



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES ORGALLA S.A.- CONSUELO CABO otorgado el 19 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 19 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456862774.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456862774.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR Nº: F055-123456862774.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **REPERTORIO N° 8574-2020.-**

2 **LFH**

3 **OT. N° 15331.-**

4

5

CESION DE ACCIONES

6

7

8

INVERSIONES ORGALLA S.A.

9

10

11

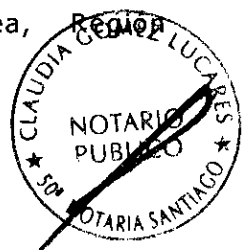
12

13

14 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a diecinueve días del mes de
15 junio del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**
16 **LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de
17 Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno,
18 oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña
19 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,
20 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
21 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
22 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**
23 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
24 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento
25 noventa y tres guion uno, y doña **CONSUELO CLARITA CABO**
26 **JAROBÁ**, chilena, soltera, estudiante, cedula nacional de identidad
27 número diecinueve millones trescientos veinticuatro mil doscientos
28 diez guion tres, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San
29 Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco,
30 oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202015331





[Handwritten signature]

1 Metropolitana; las comparecientes mayores de edad, quienes
2 acreditan su identidad con las cédulas citadas exponen:

3 **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD:** Uno) La

4 sociedad **"INVERSIONES ORGALLA S.A."**, Rol Único Tributario
5 número setenta y seis millones ciento ochenta y siete mil setenta y
6 uno guion ocho, fue constituida por escritura pública de fecha
7 trece de enero del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de
8 Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de la escritura
9 señalada se inscribió a fojas cuatro mil doscientos tres, número dos
10 mil ochocientos noventa y cuatro, en el Registro de Comercio del
11 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos
12 mil doce, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha diecinueve de
13 enero del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la
14 sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante
15 escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte
16 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un
17 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas diecinueve mil
18 setecientos, número nueve mil ochocientos cincuenta y nueve, en el
19 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
20 correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario
21 Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**

22 **CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de
23 la sociedad asciende a la suma de **siete millones de pesos**,
24 equivalentes a siete mil acciones nominativas, de una misma serie, sin
25 valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y pagadas en la
26 siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES SANTA**
27 **MARGARITA SpA**, la cantidad de veintiocho acciones, que
28 corresponden a la suma de **veintiocho mil pesos**, equivalentes al
29 cero coma cuatro por ciento del capital social; **Dos) INVERSIONES**
30 **SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de treinta y cinco acciones, que



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 corresponden a la suma de **treinta y cinco mil pesos**, equivalentes al
2 cero coma cinco por ciento del capital social; **Tres) INVERSIONES**
3 **SAN MARCELO LIMITADA**, la cantidad de siete acciones, que
4 corresponde a la suma de **siete mil pesos**, equivalentes al cero coma
5 uno por ciento del capital social; y **Cuatro) EL PARRÓN**
6 **INTERNACIONAL FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, la cantidad de
7 seis mil novecientas treinta acciones, que corresponden a la suma de
8 **seis millones novecientos treinta mil pesos**, equivalentes al
9 noventa y nueve por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE**
10 **ACCIONES:** Por el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO**
11 **LIMITADA**, debidamente representada por doña **MARGARITA**
12 **VIRGINIA CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a doña
13 **CONSUELO CLARITA CABO JAROBÁ**, una acción, equivalente
14 aproximadamente a un catorce coma veintinueve por ciento de su
15 participación en **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, y equivalentes
16 aproximadamente al cero coma cero uno cuatro tres por ciento del
17 capital social de dicha sociedad. Por su parte, doña **CONSUELO**
18 **CLARITA CABO JAROBÁ**, la compra, acepta y adquiere para sí. El
19 precio de esta cesión asciende a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA**
20 **Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS**, que será pagado por la
21 cesionaria en treinta y seis cuotas, en la forma que se señala a
22 continuación: a) La primera cuota, ascendente a la suma de
23 veinticuatro mil trescientos ochenta y cinco pesos, será pagada en
24 este acto, al contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco
25 cuotas restantes, ascendentes a la suma de veinticuatro mil
26 trescientos setenta y ocho pesos, se pagarán mensualmente a partir
27 del mes de julio del año en curso, a más tardar los días cinco de cada
28 mes, al contado y en dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A**
29 **ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad cedente, como la
30 cesionaria, renuncian expresamente a la acción resolutoria que



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202015331





[Handwritten signature]

1 pudiera emanar de la cesión de acciones referida en la cláusula
2 precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar
3 poder especial, pero tan amplio y suficiente como fuere
4 legalmente necesario, a designar a don **LUIS FELIPE OCAMPO**
5 **MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de identidad número nueve
6 millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta
7 guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS ORADINI**,
8 abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones
9 seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a doña
10 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad
11 número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos
12 cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY**
13 **GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones
14 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don
15 **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad
16 número diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil
17 ochocientos diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE**
18 **NARA RUMIE**, cédula nacional de identidad número ocho
19 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion
20 siete y a don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula
21 nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dos
22 mil doscientos cuatro guion siete, para que indistintamente
23 cualquiera de ellos pueda representar a la Sociedad ante el
24 Servicio de Impuestos Internos, en la presentación de formularios y
25 antecedentes requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de
26 acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias
27 facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los formularios
28 que sean necesarios.- Se faculta al portador de copia autorizada
29 de la presente escritura y/o de su extracto, para efectuar las
30 inscripciones y publicaciones que en derecho sean procedentes.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 La presente escritura fue extendida conforme a la minuta
2 redactada por la abogada doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-**
3 En comprobante y previa lectura, firman las comparecientes.- Se
4 da copia.- **DOY FE.-**

5
6
7
8
9 **C.I.N° 6.245.249-8**

10 **MARGARITA VIRGINIA CABO GOMER**

11 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

12 **RUT. 76.190.193-1**

13
14
15
16
17 **C.I.N° 19.324.210-3**

18 **CONSUELO CLARITA CABO JAROBA**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Verifique en www.notariacaudiagomez.cl ingresando: 202015331



Cert N° 123456862774
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.

