



Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ACLARAC.Y RECTIF.DE CVTA. otorgado el 26 de Octubre de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero.-
Huérfanos 979, Piso 7, Santiago.-
Repertorio N°: 14144 - 2023.-
Santiago, 31 de Octubre de 2023.-



123456799622
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456799622.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F5216-123456799622.-



1 REPERTORIO N° 14.144-2.023

FOLIO: 9992477

OT. 9.300

2
3
4 ACLARACIÓN Y RECTIFICACION DE CONTRATO DE
5 COMPRAVENTA

6
7
8 **RENE ROSARIO AGUILERA SANTANDER Y OTROS**

9
10 **Y**

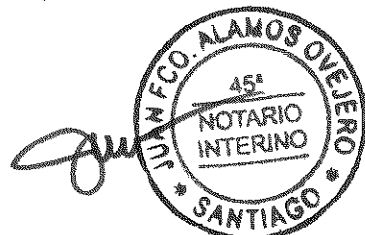
11
12 **BANCO DE CHILE**

13
14
15 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a veintiséis de octubre del año
16 dos mil veintitrés, ante mí, **JOAQUIN LABBE DONOSO**, Abogado,
17 Notario Suplente del Interino de la Cuadragésima Quinta Notaría de
18 Santiago don JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO, domiciliado en
19 esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve,
20 séptimo piso, comparecen: don **VICTOR HUGO DIAZ LILLO**, chileno,
21 casado, técnico financiero, cédula nacional de identidad número diez
22 millones trescientos ocho mil novecientos trece guion uno, y don
23 **CARLOS RODRIGO VALDÉS CATALDO**, chileno, casado, empleado,
24 cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos
25 cincuenta y tres mil ochocientos ochenta y seis guion seis, ambos en
26 representación del **BANCO DE CHILE**, según se acreditará al final,
27 sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario número noventa y siete
28 millones cuatro mil guion cinco, en adelante referida también e
29 indistintamente como "el Comprador", todos domiciliados en la ciudad de
30 Santiago, Paseo Ahumada número doscientos cincuenta y uno; **este**

Pag: 2/7



Certificado N°
123456799622
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 último a su vez, en representación de don **RENE ROSARIO**
2 **AGUILERA SANTANDER**, chileno, casado en sociedad conyugal,
3 pensionado, cédula nacional de identidad número cinco millones
4 quinientos sesenta y dos mil trescientos guion siete, actuando por sí; **de**
5 **doña MARIA GLADYS AGUILERA SANTANDER**, chilena, viuda,
6 pensionada, cédula nacional de identidad número tres millones
7 novecientos diez mil setecientos setenta y dos guion cuatro; **de doña**
8 **Carmen Mercedes Libano Carvajal**, chilena, casada en sociedad
9 conyugal, dueña de casa, cédula nacional de identidad número ocho
10 millones seiscientos treinta y dos mil quinientos noventa y siete guion
11 siete, a su vez en representación de don **FLORENTINO SEGUNDO DEL**
12 **CARMEN AGUILERA SANTANDER**, chileno, casado en sociedad
13 conyugal, pensionado, cédula nacional de identidad número cuatro
14 millones ciento doce mil setecientos ochenta y dos guion uno; **de doña**
15 **MARIA INÉS VARAS AGUILERA**, chilena, soltera, secretaria, cédula
16 nacional de identidad número ocho millones ciento treinta y siete mil
17 diecisiete guion seis, a su vez en representación de doña **VIOLETA DE**
18 **JESÚS AGUILERA SANTANDER**, chilena, soltera, pensionada, cédula
19 nacional de identidad número cinco millones ciento cuarenta y dos mil
20 doscientos cincuenta y cuatro guion seis; y **de don SERGIO DEL**
21 **ROSARIO COLLAO PIZARRO**, chileno, casado en sociedad conyugal,
22 pensionado, cédula nacional de identidad número cuatro millones
23 ochocientos setenta y dos mil setecientos noventa y tres guion K, a su vez
24 en su calidad de administrador de la sociedad conyugal y administrador
25 del bien propio de su cónyuge doña **Sara del Rosario Aguilera**
26 **Santander**, chilena, casada, pensionada, cédula nacional de identidad
27 número cinco millones doscientos sesenta y seis mil doscientos
28 veinticuatro guion nueve; todos los anteriores para estos efectos
29 domiciliados en calle Santa María número tres mil novecientos, Villa El
30 Parque, La Serena, referidos como "Los Vendedores". Los

