

COMODATO

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

A

PANES CHILE SpA

En Santiago, a 28 de Diciembre de dos mil dieciséis, comparecen: y doña **Margarita Virginia Cabo Osmer**, chilena, divorciada, diseñadora, Cédula de Identidad N° 06.245.249-8, en su calidad de representante legal de **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago comuna de Lo Barnechea, Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, Oficina 613 y de paso por ésta y don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de Identidad N° 06.245.248-K, en representación de **PANES CHILE SpA**, Rol Único Tributario EN TRAMITE, ambas domiciliadas para estos efectos en la ciudad de Santiago, Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, Oficina 613 en la comuna de Lo Barnechea y de paso por esta; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:-** **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** es dueño del inmueble ubicado en: Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, Oficina 613, en la comuna de Lo Barnechea. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento doña Margarita Virginia Cabo Osmer, en representación de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada da en comodato a Panes Chile SpA, para quien acepta don Enrique Alejandro Cabo Osmer, el privado signado como oficina número tres de la propiedad antes citada.- **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido.- **CUARTO:-** La comodatoria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada.- **QUINTO:-** La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de las propiedades en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar y obligar a Panes Chile SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario

Público de La Cisterna, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 23 de Diciembre de 2016, repertorio número 2.891, por su parte la personería de don Margarita Virginia Cabo Osmer para representar y obligar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, de fecha 11 de Marzo de 2015, repertorio número 3514-15, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA



ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
p.p. PANES CHILE SpA

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S)
LA CISTERNA

03 ENE. 2017

