

H5  
Vº Bº  
KAM

## CONTRATO DE NOVACIÓN POR CAMBIO DE ACREEDOR

En Santiago de Chile, a 13 de enero de 2016, comparecen: doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, C.I. N° 6.245.249-8; por sí y en representación **INVERSIONES EMCO LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.219.416-3; y, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, C.I. N° 6.245.248-K, en representación de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.082.679-8; todos domiciliados para estos efectos, en Estoril N° 50, oficina 710, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago; convienen en celebrar el presente Contrato de Novación:

### **PRIMERO: ANTECEDENTES**

**INVERSIONES EMCO LIMITADA**, de acuerdo al balance de la sociedad, confeccionado en el mes de agosto del año 2015, registra la siguiente cuenta:

- Cuenta por pagar en favor de doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, por la suma de **\$2.018.009.137.-**

### **SEGUNDO: NOVACIÓN POR CAMBIO DE ACREEDOR**

Por el presente acto **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** cede y transfiere con el expreso ánimo de novar, a **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, quién con ánimo de novar, acepta y adquiere para sí, a través de su representante, la totalidad de la cuenta singularizada en la cláusula primera anterior, constituyendo para todos los efectos legales novación por cambio de acreedor, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1631 y demás pertinentes, del Código Civil, declarándose extinguida por tanto, entre **INVERSIONES EMCO LIMITADA** y doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, toda obligación que





emanaba de dicha cuenta por pagar.

En virtud de la novación señalada, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** declara que no existen cargos, o cobros que formular a **INVERSIONES EMCO LIMITADA**, renunciando a toda acción o recurso legal que le pudiera corresponder con motivo de la cuenta singularizada en la cláusula primera del presente instrumento.

#### **TERCERO: ACEPTACIÓN DEL DEUDOR**

**INVERSIONES EMCO LIMITADA**, en este acto, viene en señalar que, acepta la celebración de la presente novación en todas sus partes, declarando como nuevo acreedor, de la cuenta por pagar antes mencionada, a **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, quien a través de su representante declara expresamente que la manifestación de voluntad emitida es acompañada del respectivo ánimo de novar la obligación constituida previamente con doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**.

#### **CUARTO: VIGENCIA**

El presente acuerdo de voluntades regirá desde el momento suscripción del presente documento.

#### **QUINTO: DOMICILIO Y COMPETENCIA**

Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

#### **SEXTO: DOCUMENTOS INTEGRANTE DEL CONTRATO**

En la interpretación, aplicación, cumplimiento, terminación o resolución del presente contrato, y en todo lo que no esté expresamente contenido en sus cláusulas, y en todo aquello que no se oponga tanto a lo expresado en el presente contrato, como a los documentos y/o títulos donde constas las respectivas operaciones de que da cuenta la cláusula primera del presente instrumento, se





entenderá que forman parte integrante de ellos, para todos los efectos legales, las estipulaciones contenidas en el presente contrato.

#### **SÉPTIMO: EJEMPLARES**

El presente contrato se suscribe en 3 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de INVERSIONES EMCO LIMITADA, uno en poder de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, y otro en poder de doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER.

#### **OCTAVO: PERSONERÍAS**

La personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES EMCO LIMITADA** consta de escritura pública de fecha 25 de Abril del año 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.

La personería de don **Enrique Alejandro Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA** consta de escritura pública de fecha 06 de julio del año 2015, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia.



**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

**Por sí**

**P.p. INVERSIONES EMCO LIMITADA**

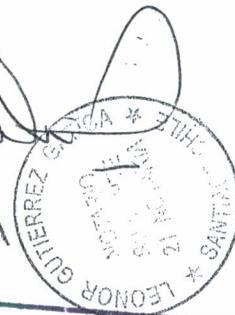
**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

**P.p. INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**

**AUTORIZACIÓN AL DORSO**



HABIENDO ACREDITADO SUS IDENTIDADES AUTORIZO LAS FIRMAS DE DOÑA MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER C.I. N° 6.245.249-8, POR SI Y EN REPRESENTACION DE INVERSIONES EMCO LIMITADA, RUT N° 76.219.416-3, DE DON ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. N° 6.245.248-K, EN REPRESENTACION DE INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, RUT N° 76.082.679-8, TODOS EN LAS CALIDADES EN QUE COMPARRECEN.- EN SANTIAGO A 13 DE ENERO DEL 2016.-



Certifico que el presente legajo  
de \_\_\_\_\_ copias fotostáticas  
está conforme con los documentos  
que he tenido a la vista y que  
he devuelto al interesado.  
Santiago, a 02 MAR 2016  
MYRIAM ELIZABETH AMIGO  
ARANCIBIA  
NOTARIO TITULAR  
21º NOTARÍA DE SANTIAGO

