



**Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares**

Certifico que el presente documento electrónico es CESION DE ACCIONES  
INVERSIONES SAN ENRIQUE SPA otorgado el 19 de Diciembre de 2019  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 25714 - 2019.-

Santiago, 19 de Diciembre de 2019.-



**N° Certificado: 123456849440.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456849440.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456849440.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert N° 1234567890440  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

1 REPERTORIO N° 25.714-2019.-

2 Cnr

3 OT N° 52.137.-

4  
5 **CESIÓN DE ACCIONES**  
6 **"INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA"**

7  
8 \*\*\*\*\*

9  
10 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a diecinueve días del mes de  
11 Diciembre de dos mil diecinueve, ante mí, **ZARELLA ELENA**  
12 **CAMEROTTO MORAGA**, Abogado, Notario Público Suplente de la  
13 Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, doña CLAUDIA  
14 MARCELA GÓMEZ LUCARES, según consta de decreto de la Corte de  
15 Apelaciones de Santiago, protocolizado al final de los registros del  
16 bimestre en curso, con el número veinte mil novecientos treinta y  
17 cuatro, repertorio número veinticinco mil quinientos cincuenta y dos  
18 guión dos mil diecinueve, con oficio en Teatinos número trescientos  
19 setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece:**  
20 doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
21 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones  
22 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve  
23 guion ocho; y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**,  
24 chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de  
25 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil  
26 doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos domiciliados en esta  
27 ciudad, para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de  
28 Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece,  
29 comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; los  
30 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 201952137





1 con las cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE**  
2 **LA SOCIEDAD: Uno)** La sociedad "INVERSIONES SAN  
3 **ENRIQUE LIMITADA"**, Rol Único Tributario número setenta y seis  
4 millones ochenta y dos mil seiscientos ochenta y cinco guion cinco,  
5 nació como una sociedad de responsabilidad limitada y fue  
6 constituida por escritura pública de fecha tres de noviembre del  
7 año dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro  
8 Ricardo Reveco Hormazabal. Un extracto de la escritura señalada se  
9 inscribió a fojas noventa y dos vuelta, número ciento treinta y dos en  
10 el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua  
11 correspondiente al año dos mil nueve, y fue publicado en el Diario  
12 Oficial con fecha diecinueve de noviembre del mismo año. **Dos)** Desde  
13 la fecha de su constitución, la sociedad ha sido objeto de las  
14 siguientes modificaciones: i) Por escritura pública de fecha treinta de  
15 diciembre del año dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago  
16 de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal. Un extracto de la escritura  
17 señalada se inscribió a fojas dieciocho, número veintitrés en el  
18 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua  
19 correspondiente al año dos mil diez, y fue publicado en el Diario  
20 Oficial con fecha veintitrés de febrero del mismo año. ii) Por escritura  
21 pública de fecha diecisiete de diciembre del año dos mil diez, otorgada  
22 en la Notaría de San Miguel de don Armando Arancibia Calderón. Un  
23 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas ciento once,  
24 número ciento cuarenta y dos en el Registro de Comercio del  
25 Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos  
26 mil diez, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veintinueve de  
27 diciembre del mismo año. iii) Por escritura pública de fecha siete de  
28 diciembre del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de  
29 don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la escritura señalada se  
30 inscribió a fojas seis, número seis en el Registro de Comercio del



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert N° 1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

1 Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos  
2 mil trece, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha dieciocho de  
3 diciembre del año dos mil doce. Posteriormente, mediante escritura  
4 pública de fecha veintidós de febrero del año dos mil trece, otorgada  
5 en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica, la modificación  
6 en comento fue saneada. Finalmente, mediante escritura pública de  
7 fecha veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, otorgada en  
8 la Notaría de San Miguel de doña Marcela Medina Ricci, la modificación  
9 en comento fue nuevamente saneada. iv) Por escritura pública de  
10 fecha tres de diciembre del año dos mil trece, otorgada en la Notaría  
11 de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la escritura  
12 señalada se inscribió a fojas veintisiete vuelta, número diecinueve en  
13 el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua  
14 correspondiente al año dos mil catorce, y fue publicado en el Diario  
15 Oficial con fecha tres de febrero del mismo año. Posteriormente,  
16 mediante escritura pública de fecha diez de febrero del año dos mil  
17 catorce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila  
18 Gatica, la modificación en comento fue saneada. Un extracto de la  
19 escritura de saneamiento señalada se inscribió a fojas cuarenta y tres  
20 vuelta, número treinta y cuatro en el Registro de Comercio del  
21 Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos  
22 mil catorce, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veintiséis de  
23 febrero del mismo año. v) Por escritura pública de fecha seis de julio  
24 del año dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de doña  
25 Myriam Amigo Arancibia. Un extracto de la escritura señalada se  
26 inscribió a fojas ciento quince, número noventa y dos en el Registro de  
27 Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua  
28 correspondiente al año dos mil quince, y fue publicado en el Diario  
29 Oficial con fecha dos de septiembre del mismo año. Posteriormente,  
30 mediante escritura pública de fecha trece de noviembre del año dos

