

1 **PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS 2018.- 5° BIMESTRE**

2

3

4

5

6

7

COMPROVENTA

8

9

AGUILERA SANTANDER, SERGIO DEL CARMEN

10

-A-

11

AGUILERA SANTANDER, MARIA GLADYS Y OTROS

12

13

14

15

16 **REPERTORIO N° 3.016.-**

17 %%%%%%%%%%%%%%

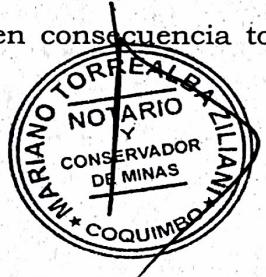
18 EN COQUIMBO, CHILE, a tres de octubre de dos mil dieciocho, ante
19 mí, **MARIANO TORREALBA ZILIANI**, chileno, casado, Abogado, Notario y
20 Conservador de Minas de esta comuna, con oficio en esta ciudad, calle Bilbao
21 número cuatrocientos cincuenta y uno; comparecen: por una parte, doña
22 **MARIA INES VARAS AGUILERA**, chilena, soltera, secretaria administrativa,
23 Cédula Nacional de identidad número **ocho millones ciento treinta y siete mil**
24 **diecisiete guión seis**, domiciliada en Pasaje Santa Maria número tres mil
25 novecientos, Villa El Parque, Compañías, comuna de La Serena, de paso por esta
26 ciudad, en representación según se acreditará de don **SERGIO DEL CARMEN**
27 **AGUILERA SANTANDER**, chileno, casado, pensionado, cédula nacional de
28 identidad número **cuatro millones novecientos tres mil ochocientos**
29 **cincuenta guión K**, domiciliado en Avenida Juan Cisternas número dos mil
30 seiscientos treinta y siete, comuna de La Serena, de paso por esta ciudad, en



1 adelante como “*el vendedor*” y por la otra, doña **MARIA GLADYS AGUILERA**
2 **SANTANDER**, chilena, viuda, dueña de casa, cédula nacional de identidad
3 número **tres millones novecientos diez mil setecientos setenta y dos guión**
4 **cuatro**; doña **SARA DEL ROSARIO AGUILERA SANTANDER**, chilena, casada,
5 dueña de casa, cédula nacional de identidad número **cinco millones**
6 **doscientos sesenta y seis mil doscientos veinticuatro guión nueve**, don
7 **RENÉ ROSARIO AGUILERA SANTANDER**, chileno, casado, trabajador
8 independiente, cédula nacional de identidad número **cinco millones**
9 **quinientos sesenta y dos mil trescientos guión siete**, don **FLORENTINO**
10 **SEGUNDO AGUILERA SANTANDER**, chileno, casado, trabajador
11 independiente, cédula nacional de identidad número **cuatro millones ciento**
12 **doce mil setecientos ochenta y dos guión uno**, y doña **VIOLETA DE JESÚS**
13 **AGUILERA SANTANDER**, chilena, soltera, dueña de casa, cédula nacional de
14 identidad número **cinco millones ciento cuarenta y dos mil doscientos**
15 **cincuenta y cuatro guión seis**, todos domiciliados para estos efectos en
16 Avenida Cisternas número dos mil seiscientos treinta y siete, comuna de La
17 Serena, de paso por esta ciudad, en adelante como “*los compradores*”; los
18 comparecientes mayores de edad quienes me acreditaron sus identidades con
19 las cédulas referidas y exponen: **PRIMERO:** Don **SERGIO DEL CARMEN**
20 **AGUILERA SANTANDER**, en conjunto con otros herederos, son dueños del
21 LOTE NUMERO NOVENTA Y DOS-B, resultante de la subdivisión del Jardin
22 Familiar número noventa y dos de la Chacra Julieta de la Agrupación de
23 Jardines Familiares Francisco de Aguirre de la ciudad de La Serena, El Lote
24 número Noventa y Dos-B, según plano de subdivisión agregado bajo el número
25 doscientos sesenta y ocho, al final del Registro de Propiedad del Conservador de
26 Bienes Raíces de La Serena, del año mil novecientos ochenta y tres tiene los
27 siguientes deslindes: **AL NORTE:** con lote número noventa y dos-A en
28 cuarenta y siete metros; **AL SUR:** con Jardín Familiar número noventa y tres
29 en cuarenta y seis metros; **AL ORIENTE:** con Avenida Juan Cisternas en veinte
30 metros, y **AL PONIENTE:** con otros propietarios en veinte metros.- Lo



