

COMODATO

**INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**

A

**MONTE ARARAT SpA**

En Santiago, a 28 de Diciembre de dos mil dieciséis, comparecen: y doña **Margarita Virginia Cabo Osmer**, chilena, divorciada, diseñadora, Cédula de Identidad Nº 06.245.249-8, en su calidad de representante legal de **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago comuna de Lo Barnechea, Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer Nº 13.105, Oficina 613 y de paso por ésta y doña **Anahit Minassian Cabo**, chilena, soltera, ingeniero comercial, cédula nacional de Identidad Nº 16.608.889-5, en representación de **MONTE ARARAT SpA**, Rol Unico Tributario EN TRAMITE, ambas domiciliadas para estos efectos en la ciudad de Santiago, Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer Nº 13.105, en la comuna de Lo Barnechea y de paso por esta; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:-** **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** es dueño del inmueble ubicado en: Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer Nº 13.105, Oficina 613, en la comuna de Lo Barnechea. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento doña Margarita Virginia Cabo Osmer, en representación de **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** da en comodato a Monte Ararat SpA, para quien acepta don Anahit Minassian Cabo, el privado signado como oficina número cuatro de la propiedad antes citada.- **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido.- **CUARTO:-** La comodatoria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada.- **QUINTO:-** La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de las propiedades en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de Anahit Minassian Cabo para representar y obligar a Monte Ararat SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario

Público de La Cisterna, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 10 de Noviembre de 2016, repertorio número 2.419, por su parte la personería de don Margarita Virginia Cabo Osmer para representar y obligar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Myriam Cosme Gomila, de fecha 11 de Marzo de 2015, repertorio número 3.514-2015, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-



**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**  
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA



**ANAHIT MINASSIAN CABO**  
p.p. MONTE ARARAT SpA

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S)  
LA CISTERNA  
03 ENE. 2017

