



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESION DE ACCIONES INVERSIONES RIO CARES S.A. otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 05 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456861541.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861541.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR Nº: F055-123456861541.-



Cert. N° 1234567891011
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 REPERTORIO N° 7.578-2.020.-

2 PJMR

3 OT N° 14.099.-

4 **CESIÓN DE ACCIONES**

6 **INVERSIONES RÍO CARES S.A.**

7 *****

9 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Junio del
10 año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,
11 Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaría de Santiago,
12 con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento
13 trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña **MARGARITA VIRGINIA**
14 **CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de
15 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil
16 doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en representación de
17 **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**, sociedad del giro de su
18 denominación, Rol Único Tributario número setenta y seis millones ciento
19 noventa mil ciento noventa y tres guion uno, y doña **CONSUELO CLARITA**
20 **CABO JAROBÁ**, chilena, soltera, estudiante, cedula nacional de identidad
21 número diecinueve millones trescientos veinticuatro mil doscientos diez
22 guion tres, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San
23 Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina
24 seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; las
25 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con
26 las cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA**
27 **SOCIEDAD: Uno)** La sociedad **"INVERSIONES RÍO CARES S.A."**, Rol
28 Único Tributario número setenta y seis millones ciento dos mil novecientos
29 uno guion cero, fue constituida como una sociedad de responsabilidad
30 limitada, mediante escritura pública de fecha diecisiete de mayo del año

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014099





Cert Nº 123456861541
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don Armando Arancibia
2 Calderón. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas cuarenta y
3 nueve, número cincuenta y tres, en el Registro de Comercio del Conservador
4 de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos mil diez, y fue
5 publicado en el Diario Oficial con fecha cuatro de junio del mismo año. **Dos)**
6 Desde la fecha de su constitución, la sociedad ha sido objeto de las
7 siguientes modificaciones: **i)** Mediante escritura pública de fecha veinte de
8 junio del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de don
9 Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a
10 fojas noventa y tres, número cien, en el Registro de Comercio del
11 Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos mil
12 doce, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veintisiete de julio del
13 mismo año; **ii)** Mediante escritura pública de fecha quince de septiembre del
14 año dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam
15 Amigo Arancibia. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas
16 ciento cuarenta y dos, número ciento trece, en el Registro de Comercio del
17 Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos mil
18 quince, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha siete de octubre del
19 mismo año; **iii)** Mediante escritura pública de fecha diecisiete de septiembre
20 del año dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam
21 Amigo Arancibia. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas
22 ciento cincuenta y uno, número ciento veintitrés, en el Registro de Comercio
23 del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos
24 mil quince, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha veintinueve de
25 octubre del mismo año; y **iv)** Mediante escritura pública de fecha cuatro de
26 marzo del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña
27 Claudia Gómez Lucares. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a
28 fojas dieciséis, número quince, en el Registro de Comercio del Conservador
29 de Bienes Raíces de La Ligua correspondiente al año dos mil veinte, y fue
30 publicado en el Diario Oficial con fecha veintiuno de marzo del mismo año.



