



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA
DE CESION DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.
otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 05 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456861514.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861514.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR Nº: F055-123456861514.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert N° 1234567891014
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 REPERTORIO N° 7.573-2.020.-

2 PJMR

3 OT N° 14.094.-

4
5 **CESIÓN DE ACCIONES**

6
7
8 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**

9 *****

10
11
12
13 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Junio
14 del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**
15 **LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima
16 Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta
17 y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña
18 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,
19 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
20 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
21 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**
22 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
23 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento
24 noventa y tres guion uno, y doña **ANAHIT MINASSIAN CABO**,
25 chilena, casada y totalmente separada de bienes, ingeniera comercial,
26 cedula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos
27 ocho mil ochocientos ochenta y nueve guion cinco, todos domiciliados
28 para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer
29 número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna
30 de Lo Barnechea, Región Metropolitana; las comparecientes

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014094



1 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las
2 cédulas citadas exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA**
3 **SOCIEDAD: Uno)** La sociedad "**INVERSIONES E INMOBILIARIA**
4 **LUARCA S.A.**", Rol Único Tributario número setenta y seis millones
5 setecientos ochenta y nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K,
6 fue constituida por escritura pública de fecha trece de julio del
7 año dos mil diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña
8 Marcela Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió
9 a fojas cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número
10 treinta y dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio del
11 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos
12 mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha tres de
13 agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la
14 sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante
15 escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte
16 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un
17 extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas veinte mil
18 trescientos nueve, número diez mil ciento cincuenta y ocho, en el
19 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
20 correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario
21 Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**
22 **CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de
23 la sociedad asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos,**
24 equivalentes a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma
25 serie, sin valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y
26 pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES**
27 **SANTA MARGARITA SpA,** la cantidad de cincuenta y seis acciones,
28 que corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos,**
29 equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**
30 **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA,** la cantidad de setenta acciones,



Cert. N° 123456881514
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

[Handwritten signature]



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert N° 1234567891014
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 que corresponden a la suma de **setenta mil pesos**, equivalentes al
2 cincuenta por ciento del capital social; y, **Tres) INVERSIONES SAN**
3 **MARCELO LIMITADA**, la cantidad de catorce acciones, que
4 corresponden a la suma de **catorce mil pesos**, equivalentes al diez
5 por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por
6 el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,
7 debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**
8 **OSMER**, vende, cede y transfiere a doña **ANAHIT MINASSIAN**
9 **CABO**, dos acciones, equivalentes aproximadamente a un catorce coma
10 veintinueve por ciento de su participación en **INVERSIONES E**
11 **INMOBILIARIA LUARCA S.A.**, y equivalentes aproximadamente al
12 uno coma cuarenta y tres por ciento del capital social de dicha
13 sociedad. Por su parte, doña **ANAHIT MINASSIAN CABO**, las compra,
14 acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión asciende a la suma
15 de **DOS MILLONES DE PESOS**, que será pagado por la cesionaria en
16 treinta y seis cuotas, en la forma que se señala a continuación: a) La
17 primera cuota, ascendente a la suma de cincuenta y cinco mil
18 quinientos setenta y cinco pesos, será pagada en este acto, al contado
19 y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco cuotas restantes,
20 ascendentes a la suma de cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y
21 cinco pesos, se pagarán mensualmente a partir del mes de julio del
22 año en curso, a más tardar los días cinco de cada mes, al contado y en
23 dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN RESOLUTORIA:**
24 Tanto la sociedad cedente, como la cesionaria, renuncian
25 expresamente a la acción resolutoria que pudiera emanar de la
26 cesión de acciones referida en la cláusula precedente. **QUINTO:**
27 **PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar poder especial, pero tan
28 amplio y suficiente como fuere legalmente necesario, a designar
29 a don **LUIS FELIPE OCAMPO MOSCOSO**, abogado, cédula
30 nacional de identidad número nueve millones novecientos setenta

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014094



1 y dos mil setecientos cuarenta guion tres, a doña **MARÍA**
2 **JESÚS BARRIENTOS ORADINI**, abogado, cédula nacional de
3 identidad número dieciséis millones seiscientos doce mil ciento
4 setenta y seis guion cero, a doña **MAGDALENA CASENAVE**
5 **PRAT**, cédula nacional de identidad número dieciocho millones
6 ciento sesenta y nueve mil seiscientos cuarenta guion cero, a
7 don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY GONZÁLEZ**, cédula
8 nacional de identidad número once millones seiscientos sesenta
9 mil trescientos diecisiete guion nueve, a don **ANDRÉS JULIAN**
10 **GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad número diecisiete
11 millones quinientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve
12 guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula
13 nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta
14 y seis mil ochocientos cinco guion siete y a don **JOAQUÍN**
15 **ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula nacional de identidad
16 número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro
17 guion siete, para que indistintamente cualquiera de ellos pueda
18 representar a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos
19 Internos, en la presentación de formularios y antecedentes
20 requeridos para informar a dicho Servicio de la cesión de
21 acciones contenida en la presente escritura, todo con amplias
22 facultades y sin limitación alguna, pudiendo firmar los
23 formularios que sean necesarios.- Se faculta al portador de
24 copia autorizada de la presente escritura y/o de su extracto,
25 para efectuar las inscripciones y publicaciones que en derecho
26 sean procedentes.-La presente escritura fue extendida conforme
27 a la minuta redactada por la abogada doña **MAGDALENA**
28 **CASENAVE PRAT**.- En comprobante y previa lectura, firman los
29 comparecientes junto a la notario que autoriza. La presente escritura
30 ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos y



Cert. N° 123456881514
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

[Handwritten signature]



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO



Cert N° 123456881514
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**
2 **copia. Doy fe.-**

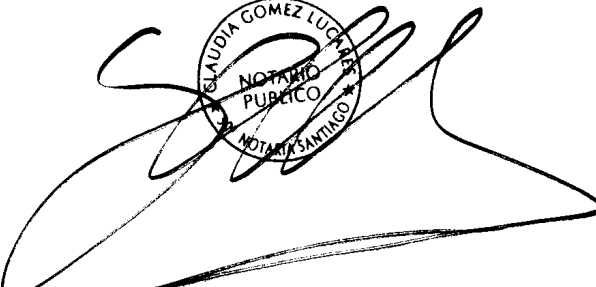
3
4 
5
6 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

7 **C.I.: 6245249-8**

8 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

9
10 
11
12 **ANAHIT MINASSIAN CABO**

13 **C.I.: 16.608 889 -5**

14
15
16
17
18
19 
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Verifique en www.notariaclaudiagomez.cl ingresando: 202014094



Cert. N° 123456881514
Verifique válido en
<http://www.fijas.cl>