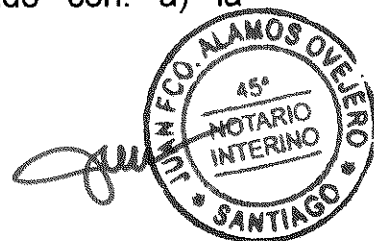


Certificado
123456799622
Verifique validez
<http://www.fojas.>



1 comparecientes, mayores de edad, en la calidad que invisten, acreditaron
2 su identidad con las cédulas mencionadas y exponen: **PRIMERO:**
3 Mediante escritura pública de fecha doce de mayo del año dos mil
4 veintitrés, repertorio número mil ciento cuarenta y dos guion dos mil
5 veintitrés, otorgada en la notaría de Coquimbo de don Reinaldo Hernán
6 Villalobos Pellegrini; don **RENE ROSARIO AGUILERA SANTANDER;**
7 doña **MARIA GLADYS AGUILERA SANTANDER;** doña **Carmen**
8 **Mercedes Libano Carvajal,** quien actuó en representación de don
9 **FLORENTINO SEGUNDO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER;**
10 doña **María Inés Varas Aguilera,** quien actuó en representación de
11 doña **VIOLETA DE JESÚS AGUILERA SANTANDER;** don **Sergio Del**
12 **Rosario Collao Pizarro,** quien actuó en su calidad de administrador de la
13 sociedad conyugal habida con doña **SARA DEL ROSARIO AGUILERA**
14 **SANTANDER;** vendieron, cedieron y transfirieron al **BANCO DE CHILE,**
15 el Lote número noventa y dos-B, resultante de la subdivisión del Jardín
16 Familiar número noventa y dos de la chacra Julieta de la Agrupación de
17 Jardines Familiares Francisco de Aguirre, de la Ciudad de la Serena. A
18 la propiedad antes referida le corresponde hoy el número dos mil
19 seiscientos treinta y siete de Avenida Juan Cisternas, Sector
20 Pampa Baja, Chacra Julieta, La Serena, según consta del certificado
21 de número Municipal de fecha veintiocho de noviembre del año dos mil
22 veintidós número dos mil veintidós/siete mil setecientos cuarenta y
23 nueve de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La
24 Serena, documento que se insertó al final de la escritura de
25 compraventa señalada, inmueble mayormente singularizado en la
26 cláusula primera del contrato de compraventa antes señalado.
27 **SEGUNDO:** De acuerdo a lo señalado en la cláusula Décimo numeral
28 dos) de la referida escritura de compraventa, todos los comparecientes
29 otorgaron mandato al **Banco de Chile** para aclarar, precisar, rectificar o
30 complementar esta escritura pública en lo relacionado con: a) la

Pag: 4/7

Certificado Nº
123456799622
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 individualización de las partes; b) la singularización del bien raíz materia
2 de este instrumento; c) las informaciones, antecedentes o citas de
3 escrituras o inscripciones que con ellas se relacionen, y a otorgar una o
4 más minutas de conformidad con lo dispuesto en el artículo ochenta y dos
5 del Reglamento Conservatorio de Bienes Raíces.- **TERCERO**: Las partes,
6 debidamente representadas en la forma señalada en la comparecencia,
7 vienen en complementar y aclarar, la letra C de la Cláusula Primera de la
8 Escritura de fecha doce de mayo del año dos mil veintitrés, repertorio
9 número mil ciento cuarenta y dos guion dos mil veintitrés, otorgada en la
10 notaría de Coquimbo de don Reinaldo Hernán Villalobos Pellegrini, en
11 consideración a los derechos de doña Alba Rosa Aguilera Santander, en
12 el siguiente tenor: **"Sucesión por causa de muerte de doña Alba Rosa**
13 **Aguilera Santander, según lo ordenado en el artículo ocho, de la**
14 **Ley diecinueve mil novecientos tres, de fecha tres de septiembre**
15 **de dos mil tres, publicada en el Diario Oficial del diez de octubre**
16 **del mismo año, y con el mérito de la Resolución Exenta número**
17 **siete mil cuatrocientos sesenta de fecha veintisiete de septiembre**
18 **del año dos mil diecisiete, inscrita en el número cincuenta y seis**
19 **mil quinientos noventa y cuatro del mismo año, según consta del**
20 **Certificado de Posesión Efectiva, emitido por el Servicio de**
21 **Registro Civil e Identificación de La Serena, con fecha seis de**
22 **octubre de dos mil diecisiete, el cual se encuentra agregado al final**
23 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La**
24 **Serena, bajo el número dos mil cuatrocientos doce, del año dos mil**
25 **diecisiete. La inscripción de herencia rola a fojas nueve mil**
26 **doscientos, número seis mil doscientos ochenta y siete, del**
27 **Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil diecisiete**
28 **del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.** Dicha resolución
29 ha sido **modificada** con fecha treinta de agosto del año dos mil
30 veintitrés, según consta en el Duplicado de Certificado de Posesión

