



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRAL DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES ORGALLA S.A. - JOAQUÍN MINASSIAN otorgado el 19 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113.-

Santiago, 19 de Junio de 2020.-



**Nº Certificado: 123456862771.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456862771.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456862771.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert N° 12345682771  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 **REPERTORIO N° 8576-2020.-**

2 **LFH**

3 **OT. N° 15334.-**

4  
 5 **CESION DE ACCIONES**

6  
 7  
 8 **INVERSIONES ORGALLA S.A.**

9  
 10  
 11 \*\*\*\*\*

12  
 13  
 14 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a diecinueve días del mes de  
 15 junio del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**  
 16 **LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de  
 17 Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno,  
 18 oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece:** doña  
 19 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
 20 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones  
 21 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve  
 22 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**  
 23 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único  
 24 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento  
 25 noventa y tres guion uno, y don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN**  
 26 **CABO**, chileno, casado, abogado, cedula nacional de identidad número  
 27 diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro guion siete,  
 28 todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría  
 29 Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina  
 30 seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea,

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202015334





Cert. N° 123456862771  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes  
2 acreditan su identidad con las cédulas citadas exponen:

3 **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD:** Uno) La

4 sociedad **"INVERSIONES ORGALLA S.A."**, Rol Único Tributario

5 número setenta y seis millones ciento ochenta y siete mil setenta y

6 uno guion ocho, fue constituida por escritura pública de fecha

7 trece de enero del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de

8 Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de la escritura

9 señalada se inscribió a fojas cuatro mil doscientos tres, número dos

10 mil ochocientos noventa y cuatro, en el Registro de Comercio del

11 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos

12 mil doce, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha diecinueve de

13 enero del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la

14 sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante

15 escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte

16 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un

17 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas diecinueve mil

18 setecientos, número nueve mil ochocientos cincuenta y nueve, en el

19 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

20 correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario

21 Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**

22 **CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de

23 la sociedad asciende a la suma de **siete millones de pesos,**

24 equivalentes a siete mil acciones nominativas, de una misma serie, sin

25 valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y pagadas en la

26 siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES SANTA**

27 **MARGARITA SpA,** la cantidad de veintiocho acciones, que

28 corresponden a la suma de **veintiocho mil pesos,** equivalentes al

29 cero coma cuatro por ciento del capital social; **Dos) INVERSIONES**

30 **SAN ENRIQUE SpA,** la cantidad de treinta y cinco acciones, que



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert. N° 12345682771  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 corresponden a la suma de **treinta y cinco mil pesos**, equivalentes al  
2 cero coma cinco por ciento del capital social; **Tres) INVERSIONES**  
3 **SAN MARCELO LIMITADA**, la cantidad de siete acciones, que  
4 corresponde a la suma de **siete mil pesos**, equivalentes al cero coma  
5 uno por ciento del capital social; y **Cuatro) EL PARRÓN**  
6 **INTERNACIONAL FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, la cantidad de  
7 seis mil novecientos treinta acciones, que corresponden a la suma de  
8 **seis millones novecientos treinta mil pesos**, equivalentes al  
9 noventa y nueve por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE**  
10 **ACCIONES:** Por el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO**  
11 **LIMITADA**, debidamente representada por doña **MARGARITA**  
12 **VIRGINIA CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a don **JOAQUÍN**  
13 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, una acción, equivalente  
14 aproximadamente a un catorce coma veintinueve por ciento de su  
15 participación en **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, y equivalentes  
16 aproximadamente al cero coma cero uno cuatro tres por ciento del  
17 capital social de dicha sociedad. Por su parte, don **JOAQUÍN**  
18 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, la compra, acepta y adquiere para sí.  
19 El precio de esta cesión asciende a la suma de **OCHOCIENTOS**  
20 **SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS**, que será  
21 pagado por el cesionario en treinta y seis cuotas, en la forma que se  
22 señala a continuación: a) La primera cuota, ascendente a la suma de  
23 veinticuatro mil trescientos ochenta y cinco pesos, será pagada en  
24 este acto, al contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco  
25 cuotas restantes, ascendentes a la suma de veinticuatro mil  
26 trescientos setenta y ocho pesos, se pagarán mensualmente a partir  
27 del mes de julio del año en curso, a más tardar los días cinco de cada  
28 mes, al contado y en dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A**  
29 **ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad cedente, como el  
30 cesionario, renuncian expresamente a la acción resolutoria que

Verifique en [www.notariaclaudialaugomez.cl](http://www.notariaclaudialaugomez.cl) ingresando: 202015334





*[Handwritten signature]*

1 pudiera emanar de la cesión de acciones referida en la cláusula  
2 precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar  
3 poder especial, pero tan amplio y suficiente como fuere  
4 legalmente necesario, a designar a don **LUIS FELIPE OCAMPO**  
5 **MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de identidad número nueve  
6 millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta  
7 guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS ORADINI**,  
8 abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones  
9 seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a doña  
10 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad  
11 número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos  
12 cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY**  
13 **GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones  
14 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don  
15 **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad  
16 número diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil  
17 ochocientos diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE**  
18 **NARA RUMIE**, cédula nacional de identidad número ocho  
19 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion  
20 siete y a don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula  
21 nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dos  
22 mil doscientos cuatro guion siete, para que indistintamente  
23 cualquiera de ellos pueda representar a la Sociedad ante el  
24 Servicio de Impuestos Internos, en la presentación de formularios y  
25 antecedentes requeridos para informar a dicho Servicio de la  
26 cesión de acciones contenida en la presente escritura, todo con  
27 amplias facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los  
28 formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de copia  
29 autorizada de la presente escritura y/o de su extracto, para efectuar  
30 las inscripciones y publicaciones que en derecho sean procedentes.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert. N° 12345682771  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 La presente escritura fue extendida conforme a la minuta  
 2 redactada por la abogada doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-**  
 3 En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.- Se  
 4 da copia.- **DOY FE.-**

5  
 6  
 7  
 8  
 9 **C.I.N° 6.245.249-8**  
 10 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**  
 11 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**  
 12 **RUT. 76.190.193-1**

13  
 14  
 15  
 16  
 17 **C.I.N° 17.702.204-7**  
 18 **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**

19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202015334



Cert N° 123456862771  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**INUTILIZADO**  
CONFORME ART. 404 COT.

CLAUDIA CORDERO CORDERO  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIA SANTIAGO