Cert. N° 1234567891011
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **SEGUNDO: CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el
2 capital de la sociedad asciende a la suma de **quinientos siete millones**
3 **quinientos mil pesos**, equivalentes a diez mil ciento cincuenta acciones
4 nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, que han sido
5 íntegramente suscritas y pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno)**
6 **INVERSIONES SANTA MARGARITA SpA**, la cantidad de tres mil
7 doscientas cuarenta y ocho acciones, que corresponden a la suma de **ciento**
8 **sesenta y dos millones cuatrocientos mil pesos**, equivalentes al treinta
9 y dos por ciento del capital social; **Dos)** **INVERSIONES SAN ENRIQUE**
10 **SpA**, la cantidad de cuatro mil sesenta acciones, que corresponden a la
11 suma de **doscientos tres millones de pesos**, equivalentes al cuarenta por
12 ciento del capital social; **Tres)** **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,
13 la cantidad de ochocientas doce acciones, que corresponden a la suma de
14 **cuarenta millones seiscientos mil pesos**, equivalentes al ocho por ciento
15 del capital social; y **Cuatro)** **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA**
16 **CLARA II LIMITADA**, la cantidad de dos mil treinta acciones, que
17 corresponden a la suma de **ciento un millones quinientos mil pesos**,
18 equivalentes al veinte por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE**
19 **ACCIONES:** Por el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO**
20 **LIMITADA**, debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA**
21 **CABO OSMER**, vende, cede y transfiere a doña **CONSUELO CLARITA**
22 **CABO JAROBÁ**, ciento cuarenta y cinco acciones, equivalentes
23 aproximadamente a un diecisiete coma ochenta y seis por ciento de su
24 participación en **INVERSIONES RÍO CARES S.A.**, y equivalentes
25 aproximadamente al uno coma cuatro dos nueve por ciento del capital social
26 de dicha sociedad. Por su parte, doña **CONSUELO CLARITA CABO**
27 **JAROBÁ**, las compra, acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión
28 asciende a la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y**
29 **OCHO MIL QUINIENTOS PESOS**, que será pagado por la cesionaria en
30 treinta y seis cuotas, en la forma que se señala a continuación: a) La

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014099





Cert Nº 123456861541
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 primera cuota, ascendente a la suma de doscientos setenta y un mil ochenta
2 y cinco pesos, será pagada en este acto, al contado y en dinero efectivo; b)
3 Las treinta y cinco cuotas restantes, ascendentes a la suma de doscientos
4 setenta y un mil sesenta y nueve pesos, se pagarán mensualmente a partir
5 del mes de julio del año en curso, a más tardar los días cinco de cada mes,
6 al contado y en dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN**
7 **RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad cedente, como la cesionaria,
8 renuncian expresamente a la acción resolutoria que pudiera emanar
9 de la cesión de acciones referida en la cláusula precedente. **QUINTO:**
10 **PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar poder especial, pero tan
11 amplio y suficiente como fuere legalmente necesario, a designar a
12 don **LUIS FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de
13 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil
14 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS**
15 **ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis
16 millones seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a
17 doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad
18 número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos
19 cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY**
20 **GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones
21 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don
22 **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número
23 diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos
24 diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**,
25 cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta
26 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**
27 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad número
28 diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro guion siete,
29 para que indistintamente cualquiera de ellos pueda representar a la
30 Sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos, en la presentación



Cert. N° 123456861541
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 de formularios y antecedentes requeridos para informar a dicho
2 Servicio de la cesión de acciones contenida en la presente escritura,
3 todo con amplias facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar
4 los formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de copia
5 autorizada de la presente escritura y/o de su extracto, para efectuar
6 las inscripciones y publicaciones que en derecho sean procedentes.-La
7 presente escritura fue extendida conforme a la minuta redactada por
8 la abogada doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-** En comprobante y
9 previa lectura, firman los comparecientes junto a la notario que autoriza. La
10 presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos
11 públicos y documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se**
12 **da copia. Doy fe.-**

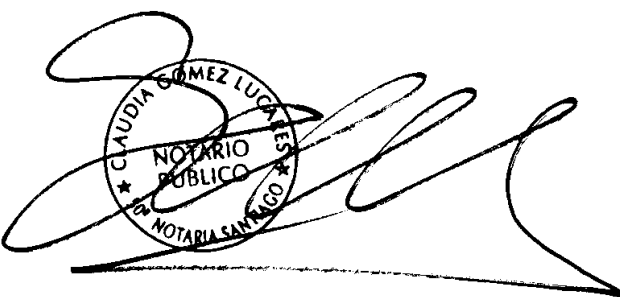
13
14
15
16 
MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

17 **C.I.: 6.245.249-8**

18 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

19
20
21
22 
CONSUELO CLARITA CABO JAROBA

23 **C.I.: 19.324.210-3**

24
25
26
27
28
29
30 



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014099



Cert N° 123456861541
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART. 43 COT.

