



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES ORGALLA S.A.- ANAHIT MINASSIAN otorgado el 19 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 19 de Junio de 2020.-



**Nº Certificado: 123456862775.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456862775.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456862775.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert. N° 123456789  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 **REPERTORIO N° 8573-2020.-**

2 **OT N° 15219**

3  
4 **CESIÓN DE ACCIONES**

5  
6  
7 **INVERSIONES ORGALLA S.A.**

8  
9  
10  
11 **EN SANTIAGO DE CHILE**, a diecinueve días del mes de  
12 junio del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA**  
13 **GOMEZ LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la  
14 Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos  
15 número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna  
16 de Santiago, comparecen: doña **MARGARITA VIRGINIA**  
17 **CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula  
18 nacional de identidad número seis millones doscientos  
19 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion  
20 ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**  
21 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único  
22 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil  
23 ciento noventa y tres guion uno, y doña **ANAHIT MINASSIAN**  
24 **CABO**, chilena, casada y totalmente separada de bienes,  
25 ingeniera comercial, cedula nacional de identidad número  
26 dieciséis millones seiscientos ocho mil ochocientos ochenta y  
27 nueve guion cinco, todos domiciliados para estos efectos en  
28 Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece  
29 mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo  
30 Barnechea, Región Metropolitana; las comparecientes  
mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las  
cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE**



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202015219





Cert. N° 12345678901234567890  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*[Firma]*

1 **LA SOCIEDAD: Uno)** La sociedad **"INVERSIONES**  
2 **ORGALLA S.A."**, Rol Único Tributario número setenta y seis  
3 millones ciento ochenta y siete mil setenta y uno guion ocho,  
4 fue constituida por escritura pública de fecha trece de  
5 enero del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago  
6 de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de la escritura  
7 señalada se inscribió a fojas cuatro mil doscientos tres, número  
8 dos mil ochocientos noventa y cuatro, en el Registro de  
9 Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago  
10 correspondiente al año dos mil doce, y fue publicado en el  
11 Diario Oficial con fecha diecinueve de enero del mismo año.

12 **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la sociedad ha sido  
13 objeto de la siguiente modificación: i) Mediante escritura  
14 pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte  
15 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez  
16 Lucares. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a  
17 fojas diecinueve mil setecientos, número nueve mil ochocientos  
18 cincuenta y nueve, en el Registro de Comercio del Conservador  
19 de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil  
20 veinte, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veinte de  
21 marzo del mismo año. **SEGUNDO: CAPITAL SOCIAL:**

22 Conforme a los estatutos vigentes, el capital de la sociedad  
23 asciende a la suma de **siete millones de pesos**, equivalentes  
24 a siete mil acciones nominativas, de una misma serie, sin valor  
25 nominal, que han sido íntegramente suscritas y pagadas en la  
26 siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES SANTA**  
27 **MARGARITA SpA**, la cantidad de veintiocho acciones, que  
28 corresponden a la suma de **veintiocho mil pesos**,  
29 equivalentes al cero coma cuatro por ciento del capital social;  
30 **Dos) INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de  
treinta y cinco acciones, que corresponden a la suma de  
**treinta y cinco mil pesos**, equivalentes al cero coma cinco  
por ciento del capital social; **Tres) INVERSIONES SAN**



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl



1 **MARCELO LIMITADA**, la cantidad de siete acciones, que  
2 corresponde a la suma de **siete mil pesos**, equivalentes al  
3 cero coma uno por ciento del capital social; y **Cuatro) EL**  
4 **PARRÓN INTERNACIONAL FONDO DE INVERSIÓN**  
5 **PRIVADO**, la cantidad de seis mil novecientas treinta acciones,  
6 que corresponden a la suma de **seis millones novecientos**  
7 **treinta mil pesos**, equivalentes al noventa y nueve por ciento  
8 del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por el  
9 presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,  
10 debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA**  
11 **CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a doña **ANAHIT**  
12 **MINASSIAN CABO**, una acción, equivalente aproximadamente  
13 a un catorce coma veintinueve por ciento de su participación  
14 en **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, y equivalentes  
15 aproximadamente al cero coma cero uno cuatro tres por ciento  
16 del capital social de dicha sociedad. Por su parte, doña  
17 **ANAHIT MINASSIAN CABO**, la compra, acepta y adquiere  
18 para sí. El precio de esta cesión asciende a la suma de  
19 **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS**  
20 **QUINCE PESOS**, que será pagado por la cesionaria en treinta  
21 y seis cuotas, en la forma que se señala a continuación: a) La  
22 primera cuota, ascendente a la suma de veinticuatro mil  
23 trescientos ochenta y cinco pesos, será pagada en este acto, al  
24 contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco cuotas  
25 restantes, ascendentes a la suma de veinticuatro mil  
26 trescientos setenta y ocho pesos, se pagarán mensualmente a  
27 partir del mes de julio del año en curso, a más tardar los días  
28 cinco de cada mes, al contado y en dinero efectivo. **CUARTO:**  
29 **RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad  
30 cedente, como la cesionaria, renuncian expresamente a la  
acción resolutoria que pudiera emanar de la cesión de  
acciones referida en la cláusula precedente. **QUINTO:**  
**PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar poder especial,

Verifique en [www.notariaclaudialugares.cl](http://www.notariaclaudialugares.cl) ingresando: 202015219





*[Handwritten signature]*

pero tan amplio y suficiente como fuere legalmente necesario, a designar a don **LUIS FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos, en la presentación de formularios y antecedentes requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura y/o de su extracto, para efectuar las inscripciones y publicaciones que en derecho sean procedentes.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert. N° 123456789  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

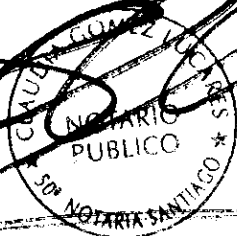


1 La presente escritura fue extendida conforme a la minuta  
2 redactada por la abogada doña **MAGDALENA CASENAVE**  
3 **PRAT.-**En comprobante y previa lectura, firman las  
4 comparecientes.- Se da copia.- **DOY FE.-**

5  
6 **C.I. 6.245.249-8**  
7 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**  
8 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**  
9 **RUT 76.190.193-1**

10  
11  
12  
13 **C.I. 16.608.389-5**  
14 **ANAHIT MINASSIAN CABO**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202015219



Cert N° 123456862775  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**INUTILIZADO**  
CONFORME ART. 404 COT.

