



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
COMODATO otorgado el 24 de Marzo de 2022 reproducido en las siguientes  
páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 24 de Marzo de 2022.-



**Nº Certificado: 123456966413.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de  
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la  
Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456966413.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456966413.-

## COMODATO

COMERCIALIZADORA XP S.A.

A

TRANSPORTES SANTA AMELIA SpA



En Santiago, a 01 de Marzo de 2022, comparecen: doña **Ximena Peña Ramirez**, chilena, divorciada, factor de comercio, Cédula de Identidad N° 10.081.868-K, en su calidad de representante legal de **Comercializadora XP S.A.**, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago comuna de Pudahuel, San Pablo N° 9470, y de paso por ésta y doña **Pamela Luisa Morales Garrido**, chilena, divorciada, empleada cédula nacional de Identidad N° 12.752.475.-0, en representación de **TRANSPORTES SANTA AMELIA SpA**, Rut. EN TRAMITE, ambas domiciliadas para estos efectos en San Pablo N° 9470, en la comuna de Pudahuel, de paso por esta; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:- Comercializadora XP S.A.** es arrendataria a 5 años, con renovación automática del inmueble ubicado en: San Pablo N° 9470, en la comuna de Pudahuel, Santiago. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento doña **Ximena Peña Ramirez**, en representación de **Comercializadora XP S.A.** da en comodato a **TRANSPORTES SANTA AMELIA SpA**, para quien acepta doña Pamela Luisa Morales Garrido, el privado signado como oficina número dos de la propiedad antes citada.- **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido.- **CUARTO:-** La comodatoria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada.- **QUINTO:-** La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de propiedad en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de doña Pamela Luisa Morales Garrido para representar y obligar a **TRANSPORTES SANTA AMELIA SpA**, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Alvaro Gonzalez Salinas, de fecha 4 de Marzo de 2022, repertorio número 10.072, por su parte la personería de doña Ximena Peña

Código de Verificación: 20211222115500



Pag: 2/3



Certificado N°  
123456966413  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Ramirez para representar y obligar a para representar y obligar a Comercializadora XP S.A., consta de Escritura Pública otorgada ante la Notario Público de San Ramón, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 27 de Diciembre de 2018, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-

Ximena Pilar Peña Ramirez  
Firmado digitalmente por Ximena Pilar Peña Ramirez  
Fecha: 2022.03.17 17:37:41 -03'00'

**XIMENA PEÑA RAMIREZ**  
p.p. COMERCIALIZADORA XP S.A.

Código de Verificación: 20211222115500

  
**PAMELA LUISA MORALES GARRIDO**  
p.p. TRANSPORTES SANTA AMELIA SpA



Autorizo la firma de doña PAMELA LUISA MORALES GARRIDO, C.I. 12.752.475-0, en la calidad en que comparece. Santiago, a 24 de marzo del año 2022.-

  
CLAUDIA GOMEZ LUCARE  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIA SANTIAGO



Certificado  
123456966413  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

