



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESION DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A. otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 05 de Junio de 2020.-



**Nº Certificado: 123456861529.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861529.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F055-123456861529.-



Cert. N° 123456789  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 REPERTORIO N° 7.570-2.020.-  
2 PJMR  
3 OT N° 14.090.-  
4

5 **CESIÓN DE ACCIONES**

8 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**

9 \*\*\*\*\*

10  
11  
12  
13 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Junio  
14 del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**  
15 **LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima  
16 Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta  
17 y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña  
18 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
19 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones  
20 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve  
21 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**  
22 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único  
23 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento  
24 noventa y tres guion uno, y don **ENRIQUE ANDRÉS CABO JAROBÁ**,  
25 chileno, casado, ingeniero comercial, cedula nacional de identidad  
26 número diecisiete millones cuatrocientos cinco mil quinientos noventa  
27 guion cuatro, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San  
28 Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco,  
29 oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región  
30 Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014090





Cert N° 123456861529  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*[Firma]*

acreditan su identidad con las cédulas citadas exponen:

**PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD:** Uno) La

sociedad **"INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A."**, Rol

Único Tributario número setenta y seis millones setecientos ochenta

y nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K, fue constituida

por escritura pública de fecha trece de julio del año dos mil

diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña Marcela

Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas

cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número treinta y

dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio del

Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos

mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha tres de

agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la

sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante

escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte

otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un

extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas veinte mil

trescientos nueve, número diez mil ciento cincuenta y ocho, en el

Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario

Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**

**CAPITAL SOCIAL:** Conforme a los estatutos vigentes, el capital de

la sociedad asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos,**

equivalentes a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma

serie, sin valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y

pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES**

**SANTA MARGARITA SpA,** la cantidad de cincuenta y seis acciones,

que corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos,**

equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**

**INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA,** la cantidad de setenta acciones,



Cert. N° 1234567891029  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 que corresponden a la suma de **setenta mil pesos**, equivalentes al  
2 cincuenta por ciento del capital social; y, **Tres) INVERSIONES SAN**  
3 **MARCELO LIMITADA**, la cantidad de catorce acciones, que  
4 corresponden a la suma de **catorce mil pesos**, equivalentes al diez  
5 por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por  
6 el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,  
7 debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**  
8 **OSMER**, vende, cede y transfiere a don **ENRIQUE ANDRÉS CABO**  
9 **JAROBA**, dos acciones, equivalentes aproximadamente a un catorce  
10 coma veintinueve por ciento de su participación en **INVERSIONES E**  
11 **INMOBILIARIA LUARCA S.A.**, y equivalentes aproximadamente al  
12 uno coma cuarenta y tres por ciento del capital social de dicha  
13 sociedad. Por su parte, don **ENRIQUE ANDRÉS CABO JAROBA**, las  
14 compra, acepta y adquiere para sí. El precio de esta cesión asciende a  
15 la suma de **DOS MILLONES DE PESOS**, que será pagado por el  
16 cesionario en treinta y seis cuotas, en la forma que se señala a  
17 continuación: a) La primera cuota, ascendente a la suma de cincuenta  
18 y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos, será pagada en este acto,  
19 al contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco cuotas  
20 restantes, ascendentes a la suma de cincuenta y cinco mil quinientos  
21 cincuenta y cinco pesos, se pagarán mensualmente a partir del mes de  
22 julio del año en curso, a más tardar los días cinco de cada mes, al  
23 contado y en dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A ACCIÓN**  
24 **RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad cedente, como el cesionario,  
25 renuncian expresamente a la acción resolutoria que pudiera  
26 emanar de la cesión de acciones referida en la cláusula  
27 precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar  
28 poder especial, pero tan amplio y suficiente como fuere  
29 legalmente necesario, a designar a don **LUIS FELIPE OCAMPO**  
30 **MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de identidad número nueve



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014090





Cert. Nº 123456861529  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

1 millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta  
2 guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS ORADINI**,  
3 abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones  
4 seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a doña  
5 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad  
6 número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos  
7 cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY**  
8 **GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones  
9 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don  
10 **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad  
11 número diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil  
12 ochocientos diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE**  
13 **NARA RUMIE**, cédula nacional de identidad número ocho  
14 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion  
15 siete y a don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula  
16 nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dos  
17 mil doscientos cuatro guion siete, para que indistintamente  
18 cualquiera de ellos pueda representar a la Sociedad ante el  
19 Servicio de Impuestos Internos, en la presentación de  
20 formularios y antecedentes requeridos para informar a dicho  
21 Servicio de la cesión de acciones contenida en la presente  
22 escritura, todo con amplias facultades y sin limitación alguna,  
23 pudiendo firmar los formularios que sean necesarios.- Se faculta  
24 al portador de copia autorizada de la presente escritura y/o de  
25 su extracto, para efectuar las inscripciones y publicaciones que  
26 en derecho sean procedentes.-La presente escritura fue  
27 extendida conforme a la minuta redactada por la abogada doña  
28 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**.- En comprobante y previa lectura,  
29 firman los comparecientes junto a la notario que autoriza. La presente  
30 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos





Cert. N° 123456861529  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



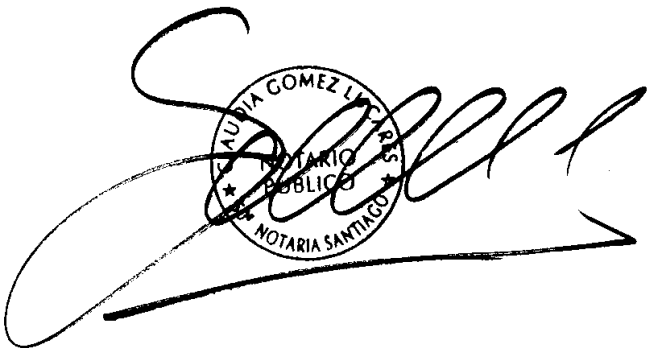

1 y documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**  
2 **copia. Doy fe.-**

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

  
  
**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**  
**C.I.: 6.245.249-8**

**Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

  
  
**ENRIQUE ANDRÉS CABO JAROBA**  
**C.I.:**

Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202014090



Cert N° 123456861529  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**INUTILIZADO**  
CONFORME ART 404 COT.

CLAYTON GOMEZ LUCARES  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIA ANTIGUA