

CESIÓN DE CRÉDITO



INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA

A

LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO

En Santiago de Chile a **26 de septiembre del año 2014**, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, en representación de **INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol único Tributario N° 76.360.914-6, en adelante también "la cedente"; don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, en representación de **LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.198.354-7, en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, rol único tributario N° 76.201.775-K, en adelante también "la cesionaria"; y, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** chilena, divorciada, diseñadora, C.I. N° 6.245.249-8, en representación de **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.187.071-8, en adelante también "la cedida"; todos domiciliados, para estos efectos, en Diego Sutil N° 371, sitio uno, Comuna

de Zapallar, Quinta Región, de paso por esta ciudad, en adelante también “la cedida”; todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas, y exponen:

PRIMERO: INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA es titular y dueña del crédito consistente en una cuenta por cobrar en contra de **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, cuyo saldo actual es la suma total de **\$6.887.287.099**.

INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA adquirió dicho crédito, en virtud de Distribución de Dividendos en especies y Cesión del mismo que con fecha **25 de septiembre del año 2014** le efectuare **LO VÁSQUEZ FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**.

SEGUNDO: Por el presente acto **INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA**, a través de su representante, cede y transfiere la cuenta por cobrar singularizada en la cláusula precedente, por un monto total de **\$6.887.287.099** (seis mil ochocientos ochenta y siete millones doscientos ochenta y siete mil noventa y nueve pesos) al socio **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, en la suma de **\$6.887.287.099** (seis mil ochocientos ochenta y siete millones doscientos ochenta y siete mil noventa y nueve pesos).

TERCERO: Se deja constancia que la presente cesión de crédito se efectúa con el objeto de cumplir con el Acuerdo de Retiro celebrado por los socios de **INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA**, con esta misma fecha, y

en el que se dispone el pago en especies de las utilidades acordadas repartir.

CUARTO: Los gastos de este instrumento serán de cargo de ambos contratantes, por partes iguales.

QUINTO: La entrega del título se efectúa en este acto, a satisfacción del Cesionario.

SEXTO: El traspaso de la cuenta por cobrar se efectúa libre de todo gravamen, prohibición, embargo, limitación de dominio o derecho de terceros.

SÉPTIMO: **INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA**, e **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, ambos a través de sus representantes, declaran que aceptan en todas sus partes la cesión del crédito de que da cuenta el presente instrumento.

OCTAVO: Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

PERSONERÍAS: La personería de don **Enrique Alejandro Cabo Osmer** para comparecer por la sociedad **INVERSIONES SAN ENRIQUE II**



LIMITADA, consta de escritura pública de fecha **03 de diciembre del año 2013**, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.

La personería de don **Enrique Alejandro Cabo Osmer** para comparecer por **LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN**, consta de escritura pública de fecha 05 de noviembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.

La Personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES ORGALLA S.A.** consta en Escritura Pública de fecha **06 de febrero del año 2012**, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.


ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
C.I.N°

P.P. INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA

P.P. LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A., en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**

AUTORIZACIÓN AL DORSO

HABIENDO ACREDITADO SU IDENTIDAD, AUTORIZO LA FIRMA DE DON **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, C.I. N°6.245.248-K EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECE. EN SANTIAGO, A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014.- nrs.

