



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES ORGALLA S.A. - ROCÍO CABO otorgado el 19 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 19 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456862769.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456862769.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR Nº: F055-123456862769.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **REPERTORIO N° 8578-2020.-**
2 **LFH**
3 **OT. N° 15335.-**

4
5 **CESION DE ACCIONES**

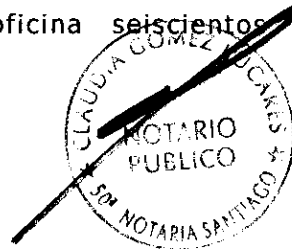
6
7
8 **INVERSIONES ORGALLA S.A.**

9
10
11 *****

12
13
14 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a diecinueve días del mes de
15 junio del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**
16 **LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de
17 Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno,
18 oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece:** doña
19 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,
20 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
21 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
22 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**
23 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
24 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento
25 noventa y tres guion uno, y doña **ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBA**,
26 chilena, casada y totalmente separada de bienes, ingeniera comercial,
27 cedula nacional de identidad número diecisiete millones novecientos
28 cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y siete guion ocho, todos
29 domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá
30 de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202015335





Cert. Nº 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

[Firma]

1 trece, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; las
2 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad
3 con las cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE**
4 **LA SOCIEDAD:** Uno) La sociedad "INVERSIONES ORGALLA
5 S.A.", Rol Único Tributario número setenta y seis millones ciento
6 ochenta y siete mil setenta y uno guion ocho, fue constituida por
7 escritura pública de fecha trece de enero del año dos mil doce,
8 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un
9 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas cuatro mil
10 doscientos tres, número dos mil ochocientos noventa y cuatro, en el
11 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
12 correspondiente al año dos mil doce, y fue publicado en el Diario
13 Oficial con fecha diecinueve de enero del mismo año. **Dos)** Desde la
14 fecha de su constitución, la sociedad ha sido objeto de la
15 siguiente modificación: i) Mediante escritura pública de fecha cuatro
16 de marzo del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de
17 doña Claudia Gómez Lucares. Un extracto de la escritura señalada se
18 inscribió a fojas diecinueve mil setecientos, número nueve mil
19 ochocientos cincuenta y nueve, en el Registro de Comercio del
20 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos
21 mil veinte, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veinte de
22 marzo del mismo año. **SEGUNDO: CAPITAL SOCIAL:** Conforme a
23 los estatutos vigentes, el capital de la sociedad asciende a la suma de
24 **siete millones de pesos**, equivalentes a siete mil acciones
25 nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, que han sido
26 íntegramente suscritas y pagadas en la siguiente forma y proporción:
27 **Uno) INVERSIONES SANTA MARGARITA SpA**, la cantidad de
28 veintiocho acciones, que corresponden a la suma de **veintiocho mil**
29 **pesos**, equivalentes al cero coma cuatro por ciento del capital social;
30 **Dos) INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de treinta y



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 cinco acciones, que corresponden a la suma de **treinta y cinco mil**
2 **pesos**, equivalentes al cero coma cinco por ciento del capital social;
3 **Tres) INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**, la cantidad de siete
4 acciones, que corresponde a la suma de **siete mil pesos**, equivalentes
5 al cero coma uno por ciento del capital social; y **Cuatro) EL PARRÓN**
6 **INTERNACIONAL FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, la cantidad de
7 seis mil novecientas treinta acciones, que corresponden a la suma de
8 **seis millones novecientos treinta mil pesos**, equivalentes al
9 noventa y nueve por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE**
10 **ACCIONES:** Por el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO**
11 **LIMITADA**, debidamente representada por doña **MARGARITA**
12 **VIRGINIA CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a doña **ROCÍO**
13 **DEL PILAR CABO JAROBA**, una acción, equivalente aproximadamente
14 a un catorce coma veintinueve por ciento de su participación en
15 **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, y equivalentes aproximadamente al
16 cero coma cero uno cuatro tres por ciento del capital social de dicha
17 sociedad. Por su parte, doña **ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBA**, la
18 compra, acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión asciende a
19 la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS**
20 **QUINCE PESOS**, que será pagado por la cesionaria en treinta y seis
21 cuotas, en la forma que se señala a continuación: a) La primera cuota,
22 ascendente a la suma de veinticuatro mil trescientos ochenta y cinco
23 pesos, será pagada en este acto, al contado y en dinero efectivo; b)
24 Las treinta y cinco cuotas restantes, ascendentes a la suma de
25 veinticuatro mil trescientos setenta y ocho pesos, se pagarán
26 mensualmente a partir del mes de julio del año en curso, a más tardar
27 los días cinco de cada mes, al contado y en dinero efectivo. **CUARTO:**
28 **RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad
29 cedente, como la cesionaria, renuncian expresamente a la acción
30 resolutoria que pudiera emanar de la cesión de acciones



Verifique en www.notariaclaudialugomez.cl ingresando: 202015335





[Handwritten signature]

1 referida en la cláusula precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:**

2 Se acordó otorgar poder especial, pero tan amplio y suficiente
3 como fuere legalmente necesario, a designar a don **LUIS**
4 **FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de
5 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil
6 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS**
7 **BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad
8 número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y
9 seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula
10 nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta
11 y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO**
12 **FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de
13 identidad número once millones seiscientos sesenta mil
14 trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**
15 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete
16 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve
17 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula
18 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta
19 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**
20 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad
21 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro
22 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda
23 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos
24 Internos, en la presentación de formularios y antecedentes
25 requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de
26 acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias
27 facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los formularios
28 que sean necesarios.- Se faculta al portador de copia autorizada
29 de la presente escritura y/o de su extracto, para efectuar las
30 inscripciones y publicaciones que en derecho sean procedentes.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 La presente escritura fue extendida conforme a la minuta
2 redactada por la abogada doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-**
3 En comprobante y previa lectura, firman las comparecientes.- Se
4 da copia.- **DOY FE.-**

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

C.I.N° 6.245.249-8



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA

RUT. 76.190.193-1

[Signature]



C.I.N° 17.958.477-8

ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBA

[Signature]



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202015335



Cert N° 123456862769
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.

