

**INVERSIONES MÁLAGA S.A.**

**INFORME PERICIAL**

Para propósitos de la división societaria

Al 30 de junio 2021.

## CONTENIDO

- I. Informe pericial para la división societaria de Inversiones Málaga S.A.
- II. Estados de situación financiera:
  - A. Introducción
  - B. Estado de situación Financiera de Inversiones Málaga S.A. al 30 de junio de 2021 y distribución de los activos, pasivos y patrimonio que resultan de la división societaria.
- III. Detalle de los activos y pasivos que se asignan a la “nueva compañía o sociedad naciente” producto de la división de Inversiones Málaga S.A.
- IV. Notas a los Estados Financieros proforma.
- V. Hechos posteriores

# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

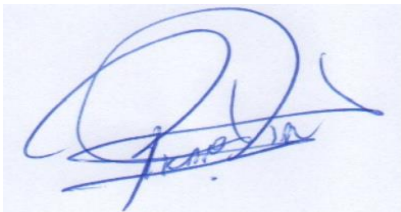
---

## I. INFORME PERICIAL PARA LA DIVISION SOCIETARIA DE INVERSIONES MÁLAGA S.A.

Señores Accionistas  
Inversiones Málaga S.A.

1. Conforme a lo establecido en los artículos 94 y 95 de la Ley N°18.046 y el artículo 147 del Reglamento sobre sociedades anónimas, el presente informe pericial se emite con el objeto de servir como base para la división de Inversiones Málaga S.A., sobre la base del balance determinado al 30 de junio del 2021, la cual será propuesta a la Junta Extraordinaria de Accionistas.
2. De acuerdo a lo solicitado, he examinado los estados de situación financiera proforma al 30 de junio del año 2021, resultantes de la división de Inversiones Málaga S.A. Dichos estados financieros han sido preparados por la Administración de la sociedad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y consisten en la división selectiva de activos y pasivos sobre la base del estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2021 de la Sociedad.
3. Los estados de situación financiera pro forma de la sociedad al 30 de junio del 2021, han servido de base para la proposición de división de la sociedad, a los propietarios o accionistas.
4. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas y sobre la base de los antecedentes existentes a la fecha de emisión del presente informe, doy mi conformidad a la preparación de los estados de situación financiera pro forma resultante de la división de Inversiones Málaga S.A. al 30 de junio 2021.
5. Debo establecer, que en el periodo comprendido desde la fecha de emisión de los balances que han servido de base al presente informe y esta fecha, no existen hechos o cambios relevantes que deban ser comentados.
6. El presente informe no constituye un dictamen de auditoría y debe ser utilizado sólo con el objeto y alcance mencionado en el primer párrafo.
7. El perito que suscribe este informe se constituye responsable de las apreciaciones en él expuestas.

Saluda atentamente a usted,



**Ricardo Ignacio Díaz Fernando**

**C.I.: 13.697.349-5**

**Contador Público y Auditor**

## II. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

### A. INTRODUCCIÓN

La sociedad que se divide es Inversiones Málaga S.A., sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N°13.105, Oficina 613 de la Comuna de Lo Barnechea, de la Ciudad de Santiago de Chile.

La división dará lugar a la creación de una nueva sociedad, con el nombre que al efecto determinará la Junta de Accionistas, a la que se asignarán activos y pasivos, cuyo detalle se anexa al presente informe pericial.

Los estados de situación financiera resultantes de la división, son el estado de situación financiera de la nueva sociedad y el estado de situación financiera de Inversiones Málaga S.A. después de la división.

# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

## B. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE INVERSIONES MÁLAGA S.A., AL 30 DE JUNIO 2021, ANTES DE LA DIVISION Y LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA PROFORMA DESPUÉS DE LA DIVISIÓN AL 01 DE JULIO DE 2021.

**INVERSIONES MALAGA S.A.**  
**SOCIEDADES DE INVERSION Y RENTISTAS DE CAPITALES MOBILIARIOS**  
 76.326.705-9

**BALANCE GENERAL - IFRS**  
**(BORRADOR DIVISION)**  
 30 de junio de 2021  
**[ Pesos ]**

	<u>Inversiones Málaga</u> <u>S.A.</u> \$	<u>Inversiones</u> <u>Málaga S.A.</u> <u>Continuadora</u> \$	<u>Inversiones</u> <u>Málaga NEW Co</u> <u>S.A.</u> \$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.843.220	2.690.399	152.821
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	485.368.601	485.368.601	-
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.893.830.681	5.893.830.681	-
Activos por impuestos, corrientes	-	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>6.382.042.502</b>	<b>6.381.889.681</b>	<b>152.821</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	232.121.302	232.121.302	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	3.159.258	-	3.159.258
Activos Intangibles, neto	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	5.226.502	4.354.324	872.178
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>240.507.062</b>	<b>236.475.626</b>	<b>4.031.436</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.622.549.564</b>	<b>6.618.365.307</b>	<b>4.184.257</b>

# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

	<u>Inversiones Málaga</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Inversiones</u>
	<u>S.A.</u>	<u>Málaga S.A.</u>	<u>Málaga NEW Co</u>
	<u>\$</u>	<u>Continuadora</u>	<u>S.A.</u>
		<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17.510.300	17.510.300	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	6.036.067.256	6.036.067.256	-
Otras provisiones, corrientes	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>6.053.577.556</b>	<b>6.053.577.556</b>	<b>-</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	104.048.749	104.048.749	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>104.048.749</b>	<b>104.048.749</b>	<b>-</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Capital emitido	1.000.000	991.000	9.000
Ganancias (perdidas) acumuladas	288.382.833	285.787.420	2.595.413
Resultado del ejercicio	175.540.426	173.960.582	1.579.844
<b>Patrimonio Total</b>	<b>464.923.259</b>	<b>460.739.002</b>	<b>4.184.257</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6.622.549.564</b>	<b>6.618.365.307</b>	<b>4.184.257</b>

# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

## III. DETALLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ASIGNAN A LA “NUEVA COMPAÑÍA O SOCIEDAD NACIENTE” PRODUCTO DE LA DIVISION DE INVERSIONES MÁLAGA S.A.