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 201952137





Cert. N° 123456789440  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

1 mil diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña Marcela  
2 Medina Ricci, la modificación en comento fue saneada. Un extracto de  
3 la escritura de saneamiento señalada se inscribió a fojas ciento tres,  
4 número cien en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes  
5 Raíces de La Ligua correspondiente al año dos mil diecisiete, y fue  
6 publicado en el Diario Oficial con fecha cuatro de diciembre del mismo  
7 año. vi) Por escritura pública de fecha veintiocho de noviembre del  
8 año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña  
9 Marcela Medina Ricci. Esta modificación está en proceso de inscripción  
10 en el Conservador de Bienes Raíces de La Ligua y la publicación de su  
11 extracto en el Diario Oficial se encuentra pendiente.**SEGUNDO:**  
12 **CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de  
13 la sociedad asciende a la suma de **setecientos veinte millones de**  
14 **pesos**, equivalentes a diez millones de acciones nominativas, de una  
15 misma serie, sin valor nominal, que se suscriben y pagan en la  
16 siguiente forma y proporción: **Uno) ENRIQUE ALEJANDRO CABO**  
17 **OSMER**, suscribe y paga dos acciones, que corresponden a la suma de  
18 **ciento cuarenta y cuatro pesos**, equivalentes al **cero coma cero**  
19 **cero cero cero dos por ciento** del capital social; **Dos) MARGARITA**  
20 **VIRGINIA CABO OSMER**, suscribe y paga mil seiscientos noventa y  
21 ocho acciones, que corresponden a la suma de **ciento veintidós mil**  
22 **doscientos cincuenta y seis pesos**, equivalentes al **cero coma cero**  
23 **uno seis nueve ocho por ciento** del capital social; y, **Tres) LAS**  
24 **ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, suscribe y paga nueve  
25 millones novecientas noventa y ocho mil trescientas acciones, que  
26 corresponden a la suma de **setecientos diecinueve millones**  
27 **ochocientos setenta y siete mil seiscientos pesos**, equivalentes al  
28 **noventa y nueve coma nueve ocho tres cero cero por ciento** del  
29 capital social. El capital social de **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**  
30 se encuentra íntegramente aportado y pagado por sus accionistas.



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert N° 1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

1 **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por el presente acto, doña  
2 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a  
3 don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, mil seiscientos noventa y  
4 ocho acciones, correspondientes a la totalidad de su participación en  
5 **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA** y equivalente al cero coma cero  
6 uno seis nueve ocho por ciento del capital social de dicha sociedad.  
7 Por su parte, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, las compra,  
8 acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión asciende a la suma  
9 de **cinco millones ochocientos veintitrés mil quinientos setenta**  
10 **y siete pesos**, que se paga en este acto, en dinero efectivo. El  
11 precio de la presente cesión fue determinado de acuerdo al patrimonio  
12 financiero de la sociedad al treinta de noviembre del año dos mil  
13 diecinueve. **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:**  
14 Tanto la cedente, como el cesionario, renuncian expresamente a  
15 la acción resolutoria que pudiera emanar de la cesión de  
16 acciones referida en la cláusula precedente. **QUINTO: NUEVA**  
17 **COMPOSICIÓN SOCIAL:** Como consecuencia de la cesión de  
18 acciones realizada en la cláusula tercera de la presente escritura,  
19 la participación en el capital social de la sociedad queda  
20 conformada de la siguiente manera: a) **ENRIQUE ALEJANDRO**  
21 **CABO OSMER**, con un cero coma cero uno siete por ciento del  
22 capital social; y, b) **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN**  
23 **PRIVADO**, con un noventa y nueve coma nueve ocho tres por ciento  
24 del capital social. **SEXTO: VIGENCIA DEL PACTO SOCIAL:** En  
25 todo lo no modificado por el presente instrumento continúan  
26 plenamente vigentes las demás estipulaciones del pacto social en  
27 cuanto sean compatibles con la presente modificación, y siendo la  
28 presente escritura complemento de los estatutos respecto a cualquier  
29 punto en que fuere necesario y también respecto a la escritura de  
30 conversión de la sociedad.- **SÉPTIMO: PODER ESPECIAL:** Se

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 201952137





1 acordó otorgar poder especial, pero tan amplio y suficiente  
2 como fuere legalmente necesario, a designar a don **LUIS**  
3 **FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de  
4 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil  
5 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS**  
6 **BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad  
7 número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y  
8 seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula  
9 nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta  
10 y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO**  
11 **FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de  
12 identidad número once millones seiscientos sesenta mil  
13 trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**  
14 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete  
15 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve  
16 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula  
17 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta  
18 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**  
19 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad  
20 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro  
21 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda  
22 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos  
23 Internos, en la presentación de formularios y antecedentes  
24 requeridos para informar a dicho Servicio de la modificación de  
25 los estatutos de la Sociedad, acordados por medio de la  
26 presente escritura, todo con amplias facultades y sin limitación  
27 alguna, pudiendo firmar los formularios que sean necesarios.- Se  
28 faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura  
29 y/o de su extracto, para efectuar las inscripciones y  
30 publicaciones que en derecho sean procedentes.- La presente



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert N° 1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

1 escritura fue extendida conforme a la minuta redactada por la  
2 abogada doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-** En comprobante y  
3 previa lectura firma los comparecientes junto al Notario que autoriza.  
4 La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de  
5 instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia.**  
6 **Doy fe.-**

7  
8  
9  
10 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

11 C.I.: 6.245.249-8

12  
13  
14  
15 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

16 C.I.: 6.245.248-K.



Verifique en [www.notariaclaudialugares.cl](http://www.notariaclaudialugares.cl) ingresando: 201952137





Cert. N° 123456849440  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

