

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



N° ORD
2022/7757
FECHA CERTIFICADO
30-11-2022
SOLICITUD N°
2022/7757
FECHA SOLICITUD
22-11-2022

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		AV. JUAN CISTERNAS N° 2637, SECTOR PAMPA BAJA.			
LOTEO	CHACRA JULIETA, LA SERENA	MANZANA		LOTE	92-B
ROL S.I.I. N°	00314 - 00016	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			2637

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO			FECHA		
PLAN REGULADOR COMUNAL		DE LA SERENA	FECHA	19-12-2020	
PLAN SECCIONAL			FECHA		
PLANO SECCIONAL			FECHA		
OTROS(Especificar)			FECHA		
OTROS(Especificar)			FECHA		
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO					
<input type="radio"/>	URBANA	<input type="radio"/>	EXTENSION URBANA	<input type="radio"/>	RURAL

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZU-1A
---------------------------------------------	-------

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

CERTIFICADO ACTUALIZADO AL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE APROBADO CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2020.-

ZONA URBANA / ZU-1A

REVISAR ANEXO

USOS DE SUELO		PERMITIDOS	PROHIBIDOS
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES	
	Vivienda	Vivienda.	
	Hospedaje	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Motel
	Hogares de acogida	De todo tipo	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES	
	Científico	Todas las actividades.	
	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Centros comerciales, grandes tiendas. Venta de materiales de construcción; terminales de distribución mayorista; discotecas, cabaret, quintas de recreo.
	Culto y Cultura	Todas las actividades.	
	Deportes	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Estadios, medialunas, golf.
	Educación	Todas las actividades.	
	Esparcimiento	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Parques de entretenimientos, Zoológicos; Casinos., Juegos electrónicos o mecánicos, juegos de salón, camping
	Salud	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Hospitales; cementerio, crematorio.
	Seguridad	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Cárceles y centros de detención.
	Servicios	Todas las actividades.	
	Social	Todas las actividades.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA			De todo tipo.
ESPACIO PÚBLICO		Según OGUC	
ÁREA VERDE		Según OGUC	
NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima		200m ²	
Coeficiente de ocupación de suelo		0,8	
Coeficiente de constructibilidad		2	
Sistema de agrupamiento		Aislado, pareado, continuo Aislado sobre continuidad	
Altura máxima de edificación		13 m	
Densidad bruta máxima		450 hab/ha	
Antejardín		3 m	

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
200 m2	450 hab/Ha	13,00 MTS.		P.R.C. 2020 / REVISAR ANEXO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2	0,8	O.G.U.C. / L.G.U.C.		O.G.U.C. / L.G.U.C.	O.G.U.C. / L.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
O.G.U.C. / L.G.U.C.	O.G.U.C. / L.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	ART 9º ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL	
		ART 8º ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL	ART 8º ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL		

(S.C.I.P. - 1.4.4.)

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)		O.G.U.C. / L.G.U.C.	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
REVISAR ARTICULO N° 11 DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL 2020.-			
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
SI NO	SI NO	SI NO	SI NO

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA		
AV. JUAN CISTERNAS (T22A)		VIA TRONCAL - EXISTENTE		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20,00 MTS.	ANTEJARDÍN	3,00 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10,00 MTS.	CALZADA	7,00 MTS.

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				SI	NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
	APERTURA		<input type="checkbox"/>		
DE LAS SIGUIENTES VIAS					
GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)					

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

5.2 - ANEXO DETALLE PERFILES DE CALLES COLINDANTES

CALLE	LINEA OFICIAL	LINEA DE CIERRO A EJE CALZADA	LINEA DE CIERRO A EJE MEDIANA	CALZADA	ACERA	VEREDA	ANTEJARDIN
AV. JUAN CISTERNAS	20,00	10,00	0,00	7,00	6,50	2,00	VER ZONA
.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VER ZONA
.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VER ZONA
.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VER ZONA

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	<input checked="" type="checkbox"/> Gas
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	----------------------------------------	-----------------------------	----------	----------------------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input checked="" type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

8.- PAGO DE DERECHOS				\$1823
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)			N°	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION			N°	FECHA

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/ECM.-