



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESION DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A. otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 05 de Junio de 2020.-



**Nº Certificado: 123456861518.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861518.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456861518.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**



Cert. N° 1234567891011  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 **REPERTORIO N° 7.568-2.020.-**  
2 **PJMR**  
3 **OT N° 14.045.-**  
4

5 **CESIÓN DE ACCIONES**

6  
7  
8 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**

9 \*\*\*\*\*

10  
11  
12  
13 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de  
14 Junio del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA**  
15 **GÓMEZ LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la  
16 Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos  
17 número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de  
18 Santiago, **comparece**: doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**  
19 **OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de  
20 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil  
21 doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en representación de  
22 **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**, sociedad del giro de  
23 su denominación, Rol Único Tributario número setenta y seis  
24 millones ciento noventa mil ciento noventa y tres guion uno, y  
25 doña **ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBÁ**, chilena, casada y  
26 totalmente separada de bienes, ingeniera comercial, cedula  
27 nacional de identidad número diecisiete millones novecientos  
28 cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y siete guion ocho,  
29 todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría  
30 Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014045





Cert. Nº 123456861518  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*[Firma]*

seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana;  
las comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su  
identidad con las cédulas citadas exponen: **PRIMERO:**  
**ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD:** **Uno)** La sociedad  
**"INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A."**, Rol Único  
Tributario número setenta y seis millones setecientos ochenta y  
nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K, fue constituida  
por escritura pública de fecha trece de julio del año dos mil  
diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña Marcela  
Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a  
fojas cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número  
treinta y dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio  
del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al  
año dos mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con  
fecha tres de agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su  
constitución, la sociedad ha sido objeto de la siguiente  
modificación: i) Mediante escritura pública de fecha cuatro de  
marzo del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago  
de doña Claudia Gómez Lucares. Un extracto de la escritura  
señalada se inscribió a fojas veinte mil trescientos nueve, número  
diez mil ciento cincuenta y ocho, en el Registro de Comercio del  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año  
dos mil veinte, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha  
veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO: CAPITAL SOCIAL:**  
Conforme a los estatutos vigentes, el capital de la sociedad  
asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos**, equivalentes  
a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma serie, sin  
valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y pagadas en  
la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES SANTA**  
**MARGARITA SpA**, la cantidad de cincuenta y seis acciones, que



Cert. N° 123456861518  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos**,  
2 equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**  
3 **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**, la cantidad de setenta  
4 acciones, que corresponden a la suma de **setenta mil pesos**,  
5 equivalentes al cincuenta por ciento del capital social; y, **Tres)**  
6 **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**, la cantidad de catorce  
7 acciones, que corresponden a la suma de **catorce mil pesos**,  
8 equivalentes al diez por ciento del capital social. **TERCERO:**  
9 **CESIÓN DE ACCIONES:** Por el presente acto, **INVERSIONES**  
10 **SAN MARCELO LIMITADA**, debidamente representada por doña  
11 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, vende, cede y transfiere  
12 a doña **ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBÁ**, dos acciones,  
13 equivalentes aproximadamente a un catorce coma veintiocho por  
14 ciento de su participación en **INVERSIONES E INMOBILIARIA**  
15 **LUARCA S.A.**, y equivalentes aproximadamente al uno coma  
16 cuarenta y tres por ciento del capital social de dicha sociedad.  
17 Por su parte, doña **ROCÍO DEL PILAR CABO JAROBÁ**, las  
18 compra, acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión  
19 asciende a la suma de **DOS MILLONES DE PESOS**, que será  
20 pagado por la cesionaria en treinta y seis cuotas, en la forma que  
21 se señala a continuación: a) La primera cuota, ascendente a la  
22 suma de cincuenta y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos,  
23 será pagada en este acto, al contado y en dinero efectivo; b) Las  
24 treinta y cinco cuotas restantes, ascendentes a la suma de  
25 cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y cinco pesos, se  
26 pagarán mensualmente a partir del mes de julio del año en curso,  
27 a más tardar los días cinco de cada mes, al contado y en dinero  
28 efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto  
29 la sociedad cedente, como la cesionaria, renuncian expresamente  
30 a la acción resolutoria que pudiera emanar de la cesión de

Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014045





Cert Nº 123456861518  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

 

1 acciones referida en la cláusula precedente. **QUINTO: PODER**  
2 **ESPECIAL:** Se acordó otorgar poder especial, pero tan amplio y  
3 suficiente como fuere legalmente necesario, a designar a don  
4 **LUIS FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de  
5 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil  
6 setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA JESÚS**  
7 **BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de identidad  
8 número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento setenta y  
9 seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula  
10 nacional de identidad número dieciocho millones ciento sesenta y  
11 nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a don **ROBERTO**  
12 **FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula nacional de  
13 identidad número once millones seiscientos sesenta mil  
14 trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**  
15 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete  
16 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve  
17 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula  
18 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta y  
19 seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**  
20 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad  
21 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro  
22 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda  
23 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos,  
24 en la presentación de formularios y antecedentes requeridos para  
25 informar a dicho Servicio de la cesión de acciones contenida en la  
26 presente escritura, todo con amplias facultades y sin limitación  
27 alguna, pudiendo firmar los formularios que sean necesarios.- Se  
28 faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura  
29 y/o de su extracto, para efectuar las inscripciones y publicaciones  
30 que en derecho sean procedentes.-La presente escritura fue



Cert. N° 1234567891011  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 extendida conforme a la minuta redactada por la abogada doña  
2 **MAGDALENA CASENAVE PRAT.-** En comprobante y previa  
3 lectura, firman los comparecientes junto a la notario que  
4 autoriza. La presente escritura ha quedado incorporada en el libro  
5 de instrumentos públicos y documentos protocolizados en esta  
6 Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

7  
8   
9   
10 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

11 **C.I.: 6.245.249-8**

12 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

13  
14   
15   
16 **ROCÍO DEL PILAR CABO JARPA**

17 **C.I.: 17.953.477-8**

18  
19  
20  
21  
22   
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014045



Cert N° 123456861518  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**INUTILIZADO**  
**CONFORME ART 404 COT.**

NOTARIO  
PUBLICO  
MEZALUCARES  
NOTARIA SANTIAGO