



COMPRAVENTA DE ACCIONES
INVERSIONES SOTAVENTO SpA

KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN

A

RANCO FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO.

En Santiago de Chile, a 23 de noviembre de 2022, comparecen: doña **Karen Vanessa Abusada Meserlian**, chilena, soltera, abogada, cédula nacional de identidad número 15.368.157-0, domiciliada en Avenida Vitacura número 5093, piso ocho, oficina 801, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, en adelante “*el Vendedor*”; y, **Euphrates Administradora de Proyectos Financieros S.A.**, rol único tributario N° 76.335.435-0, en su calidad de administradora de **Ranco Fondo De Inversión Privado**, Rol Único Tributario N° 76.729.984-2, quien comparece debidamente representado por don **Ignacio Andrés Cerda Celis**, chileno, casado y separado totalmente de bienes, publicista, cédula de identidad número 16.096.671-8, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Vitacura número 5093, piso ocho, oficina 801, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, en adelante el “*Comprador*”. Todos mayores de edad, quienes, acreditando su identidad con las cédulas citadas, exponen que han convenido el siguiente Contrato de Compra-venta de Acciones:

PRIMERO: doña Karen Vanessa Abusada Meserlian es dueña de un total de **5.000.000 de Acciones** que tiene en la sociedad **Inversiones Sotavento SpA**, Rol Único Tributario N° 77.677.081-7, constituida por Escritura Pública otorgada con fecha 16 de noviembre de 2022, en la Notaría Pública de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery, cuyo extracto se encuentra inscrito a fojas 94.605 N° 41.484 del Registro de Comercio



correspondiente al año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Las Acciones están inscritas a nombre del “*Vendedor*” en el respectivo Registro de Accionistas, y de las cuales la cantidad de 500.000 se encuentran a la fecha suscritas y pagadas; y, la cantidad de 4.500.000 se encuentran suscritas y pendientes de pago.

SEGUNDO: Por el presente acto doña **Karen Vanessa Abusada Meserlian**, vende, cede y transfiere la cantidad de **5.000.000** acciones de las que es titular, de las cuales 500.000 se encuentran suscritas y pagadas, y la cantidad de 4.500.000 acciones se encuentran pendientes de pago, a **Ranco Fondo de Inversión Privado**, quien, a través de su representante, las compra y adquiere para sí.

TERCERO: El precio es la suma de **\$500.000** (*quinientos mil pesos*) que el “*Comprador*” paga, al contado y en dinero efectivo, declarando el “*Vendedor*” recibir dicha suma, a su entera satisfacción.

CUARTO: En atención a que parte de las acciones que se enajenan por el presente instrumento, se encuentran suscritas y pendientes de pago, las partes acuerdan transferir, conjuntamente, con la titularidad de las acciones que por el presente acto se enajenan, la obligación de pagar las 4.500.000 acciones que se encuentran pendientes de pago, por la suma de \$4.500.000 (cuatro millones quinientos mil pesos), las cuales deberá pagar en el plazo de tres años a contar de la fecha de constitución de la sociedad, constituyendo para todos los efectos legales, Novación por Cambio de Deudor, de conformidad al Artículo 1.635 del Código Civil, manifestando en este acto vendedor y comprador, su expreso animo de Novar.

QUINTO: Presente en este acto, comparece don **Carlo Hernán Marsano Cornejo**, chileno, casado y separado totalmente de bienes, abogado, cédula de identidad número 16.209.830-6, en representación de “Inversiones Sotavento SpA”, rol único tributario N° 77.223.363-9, quien en calidad de acreedor autoriza y consiente la presente “Novación por cambio de Deudor”, declarando liberado al primitivo deudor.



SEXTO: La entrega del título se efectúa en este acto, a satisfacción del “Comprador”.

SEPTIMO: Los gastos de este instrumento serán de cargo de todos los Contratantes, por partes iguales.

OCTAVO: El Traspaso de las Acciones se efectúa libre de todo gravamen, prohibición, embargo, limitación de dominio o derecho de terceros.

NOVENO: El cesionario declara en este acto que conoce la normativa legal que regula las sociedades por acciones, los estatutos de la sociedad cuyas acciones adquiere en este acto y las protecciones que en ellos puedan o no existir respecto del interés de los accionistas.

DÉCIMO: Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago.

DÉCIMO PRIMERO: Las partes se dan el más amplio, completo y total finiquito de todas y cada una de las obligaciones que puedan emanar del presente Contrato, como asimismo renuncian a cualquier acción, especialmente a la Acción Resolutoria que pudiere originar el presente acto.

DÉCIMO SEGUNDO: Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento, para requerir las anotaciones e inscripciones procedentes.

DÉCIMO TERCERO: El presente instrumento se firma en dos ejemplares originales del mismo tenor y fecha.

PERSONERÍAS. - La personería de don **Ignacio Andrés Cerda Celis** para representar a **Euphrates Administradora de Proyectos Financieros S.A.**, en su calidad de administradora de **Ranco Fondo de Inversión Privado**, consta en escritura pública de



fecha 20 de octubre del año 2022, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Luis
Ignacio Manquehual Mery.


KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN

C.I.

15.368.157-0


IGNACIO ANDRES CERDA CELIS

C.I.

16.096.671-8

p.p. **EUPHRATES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.** en su
calidad de administradora de **RANCO FONDO DE INVERSION PRIVADO**


CARLO HERNAN MARSANO CORNEJO

C.I.

16.209.830-6

p.p. **INVERSIONES SOTAVENTO SpA**

TESTIGOS

1.- Juan José Pérez Villa, chileno, casado y separado totalmente de bienes, abogado, cédula nacional de identidad número 16.605.649-7, domiciliado para estos efectos en Avenida Vitacura 5093, piso ocho, oficina 801, comuna de Vitacura, ciudad de Santiago.

2.- Juan Pablo Vargas Moya, chileno, soltero, técnico jurídico, cédula nacional de identidad N° 18.040.251-9, domiciliado para estos efectos en Avenida Vitacura 5093, piso ocho, oficina 801, comuna de Vitacura, ciudad de Santiago.

