

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	LA SERENA
Número de Rol de Avalúo	:	00314 – 00016
Dirección o Nombre del bien raíz	:	J CISTERNAS 2637
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	:	AGUILERA SANTANDER MARIA GLADYS Y OTROS
RUN o RUT Registrado	:	3.910.772 – 4

AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	128.256.886
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	8.236.324

AVALÚO TOTAL	:	\$	136.493.210
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	53.411.409
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	83.081.801

SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	930
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	76

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LA SERENA
 Número de Rol de Avalúo : 00314 – 00016
 Dirección o Nombre del bien raíz : J CISTERNAS 2637
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	930	\$ 137.911	\$ 128.256.886
Total Avalúo Terreno			\$ 128.256.886

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	5	38	1974	\$ 3.820.463
2	ALBANILERIA	5	38	1986	\$ 4.415.861
Total Avalúo Construcciones					\$ 8.236.324

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO