

Certificado de Dominio Vigente

CERTIFICO: que la inscripción de dominio practicada a fs. 749 N° 470 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2024 y que se refiere al inmueble consistente en: DERECHOS EN EL LOTE "92-B", RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL JARDIN N° 92, CHACRA JULIETA , de la comuna de LA SERENA, se encuentra actualmente VIGENTE a nombre de: MARIA INES VARAS AGUILERA.-

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$2.300.



JAIME MORANDE MIRANDA
 Conservador y Archivero Judicial
 La Serena

1 N° 470

I.S. C-1054412

2 HERENCIA

3 SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER

4 = A =

5 MARÍA INÉS VARAS AGUILERA

6 DERECHOS LOTE N° 92-B, RESULTANTE DE LA

7 SUBDIVISIÓN DEL JARDIN FAMILIAR N° 92,

8 CHACRA JULIETA

9 REPERTORIO: FS. 21 N° 1096.-

10 %%%%%%%%%%

11 La Serena, veinticuatro de enero del año dos mil
 12 veinticuatro.- Doña **MARÍA INÉS VARAS AGUILERA**,
 13 R.U.N. N°: 8.137.017-6, domiciliada en Pasaje Santa María
 14 tres mil novecientos, Villa El Parque, La Serena, en su
 15 calidad de cesionaria de los derechos de doña NOELIA
 16 SOLANGE LÓPEZ RIVAS, R.U.N. N°: 12.942.553-9,
 17 cónyuge de don **SERGIO DEL CARMEN AGUILERA**
 18 **SANTANDER**, R.U.N. N°: 4.930.850-K, fallecido con
 19 fecha quince de Diciembre de dos mil dieciocho, ha quedado
 20 dueña por sucesión por causa de muerte de éste, de
 21 DERECHOS en el LOTE NUMERO NOVENTA Y DOS-B,
 22 resultante de la subdivisión del Jardín Familiar número
 23 Noventa y Dos de la Chacra Julieta de la Agrupación de
 24 Jardines Familiares Francisco de Aguirre de la ciudad de La
 25 Serena.- El Lote número Noventa y Dos-B, según plano de
 26 subdivisión agregado bajo el número doscientos sesenta y
 27 ocho al final del Registro de Propiedad del año mil
 28 novecientos ochenta y tres tiene los siguientes deslindes: AL
 29 NORTE: con lote número noventa y dos-A en cuarenta y
 30 siete metros; AL SUR: con Jardín Familiar número noventa y



1 tres en cuarenta y seis metros; AL ORIENTE: con Avenida
2 Juan Cisternas en veinte metros; AL PONIENTE: con otros
3 propietarios en veinte metros.- El título de dominio anterior
4 consta de la inscripción de fojas nueve mil veinticinco
5 (9.025) número cinco mil setecientos cuarenta y cinco
6 (5.745) del Registro de Propiedad del año dos mil veintitrés
7 (2.023). Practico la presente inscripción según lo ordenado
8 en el artículo ocho de la Ley número diecinueve mil
9 novecientos tres de fecha tres de septiembre del año dos mil
10 tres, publicada en el Diario Oficial con fecha diez de octubre
11 del mismo año, y con el mérito del Certificado de Posesión
12 Efectiva inscripción número cinco mil ochenta y nueve año
13 dos mil veinticuatro emitido con fecha dieciséis de Enero de
14 dos mil veinticuatro por el Servicio de Registro Civil e
15 Identificación de La Serena, el que dejo agregado al final del
16 presente Registro bajo el número ciento ochenta y cinco.- La
17 herencia quedada al fallecimiento de don SERGIO DEL
18 CARMEN AGUILERA SANTANDER se encuentra exenta
19 del pago del impuesto establecido en la Ley dieciséis mil
20 doscientos setenta y uno, sobre Herencias Asignaciones y
21 Donaciones, según consta del Certificado folio número
22 cinco dos cinco cuatro tres tres siete, emitido por el Servicio
23 de Impuestos Internos de La Serena con fecha dieciséis de
24 Enero de dos mil veinticuatro, el que dejo agregado al final
25 del presente Registro bajo el número ciento ochenta y seis.
26 El inmueble referido tiene asignado el rol N° 314-16 y se
27 encuentra al día del pago de las contribuciones de bienes
28 raíces según se acreditó.- Requirente: Carolina Carrasco
29 Valenzuela.

Anotada
Derechos
\$ 101.300

DERECHOS
POR COPIA
3.000

COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL
LA SERENA,

24 ENE 2024