El detalle de activos, pasivos y patrimonio que se asigna a la nueva sociedad, se presenta en anexos adjuntos, según el siguiente detalle:

### a) Activos asignados:

Anexo I

ESTADO DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2021  
ACTIVOS QUE RESULTAN DE LA DIVISIÓN DE  
INVERSIONES MÁLAGA S.A.

	Inversiones Málaga S.A. 30/06/2021	Newco Málaga S.A.	Total Balance de Inversiones Málaga S.A. Al 30/06/2021
	(Antes de división)	(Por División)	(Después de División)
	\$	\$	\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.843.220	152.821	2.690.399
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	485.368.601	-	485.368.601
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.893.830.681	-	5.893.830.681
Activos por impuestos, corrientes	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.382.042.502</b>	<b>152.821</b>	<b>6.381.889.681</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	232.121.302	-	232.121.302
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	3.159.258	3.159.258	-
Activos Intangibles, neto	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	5.226.502	872.178	4.354.324
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>240.507.062</b>	<b>4.031.436</b>	<b>236.475.626</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.622.549.564</b>	<b>4.184.257</b>	<b>6.618.365.307</b>

- Activos Circulantes:  
Efectivo y equivalentes de efectivo:

1-11-10-150 Banco Santander Santiago	\$ 36.021
1-11-10-180 Banco Chile	\$ 116.800
<b>Total</b>	<b>\$ 152.821</b>

- Activos no corrientes:

1-33-10-280 Inversiones Lucano Rent a car S.A.	\$3.159.258
1-33-45-110 Activos impuestos diferidos L/P	\$ 872.178
<b>Total</b>	<b>\$4.031.436</b>

# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

## b) Pasivos asignados:

Anexo II

ESTADO DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2021  
ACTIVOS QUE RESULTAN DE LA DIVISIÓN DE  
INVERSIONES MÁLAGA S.A.

	Inversiones Málaga S.A. 30/06/2021	Newco Málaga S.A.	Total Balance de Inversiones Málaga S.A. Al 30/06/2021
	(Antes de división)	(Por División)	(Después de División)
	\$	\$	\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otras provisiones, corrientes	0	0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17.510.300	0	17.510.300
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	6.036.067.256	0	6.036.067.256
Otros pasivos no financieros, corrientes	0	0	0
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.053.577.556</b>	<b>0</b>	<b>6.053.577.556</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	104.048.749	0	104.048.749
Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>104.048.749</b>	<b>0</b>	<b>104.048.749</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>			
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>			
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6.157.626.305</b>	<b>0</b>	<b>6.157.626.305</b>

## c) Patrimonio asignado:

Anexo III

ESTADO DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2021  
PATRIMONIO QUE RESULTAN DE LA DIVISIÓN DE  
INVERSIONES MÁLAGA S.A.

	Inversiones Málaga S.A.	Newco Málaga S.A.	Balance de Inversiones Málaga S.A.
	(Antes de división)	(Por división)	(Después de división)
	\$	\$	\$
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	1.000.000	9.000	991.000
Ganancias (perdidas) acumuladas	288.382.833	2.595.413	285.787.420
Resultado del ejercicio	175.540.426	1.579.844	173.960.582
Otras reservas	0	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>464.923.259</b>	<b>4.184.257</b>	<b>460.739.002</b>

2-38-10-110 Capital	\$ 9.000
2-38-20-120 Utilidades Acumuladas	\$2.805.137
2-38-40-110 Pérdidas Acumuladas	(\$ 209.724)
<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>\$1.579.844</u>
Total	\$4.184.257



# INVERSIONES MÁLAGA S.A.

---

## IV. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PRO FORMA

### Bases de presentación de los Estados Financieros

#### a. Estados financieros

El estado financiero pro forma de la sociedad dividida se presenta en pesos chilenos.

#### b. Responsabilidad de la información

La información contenida en este informe, balances que sirven de base al mismo y en el estado de situación financiera pro forma de la sociedad es responsabilidad de la administración de Inversiones Málaga S.A., que manifiestan expresamente que han tomado conocimiento de la información contenida en estos documentos y se declaran responsables respecto de la información incorporada en los mismos.

#### c. Moneda funcional

El estado financiero pro forma de Inversiones Málaga S.A. se presenta en la moneda de su ambiente económico primario, es decir, los valores se encuentran expresados en pesos chilenos, que es la moneda de curso legal en Chile.

Cabe señalar que el artículo 18 del Código Tributario, para todos los efectos tributarios y, además, para efectos contables, establece como regla general que se utilice la moneda de curso legal en Chile.

#### d. Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP), conforme a lo siguiente:

Periodo o fecha de cierre	UF (*)
30 – 06 – 2021	29.709,83

(\*) Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos.

## V. HECHOS POSTERIORES

De acuerdo a la información de la administración y a la información examinada, no existen eventos o hechos posteriores, distintos a los incluidos a los estados financieros individuales al 30 de junio de 2021, que afecten materialmente el estado de situación financiera de Inversiones Málaga S.A., desde la fecha de emisión de dichos estados financieros y la emisión del presente informe pericial.