

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de La Serena certifica que la inscripción de fojas 9885 número 6760 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 21 de Febrero de 2023.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$5.300.

**CBRLS**  
Conservador de Bienes Raíces La Serena

**Carátula 995981**

CBR La Serena, 22 de Febrero de 2023



JAIME MORANDE MIRANDA  
 Conservador y Archivero Judicial  
 La Serena

1 N° 6.760 L.G. C-706070  
 2 COMPRAVENTA  
 3 SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER  
 4 = A =  
 5 MARÍA GLADYS AGUILERA SANTANDER Y OTROS  
 6 DERECHOS LOTE N° 92-B, RESULTANTE DE LA  
 7 SUBDIVISIÓN DEL JARDÍN FAMILIAR N° 92,  
 8 CHACRA JULIETA  
 9 REPERTORIO: FS. 544 N° 20903.-  
 10 %%%%%%%%%%%  
 11 La Serena, dieciséis de octubre de dos mil dieciocho.-  
 12 Por escritura pública de fecha tres de octubre de dos mil  
 13 dieciocho, otorgada ante el Notario de Coquimbo don Mariano  
 14 Torrealba Ziliani, doña María Inés Varas Aguilera, soltera,  
 15 secretaria administrativa, C.N.I. N° 8.137.017-6, domiciliada en  
 16 Pasaje Santa María número tres mil novecientos, Villa El  
 17 Parque, Compañías, comuna de La Serena, en representación de  
 18 don SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER,  
 19 casado, pensionado, C.N.I. N° 4.903.850-K, domiciliado en  
 20 Avenida Juan Cisternas número dos mil seiscientos treinta y  
 21 siete, comuna de La Serena, vendió, cedió y transfirió a doña  
 22 MARÍA GLADYS AGUILERA SANTANDER, viuda, dueña  
 23 de casa, C.N.I. N° 3.910.772-4; a doña SARA DEL ROSARIO  
 24 AGUILERA SANTANDER, casada, dueña de casa, C.N.I. N°  
 25 5.266.224-9; a don RENÉ ROSARIO AGUILERA  
 26 SANTANDER, casado, trabajador independiente, C.N.I. N°  
 27 5.562.300-7; a don FLORENTINO SEGUNDO AGUILERA  
 28 SANTANDER, casado, trabajador independiente, C.N.I. N°  
 29 4.112.782-1 y a doña VIOLETA DE JESÚS AGUILERA  
 30 SANTANDER, soltera, dueña de casa, C.N.I. N° 5.142.254-6,

26  
 253.19

SCBR



1 todos domiciliados en Avenida Cisternas número dos mil  
2 seiscientos treinta y siete, comuna de La Serena, quienes  
3 compraron, aceptaron y adquirieron para sí, en partes iguales,  
4 todos los DERECHOS que le corresponden en el LOTE  
5 NUMERO NOVENTA Y DOS-B, resultante de la subdivisión  
6 del Jardín Familiar número Noventa y Dos de la Chacra Julieta  
7 de la Agrupación de Jardines Familiares Francisco de Aguirre de  
8 la ciudad de La Serena.- El Lote número Noventa y Dos-B,  
9 según plano de subdivisión agregado bajo el número doscientos  
10 sesenta y ocho al final del Registro de Propiedad del año mil  
11 novecientos ochenta y tres tiene los siguientes deslindes: AL  
12 NORTE: con lote número noventa y dos-A en cuarenta y siete  
13 metros; AL SUR: con Jardín Familiar número noventa y tres en  
14 cuarenta y seis metros; AL ORIENTE: con Avenida Juan  
15 Cisternas en veinte metros; AL PONIENTE: con otros  
16 propietarios en veinte metros.- El precio total de la compraventa  
17 ascendente a la suma de veinte millones de pesos (\$20.000.000),  
18 fue pagado con anterioridad.- El título de dominio anterior  
19 consta de la inscripción de fojas dos mil dos (2.002) número mil  
20 ochocientos sesenta y nueve (1.869) del Registro de Propiedad  
21 del año mil novecientos ochenta y dos (1.982); de fojas dos mil  
22 novecientos veinticinco (2.925) número dos mil setecientos  
23 dieciocho (2.718) del Registro de Propiedad del año mil  
24 novecientos noventa y siete (1.997) y de fojas nueve mil  
25 doscientos (9.200) número seis mil doscientos ochenta y siete  
26 (6.287) del Registro de Propiedad del año dos mil diecisiete  
27 (2.017).- El inmueble referido tiene asignado el rol N° 314-16 y  
28 al día de las contribuciones de bienes raíces según se acreditó.-  
29 Requiriente: María Inés Varas.-

Anotada  
Derechos  
\$64.100