



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA
DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.
otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113.-

Santiago, 08 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456861733.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456861733.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F055-123456861733.-





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456861733
Verifique validez en
http://www.lojas.cl

1 REPERTORIO N° 7.569-2.020.-

2 PJMR

3 OT N° 14.089.-

4

5 CESIÓN DE ACCIONES

6

7 INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.

8 *****

9

10

11

12

13 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Junio
14 del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**
15 **LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima
16 Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta
17 y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña
18 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,
19 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
20 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
21 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**
22 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
23 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento
24 noventa y tres guion uno, y doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**,
25 chilena, casada y separada totalmente de bienes, ingeniera comercial,
26 cedula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos diez
27 mil seiscientos setenta y cinco guion tres, todos domiciliados para
28 estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer
29 número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna
30 de Lo Barnechea, Región Metropolitana; las comparecientes

Verifique en www.notariaclaudiagomez.cl ingresando: 202014089
Barcode:



1 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las
2 cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA**
3 **SOCIEDAD: Uno)** La sociedad "**INVERSIONES E INMOBILIARIA**
4 **LUARCA S.A.**", Rol Único Tributario número setenta y seis millones
5 setecientos ochenta y nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K,
6 fue constituida por escritura pública de fecha trece de julio del
7 año dos mil diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña
8 Marcela Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió
9 a fojas cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número
10 treinta y dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio del
11 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos
12 mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha tres de
13 agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la
14 sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante
15 escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte
16 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un
17 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas veinte mil
18 trescientos nueve, número diez mil ciento cincuenta y ocho, en el
19 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
20 correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario
21 Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**
22 **CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de
23 la sociedad asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos**,
24 equivalentes a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma
25 serie, sin valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y
26 pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES**
27 **SANTA MARGARITA SpA**, la cantidad de cincuenta y seis acciones,
28 que corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos**,
29 equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**
30 **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de setenta acciones,





Cert N° 123456861733
Verifique validez en
<http://www.lojas.cl>

1 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS**
2 **BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad
3 número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y
4 seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula
5 nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta
6 y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO**
7 **FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de
8 identidad número once millones seiscientos sesenta mil
9 trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**
10 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete
11 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve
12 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula
13 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta
14 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**
15 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad
16 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro
17 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda
18 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos
19 Internos, en la presentación de formularios y antecedentes
20 requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de
21 acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias
22 facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los
23 formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de
24 copia autorizada de la presente escritura y/o de su extracto,
25 para efectuar las inscripciones y publicaciones que en derecho
26 sean procedentes.-La presente escritura fue extendida conforme
27 a la minuta redactada por la abogada doña **MAGDALENA**
28 **CASENAVE PRAT**.- En comprobante y previa lectura, firman los
29 comparecientes junto a la notario que autoriza. La presente escritura
30 ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos y



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert. N° 123456861733
Verifique validez en
http://www.lojas.cl

1 documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**
2 **copia. Doy fe.-**

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30


MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I.: 6245249-8

Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA


MAGDALENA PAZ CABO JAROBA

C.I.:

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Verifique en www.notariaclaudiagomez.cl ingresando: 202014089




Cert. N° 123456861733
Verifique validez en
<http://www.lojas.cl>

 

