergio del Carmen = 3,57%  
René Rosario = 3,57%  
Adela Rosa = 25 %**

**Inscripción de Fs. 2.002 N° 1869 Año 1982.**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

**Herencia por  
fallecimiento de  
Adela Rosa**

**75%**

**Alba Rosa = 10,71%**  
**María Gladys = 10,71%**  
**Florentino S. = 10,71%**  
**Sara del Rosario = 10,71%**  
**Violeta Jesús = 10,71%**  
**Sergio del Carmen = 10,71%**  
**René Rosario = 10,71%**

**Inscripción de Fs. 2.925 N° 2.718 Año 1997**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero al año 1997**

Derechos de herencia de los  
fallecimientos de:

Florentino: 3,57% c/u

Adela: 10,71% c/u

**100% del  
inmueble**

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 2.002 N° 1869 Año 1982  
Fs. 2.925 N° 2.718 Año 1997

**14,28% c/u**

**Alba Rosa = 14,28%**

**María Gladys = 14,28%**

**Florentino S. = 14,28%**

**Sara del Rosario = 14,28%**

**Violeta Jesús = 14,28%**

**Sergio del Carmen = 14,28%**

**René Rosario = 14,28%**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

Herencia por fallecimiento de Alba

Rosa

Posesión Efectiva se realiza sólo  
por los derechos heredados de su  
Madre

**10,71%**

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 9200 N° 6287 Año 2017

**1,785% c/u**

**María Gladys = 16,065%**

**Florentino S. = 16,065%**

**Sara del Rosario = 16,065%**

**Violeta Jesús = 16,065%**

**Sergio del Carmen= 16,065%**

**René Rosario = 16,065%**

**Inscripción Fs. 9200 N° 6287 Año 2017**

***Falta inscripción de Derechos hereditarios del Padre***

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

Derechos de herencia de los fallecimientos de:  
Florentino: 3,57%  
Adela: 10,71%  
Alba: 1,785%

**96,4% del inmueble**

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 2.002 N° 1869 Año 1982  
Fs. 2.925 N° 2.718 Año 1997  
Fs. 9200 N° 6287 Año 2017

**16,065% c/u**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

**María Gladys = 16,065%**

**Florentino S. = 16,065%**

**Sara del Rosario = 16,065%**

**Violeta Jesús = 16,065%**

**Sergio del Carmen =16,065%**

**René Rosario = 16,065%**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Compraventa  
Sergio Aguilera a María Gladys  
y otros**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

Venta de todos los derechos que  
le corresponden sobre el  
inmueble

**16,065%**

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 9.885 N° 6.760 Año 2018

**3,213% c/u**

**María Gladys = 19,278%**  
**Florentino S. = 19,278%**  
**Sara del Rosario = 19,278%**  
**Violeta Jesús = 19,278%**  
**René Rosario = 19,278%**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

Derechos de herencia de los fallecimientos de:

Florentino: 3,57% c/u

Adela: 10,71% c/u

Alba: 1,785% c/u

Compraventa de Sergio a Hermanos  
16.065% = 3,213% c/u

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 2.002 N° 1869 Año 1982  
Fs. 2.925 N° 2.718 Año 1997  
Fs. 9200 N° 6287 Año 2017  
Fs. 9.885 N° 6.760 Año 2018

**19,278% c/u**

**96,4% del Inmueble**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

**María Gladys = 19,278%**  
**Florentino S. = 19,278%**  
**Sara del Rosario = 19,278%**  
**Violeta Jesús = 19,278%**  
**René Rosario = 19,278%**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

Herencia por fallecimiento de Alba  
Rosa

Posesión Efectiva se amplía y se  
realiza por los derechos  
heredados de su Padre

**3,57%**

Inscripción CBR La Serena  
Fs. 9.025 N° 5745 Año 2023

**99,4%**

**María Gladys = 0,6%**  
**Florentino S. = 0,6%**  
**Sara del Rosario = 0,6%**  
**Violeta Jesús = 0,6%**  
**René Rosario = 0,6%**  
**Sergio del Carmen = 0,6%**

**Corresponde Realizar Posesión Efectiva de Sergio del Carmen a  
favor de su cónyuge Noelia López**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

**Derechos porcentuales  
por heredero**

Herencia por fallecimiento de  
Sergio del Carmen

Posesión Efectiva a favor de su  
cónyuge Sra. Noelia López

**0,6%**

Nueva Inscripción CBR La Serena

**María Gladys = 0,6%**  
**Florentino S. = 0,6%**  
**Sara del Rosario = 0,6%**  
**Violeta Jesús = 0,6%**  
**René Rosario = 0,6%**  
**Noelia López = 0,6%**

**Corresponde Realizar Posesión Efectiva de Sergio del Carmen a  
favor de su cónyuge Noelia López**

**Jardín 92  
Av. Juan Cisterna # 2637**

Inscripción CBR La Serena

Fs. 2.002 N° 1869 Año 1982

Fs. 2.925 N° 2.718 Año 1997

Fs. 9200 N° 6287 Año 2017

Fs. 9.885 N° 6.760 Año 2018

Fs. 9.025 N° 5745 Año 2023

**99,4% del Inmueble**

+

**0,6% Derechos Noelia López**

**100%**

**Corresponde Realizar Posesión Efectiva de Sergio del Carmen a  
favor de su cónyuge Noelia López = 0,6%**