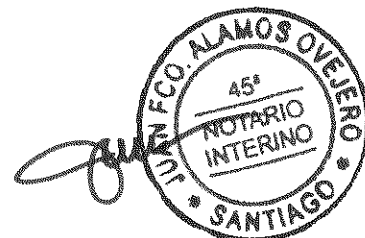


Certificado
123456799622
Verifique validez
<http://www.fojas.>



1 Efectiva, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación,
2 con fecha cuatro de septiembre de dos mil veintitrés, el cual se
3 encuentra agregado al final del Registro de Propiedad del
4 Conservador de Bienes Raíces de La Serena, bajo el número dos
5 mil novecientos veinticuatro, del año en curso. La inscripción de
6 herencia rola a fojas nueve mil veinticinco, número cinco mil
7 setecientos cuarenta y cinco, del Registro de Propiedad
8 correspondiente al año dos mil veintitrés del Conservador de
9 Bienes Raíces de La Serena. La herencia quedada al fallecimiento
10 de doña Alba Rosa Aguilera Santander, se declaró como exenta en
11 el pago de impuestos de herencia mediante certificado número
12 sesenta y cinco mil ciento sesenta por el Servicio de Impuesto
13 Internos de La Serena con fecha doce de octubre del año dos mil
14 diecisiete”. CUARTO: Las partes acuerdan que en todo lo no modificado
15 por el presente instrumento se mantienen plenamente vigentes las
16 estipulaciones del contrato primitivo individualizado en la cláusula primera
17 de este instrumento. QUINTO: Se faculta al portador de copia autorizada
18 de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces
19 correspondiente las anotaciones e inscripciones que procedan.
20 **PERSONERÍAS.** La personería de los representantes del BANCO DE
21 CHILE, consta respectivamente de escrituras públicas de fecha treinta
22 de marzo del año dos mil doce otorgada en la Notaría de Santiago de
23 don René Benavente Cash, y de fecha veinticuatro de febrero del año
24 dos mil veintiuno otorgada en la Cuadragésima Quinta Notaría de
25 Santiago ante el Notario Interino don Gino Beneventi Alfaro.- La
26 personería del **BANCO DE CHILE** para representar a Los Vendedores
27 consta en la cláusula Décimo de la escritura pública de fecha doce de
28 mayo del año dos mil veintitrés, repertorio número mil ciento cuarenta y
29 dos, guion dos mil veintitrés, otorgada en la notaría de Coquimbo de don
30 Reinaldo Hernán Villalobos Pellegrini. La personería de doña **CARMEN**

Pag: 6/7

Certificado Nº
123456799622
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 **MERCEDES LIBANO CARVAJAL** para representar a don
2 **FLORENTINO SEGUNDO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER**
3 consta de escritura pública de fecha dieciocho de enero del año dos mil
4 veintitrés otorgada en la Notaría de La Serena de don Rubén Reinoso
5 Herrera. La personería de doña **MARIA INÉS VARAS AGUILERA** para
6 **representar a doña VIOLETA DE JESÚS AGUILERA SANTANDER**
7 consta de escritura pública de fecha veinte de enero del año dos mil
8 veintitrés otorgada en la Notaría de La Serena de don Rubén Reinoso
9 Herrera. Las referidas personerías no se insertan por ser conocidas de las
10 partes y del notario que autoriza y les consta su vigencia.- En
11 comprobante y previa lectura así lo otorgan y firman los comparecientes
12 con el notario que autoriza. Se da copia. Doy fe.

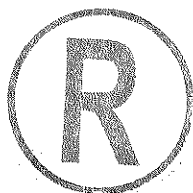
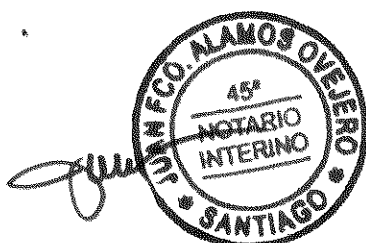
13
14
15
16
17
18 **CARLOS RODRIGO VALDÉS CATALDO**

19 **P.P. BANCO DE CHILE**

20
21
22
23
24 **VICTOR HUGO DIAZ LILLO**

25 **P.P.BANCO DE CHILE**

26 Autorizo de Conformidad al Art. 402 de Código Orgánico
27 de Tribunales.- SANTIAGO. 30 / 10 / 2023



Rep 14144-2023

26-10-2023

