



**COMPRAVENTA DE ACCIONES EN “EL PARRÓN ADMINISTRADORA
DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.”**

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

A

**ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS
S.A.**

En Santiago de Chile a 23 de abril de 2015, comparecen doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, domiciliada, para estos efectos, en Calle Diego Sutil N°371, sitio 1, comuna de Zapallar, Quinta Región, de paso en esta, en adelante “**la vendedora**”; y **ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.352.168-0, representada por don **JUAN CARLOS CERDA CELIS**, chileno, soltero, empresario, cédula de identidad N° 15.383.579-9, ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Cerro El Plomo 5630, Oficina 201, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, en adelante “**la compradora**”, quienes exponen:

PRIMERO: Doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** es dueña exclusiva de un total de **500 acciones** que tiene en la sociedad “**EL PARRÓN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**”, RUT N° 76.170.503-2, constituida por escritura pública otorgada con fecha 13 de septiembre del año 2011, en la Notaría de Santiago de don Francisco Rosas Villarroel, cuyo extracto se encuentra inscrito a fojas



55.721, número 40.994 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2011.

SEGUNDO: Por el presente acto doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, vende, cede y transfiere **la totalidad de acciones de las que es titular**, a ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A., quien, a través de su representante, las compra y adquiere para sí.

TERCERO: El precio total de la compraventa es la suma de **\$500.000.-** que la compradora paga a la vendedora en este acto, al contado y en dinero efectivo, declarando la vendedora que recibe dicha suma, a su entera conformidad.

CUARTO: Los gastos de este instrumento serán de cargo de todos los contratantes, por partes iguales.

QUINTO: La entrega del título se efectúa en este acto, a satisfacción del Cesionario.

SEXTO: El Traspaso de las acciones se efectúa libre de todo gravamen, prohibición, embargo, limitación de dominio o derecho de terceros.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago.

OCTAVO: Las partes se dan el más amplio, completo y total finiquito de todas y cada una de las obligaciones que puedan emanar del presente



contrato, como asimismo renuncian a cualquier acción, especialmente a las acciones resolutorias que pudiere originar el presente acto.

NOVENO: Se faculta al portador de este instrumento, para requerir las anotaciones e inscripciones procedentes.

PERSONERÍA: La personería de don JUAN CARLOS CERDA CELIS para representar a ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A. consta en escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2013, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER



JUAN CARLOS CERDA CELIS

P.p. ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.



TESTIGOS:

Karen Vanessa Abusada Meserlian
1.- **KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN**, chilena, soltera, abogado, cédula nacional de identidad N° 15.368.157-0, domiciliada en calle Cerro El Plomo 5630, Oficina 201, comuna de Las Condes.

Natalia Vildósola Gutiérrez
2.- **MARÍA NATALIA VILDÓSOLA GUTIÉRREZ**, chilena, casada y separada de bienes, abogado, cédula nacional de identidad N° 15.774.929-3, domiciliada en calle Cerro El Plomo 5630, Oficina 201, comuna de Las Condes.

HABIENDO ACREDITADO SUS IDENTIDADES AUTORIZO LAS FIRMAS DE DOÑA MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N° 6.245.249-8, COMO LA VENDEDORA, DE DON JUAN CARLOS CERDA CELIS, C.I. N° 15.383.579-9, QUIEN SEÑALA ACTUAR EN REPRESENTACION DE ACONCAGUA ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A., RUT N° 76.352.168-0, COMO LA COMPRADORA, DE DOÑA KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN, C.I. N° 15.368.157-0, Y DE DOÑA MARIA NATALIA VILDOSOLA GUTIERREZ, C.I. N° 15.774.929-3, AMBAS EN LA CALIDAD DE TESTIGOS.- EN SANTIAGO, A 23 DE ABRIL DE 2015.- LBA