1 adquirieron de la siguiente manera: a) por sucesión por causa de muerte en la
2 herencia intestada, quedada al fallecimiento de don FLORENTINO DEL
3 CARMEN AGUILERA AGUILERA, según inscripción de fojas dos mil dos,
4 número mil ochocientos sesenta y nueve, en el Registro de Propiedad del
5 Conservador de Bienes Raices de La Serena, correspondiente al año mil
6 novecientos ochenta y dos; b) por sucesión por causa de muerte en la
7 herencia intestada, quedada al fallecimiento de doña ALBA ROSA SANTANDER
8 MORENO, según inscripción de fojas dos mil novecientos veinticinco,
9 número dos mil setecientos dieciocho, en el Registro de Propiedad del
10 Conservador de Bienes Raices de La Serena, correspondiente al año mil
11 novecientos noventa y siete; c) por sucesión por causa de muerte en la
12 herencia intestada, quedada al fallecimiento de doña ALBA ROSA AGUILERA
13 SANTANDER, según inscripción de fojas nueve mil doscientos, número seis
14 mil doscientos ochenta y siete, en el Registro de Propiedad del
15 Conservador de Bienes Raices de La Serena, correspondiente al año dos
16 mil diecisiete.- La propiedad figura con el Rol de Avalúo número trescientos
17 catorce guión dieciséis (314-16) de la comuna de La Serena.- SEGUNDO: Por
18 el presente instrumento doña MARIA INES VARAS AGUILERA en
19 representación de don SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER, vende,
20 cede y transfiere a doña MARIA GLADYS AGUILERA SANTANDER, a doña
21 SARA DEL ROSARIO AGUILERA SANTANDER, a don RENE ROSARIO
22 AGUILERA SANTANDER, a don FLORENTINO SEGUNDO AGUILERA
23 SANTANDER y a doña VIOLETA DE JESUS AGUILERA SANTANDER, quienes
24 compran, aceptan y adquieren para sí, en partes iguales, todos los derechos
25 que le corresponden al vendedor sobre la propiedad individualizada en la
26 cláusula que antecede.- TERCERO: El precio total de la compraventa es la
27 suma de veinte millones de pesos (\$20.000.000.-) monto que se pagó con
28 anterioridad a este acto, al contado y dinero efectivo en distintas cuotas y
29 mensualidades, declarando el vendedor haberlos recibido conforme y a su
30 entera satisfacción, dándose en consecuencia totalmente pagado el precio de



1 venta.- **CUARTO:** La venta se hace ad-corpus, en el estado en que
2 actualmente se encuentra el inmueble que por este instrumento se transfiere,
3 con todo lo edificado y plantado, usos, derechos, costumbres y servidumbres,
4 que es conocido del comprador y a su entera satisfacción.- **QUINTO:** Se faculta
5 al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar
6 las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan del competente
7 Conservador.- **SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados de este contrato,
8 las partes fijan su domicilio en la ciudad de Coquimbo, y se someten desde ya a
9 la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **SEPTIMO:** Los comparecientes,
10 vienen en facultarse recíprocamente, para que actuando uno de ellos, por sí
11 solo, proceda a otorgar los instrumentos públicos y/o privados que sean
12 necesarios para que rectifique, complemente y/o aclare la presente escritura,
13 respecto de cualquier error u omisión existente en las cláusulas relativas a la
14 correcta individualización del inmueble objeto del presente contrato, sus
15 deslindes, inscripción de dominio, modo de adquirir, como también cualquier
16 cláusula no principal del contrato, de modo que ella pueda ser debidamente
17 inscrita en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a nombre del
18 comprador.- **OCTAVO:** La personería de doña MARIA INES VARAS AGUILERA,
19 para representar a don SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER, consta
20 de mandato general de fecha veinte de septiembre del año dos mil dieciocho,
21 otorgado ante Notario Público de Coquimbo, don Axel Biskupovic Heredia,
22 suplente del titular don Mariano Torrealba Ziliani, la que no se inserta por ser
23 conocida de las partes y del notario que autoriza y a su expresa petición.-
24 **NOVENO:** Por este acto, doña MARIA INES VARAS AGUILERA en
25 representación de don SERGIO DEL CARMEN AGUILERA SANTANDER, ya
26 individualizados, en su calidad de vendedor del inmueble objeto del presente
27 contrato, declara: a) Que no se dedica en forma habitual a la venta de bienes
28 corporales inmuebles. En consecuencia, la venta que da cuenta el presente
29 instrumento no se encuentra afecta al pago del Impuesto al Valor Agregado.
30 Declara bajo juramento y en conformidad a la Ley N°20.780, de 2014 que la



1 información contenida en esta declaración es la expresión fiel de la verdad, por
2 lo que asume la responsabilidad correspondiente y exime a este Notario Pùblico
3 de toda responsabilidad, inclusive frente a terceros, si esta declaración fuese
4 errónea. Con esta fecha se protocoliza bajo el número 642, al final del
5 registro de instrumentos públicos a mi cargo, Declaración Jurada Artículo 75
6 del Código Tributario, emitida por los vendedores.- **INSERTO LO SIGUIENTE:**
7 "TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA.- CERTIFICADO DE DEUDA.-
8 Nombre: AGUILERA SANTANDER MARIA GLADYS Y OTROS.- Dirección: J
9 CISTERNAS 2637.- Comuna: LA SERENA.- Rol: 019-00314-016.- Total deuda
10 no vencida liquidada \$93.877.- Deuda No Vencida. Formulario 30.- Tipo 30.-
11 Folio 190314418.- Fecha Vcto: 30-nov-2018.- Total Deuda No Vencida
12 \$93.877.- Fecha de Emisión: 02-10-2018.- Liquidada al 02-10-2018. El
13 Servicio de Tesoreria certifica que de acuerdo al estado de la cuenta única
14 tributaria del Rol (019-00314-016) este registra deuda por los formularios
15 detallados precedentemente".- Conforme.- Escritura en base a instrucciones
16 impartidas por los comparecientes.- En comprobante y previa lectura, la otorga
17 y firma. Se da copia. **DOY FÉ.**

B/491202
\$ 80.000-

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

A)
8137.017-6

2)
3910772-4

37 Sara Aguilera S.
5.266.224-9

OBMUSG

5568.300-7

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

✓) Aguilera J.
4.142.782-1

✓) *[Signature]*
12.167.647-8

✓) *[Fingerprint]*

5.142.254-6

Firmó ante mí don MAURICIO ANDRES VERDEJO
PUEBLA c.i.nac.12.167.647-8 quien firmó
a ruego de doña VIOLETA DE JESUS AGUILERA
SANTANDER c.i.nac.5.142.254-6 quien por no
saber firmar estampó su huella dactilar del
pulgar derecho.



ES TESTIMONIO FIEL DE SU
ESCRITURA ORIGINAL
COQUIMBO, 04 OCT. 2018

