



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESIÓN DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A. otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 08 de Junio de 2020.-



**Nº Certificado: 123456861733.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861733.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456861733.-



Cert. N° 12345678910  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 REPERTORIO N° 7.569-2.020.-

2 PJMR

3 OT N° 14.089.-

4

5 CESIÓN DE ACCIONES

6

7

8

INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.

9

\*\*\*\*\*

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a cinco días del mes de Junio  
del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ  
LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima  
Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta  
y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña  
**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones  
doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve  
guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO  
LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único  
Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento  
noventa y tres guion uno, y doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**,  
chilena, casada y separada totalmente de bienes, ingeniera comercial,  
cedula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos diez  
mil seiscientos setenta y cinco guion tres, todos domiciliados para  
estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer  
número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna  
de Lo Barnechea, Región Metropolitana; las comparecientes



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014089





Cert. Nº 1234567891011  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*[Firma]*

mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las  
cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA**  
**SOCIEDAD: Uno)** La sociedad "**INVERSIONES E INMOBILIARIA**  
**LUARCA S.A.**", Rol Único Tributario número setenta y seis millones  
setecientos ochenta y nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K,  
fue constituida por escritura pública de fecha trece de julio del  
año dos mil diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña  
Marcela Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió  
a fojas cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número  
treinta y dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio del  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos  
mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha tres de  
agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la  
sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante  
escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte  
otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un  
extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas veinte mil  
trescientos nueve, número diez mil ciento cincuenta y ocho, en el  
Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago  
correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario  
Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**  
**CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de  
la sociedad asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos**,  
equivalentes a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma  
serie, sin valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y  
pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES**  
**SANTA MARGARITA SpA**, la cantidad de cincuenta y seis acciones,  
que corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos**,  
equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**  
**INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de setenta acciones,



Cert. N° 123456861733  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 que corresponden a la suma de **setenta mil pesos**, equivalentes al  
2 cincuenta por ciento del capital social; y, **Tres) INVERSIONES SAN**  
3 **MARCELO LIMITADA**, la cantidad de catorce acciones, que  
4 corresponden a la suma de **catorce mil pesos**, equivalentes al diez  
5 por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por  
6 el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,  
7 debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**  
8 **OSMER**, vende, cede y transfiere a doña **MAGDALENA PAZ CABO**  
9 **JAROBA**, cuatro acciones, equivalentes aproximadamente a un  
10 veintiocho coma cincuenta y siete por ciento de su participación en  
11 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**, y equivalentes  
12 aproximadamente al dos coma ochenta y seis por ciento del capital  
13 social de dicha sociedad. Por su parte, doña **MAGDALENA PAZ CABO**  
14 **JAROBA**, las compra, acepta y adquiere para sí. El precio de esta  
15 cesión asciende a la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS**, que  
16 será pagado por la cesionaria en treinta y seis cuotas, en la forma que  
17 se señala a continuación: a) La primera cuota, ascendente a la suma  
18 de ciento once mil ciento quince pesos, será pagada en este acto, al  
19 contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco cuotas restantes,  
20 ascendentes a la suma de ciento once mil ciento once pesos, se  
21 pagarán mensualmente a partir del mes de julio del año en curso, a  
22 más tardar los días cinco de cada mes, al contado y en dinero efectivo.  
23 **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la  
24 sociedad cedente, como la cesionaria, renuncian expresamente a la  
25 acción resolutoria que pudiera emanar de la cesión de acciones  
26 referida en la cláusula precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:**  
27 Se acordó otorgar poder especial, pero tan amplio y suficiente  
28 como fuere legalmente necesario, a designar a don **LUIS**  
29 **FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de  
30 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil

Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014089





Cert. Nº 123456861733  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

 

1 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS**  
2 **BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad  
3 número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y  
4 seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula  
5 nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta  
6 y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO**  
7 **FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de  
8 identidad número once millones seiscientos sesenta mil  
9 trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**  
10 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete  
11 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve  
12 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula  
13 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta  
14 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**  
15 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad  
16 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro  
17 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda  
18 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos  
19 Internos, en la presentación de formularios y antecedentes  
20 requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de  
21 acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias  
22 facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los  
23 formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de  
24 copia autorizada de la presente escritura y/o de su extracto,  
25 para efectuar las inscripciones y publicaciones que en derecho  
26 sean procedentes.-La presente escritura fue extendida conforme  
27 a la minuta redactada por la abogada doña **MAGDALENA**  
28 **CASENAVE PRAT**.- En comprobante y previa lectura, firman los  
29 comparecientes junto a la notario que autoriza. La presente escritura  
30 ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos y



Cert. N° 123456861733  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**  
2 **copia. Doy fe.-**

3  
4  
5  
6 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**  
7 **C.I.: 6245 249-8**

8 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

9  
10  
11  
12 **MAGDALENA PAZ CABO JAROBÁ**  
13 **C.I.:**

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014089



Cert N° 123456861733  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO  
CONFORME ART. 404 COT.  
JUDICIAL COMERCIAL  
NOTARIO PUBLICO  
SOL NOTARIA SANTIAGO