



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
COMODATO otorgado el 25 de Octubre de 2022 reproducido en las
siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 1 - 2022.-

Santiago, 25 de Octubre de 2022.-



N° Certificado: 123457005151.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457005151.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123457005151.-

COMODATO

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

A

SANTILLANA SpA



En Santiago, a 20 de Octubre de 2022, comparecen: y don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, Cédula de Identidad N° 06.245.248-K, en su calidad de representante legal de **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada**, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago comuna de Lo Barnechea, Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, Oficina 613 y de paso por ésta y don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, ya individualizado, en representación de **INVERSIONES Y ASESORIAS LA ROBLA SpA**, Rut. EN TRAMITE, ambas domiciliadas para estos efectos en Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105 Oficina 613, en la comuna de Lo Barnechea, de paso por esta; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:- Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada** es arrendataria con opción de compra del inmueble ubicado en: Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105 Oficina 613, en la comuna de Lo Barnechea, Santiago. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento don Enrique Alejandro Cabo Osmer, en representación de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada da en comodato a INVERSIONES Y ASESORIAS LA ROBLA SpA, para quien acepta don Enrique Alejandro Cabo Osmer, el privado signado como oficina número cuatro de la propiedad antes citada.- **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido.- **CUARTO:-** La

Código de Verificación: 20221013115133



Verifique en: www.notariaclaudiazgomez.cl



20221013115133

50ª Notaría
DE SANTIAGO
Claudia Gómez Lucarelli



comodatoria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada.- **QUINTO:-** La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de las propiedades en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar y obligar a INVERSIONES Y ASESORIAS LA ROBLA SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Claudia Gomez Lucares, de fecha __ de Octubre de 2022, por su parte la personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar y obligar a para representar y obligar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Claudia Gomez Lucares, de fecha 9 de Abril de 2021, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-



ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA
p.p. INVERSIONES Y ASESORIAS LA ROBLA SpA



AUTORIZO LA (S) FIRMA (S), QUE PRECEDE (N)
EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECE (N)
25 OCT 2022
CLAUDIA GOMEZ LUCARES
NOTARIO TITULAR
50ª NOTARIA SANTIAGO



Código de Verificación: 20221013115133

