



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRA DE CESION DE ACCIONES INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A. otorgado el 05 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 05 de Junio de 2020.-



Nº Certificado: 123456861512.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456861512.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR Nº: F055-123456861512.-



Cert. N° 1234567891012
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 REPERTORIO N° 7.572-2.020.-
2 PJMR
3 OT N° 14.093.-
4

5 **CESIÓN DE ACCIONES**

6
7
8 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**

9 *****

10
11
12
13 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Junio
14 del año dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ**
15 **LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima
16 Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta
17 y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: doña
18 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,
19 diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
20 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
21 guion ocho, en representación de **INVERSIONES SAN MARCELO**
22 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
23 Tributario número setenta y seis millones ciento noventa mil ciento
24 noventa y tres guion uno, y don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN**
25 **CABO**, chileno, casado, abogado, cedula nacional de identidad número
26 diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro guion siete,
27 todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría
28 Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina
29 seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región
30 Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014093





Cert. Nº 1234567891011
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

[Firma]

acreditan su identidad con las cédulas citadas exponen:

PRIMERO: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD: Uno) La

sociedad **"INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A."**, Rol

Único Tributario número setenta y seis millones setecientos ochenta

y nueve mil novecientos ochenta y cuatro guion K, fue constituida

por escritura pública de fecha trece de julio del año dos mil

diecisiete, otorgada en la Notaría de San Miguel de doña Marcela

Medina Ricci. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas

cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete, número treinta y

dos mil ciento ochenta y dos, en el Registro de Comercio del

Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos

mil diecisiete, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha tres de

agosto del mismo año. **Dos)** Desde la fecha de su constitución, la

sociedad ha sido objeto de la siguiente modificación: i) Mediante

escritura pública de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinte

otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares. Un

extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas veinte mil

trescientos nueve, número diez mil ciento cincuenta y ocho, en el

Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

correspondiente al año dos mil veinte, y fue publicado en el Diario

Oficial con fecha veinte de marzo del mismo año. **SEGUNDO:**

CAPITAL SOCIAL: Conforme a los estatutos vigentes, el capital de

la sociedad asciende a la suma de **ciento cuarenta mil pesos,**

equivalentes a ciento cuarenta acciones nominativas, de una misma

serie, sin valor nominal, que han sido íntegramente suscritas y

pagadas en la siguiente forma y proporción: **Uno) INVERSIONES**

SANTA MARGARITA SpA, la cantidad de cincuenta y seis acciones,

que corresponden a la suma de **cincuenta y seis mil pesos,**

equivalentes al cuarenta por ciento del capital social; **Dos)**

INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA, la cantidad de setenta acciones,



Cert. N° 1234567891012
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 que corresponden a la suma de **setenta mil pesos**, equivalentes al
2 cincuenta por ciento del capital social; y, **Tres) INVERSIONES SAN**
3 **MARCELO LIMITADA**, la cantidad de catorce acciones, que
4 corresponden a la suma de **catorce mil pesos**, equivalentes al diez
5 por ciento del capital social. **TERCERO: CESIÓN DE ACCIONES:** Por
6 el presente acto, **INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**,
7 debidamente representada por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**
8 **OSMER**, vende, cede y transfiere a don **JOAQUÍN ULPIANO**
9 **MINASSIAN CABO**, dos acciones, equivalentes aproximadamente a un
10 catorce coma veintinueve por ciento de su participación en
11 **INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.**, y equivalentes
12 aproximadamente al uno coma cuarenta y tres por ciento del capital
13 social de dicha sociedad. Por su parte, don **JOAQUÍN ULPIANO**
14 **MINASSIAN CABO**, las compra, acepta y adquiere para sí. El precio
15 de esta cesión asciende a la suma de **DOS MILLONES DE PESOS**, que
16 será pagado por el cesionario en treinta y seis cuotas, en la forma que
17 se señala a continuación: a) La primera cuota, ascendente a la suma
18 de cincuenta y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos, será pagada
19 en este acto, al contado y en dinero efectivo; b) Las treinta y cinco
20 cuotas restantes, ascendentes a la suma de cincuenta y cinco mil
21 quinientos cincuenta y cinco pesos, se pagarán mensualmente a partir
22 del mes de julio del año en curso, a más tardar los días cinco de cada
23 mes, al contado y en dinero efectivo. **CUARTO: RENUNCIA A**
24 **ACCIÓN RESOLUTORIA:** Tanto la sociedad cedente, como el
25 cesionario, renuncian expresamente a la acción resolutoria que
26 pudiera emanar de la cesión de acciones referida en la cláusula
27 precedente. **QUINTO: PODER ESPECIAL:** Se acordó otorgar
28 poder especial, pero tan amplio y suficiente como fuere
29 legalmente necesario, a designar a don **LUIS FELIPE OCAMPO**
30 **MOSCOSO**, abogado, cédula nacional de identidad número nueve

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202014093





Cert. Nº 123456861512
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

 

1 millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta
2 guion tres, a doña **MARÍA JESÚS BARRIENTOS ORADINI**,
3 abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones
4 seiscientos doce mil ciento setenta y seis guion cero, a doña
5 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**, cédula nacional de identidad
6 número dieciocho millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos
7 cuarenta guion cero, a don **ROBERTO FERNANDO MONTERREY**
8 **GONZÁLEZ**, cédula nacional de identidad número once millones
9 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve, a don
10 **ANDRÉS JULIAN GALAZ DÍAZ**, cédula nacional de identidad
11 número diecisiete millones quinientos cuarenta y dos mil
12 ochocientos diecinueve guion cuatro, a doña **NAZIRA JADILLE**
13 **NARA RUMIE**, cédula nacional de identidad número ocho
14 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion
15 siete y a don **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABO**, cédula
16 nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dos
17 mil doscientos cuatro guion siete, para que indistintamente
18 cualquiera de ellos pueda representar a la Sociedad ante el
19 Servicio de Impuestos Internos, en la presentación de
20 formularios y antecedentes requeridos para informar a dicho
21 Servicio de la cesión de acciones contenida en la presente
22 escritura, todo con amplias facultades y sin limitación alguna,
23 pudiendo firmar los formularios que sean necesarios.- Se faculta
24 al portador de copia autorizada de la presente escritura y/o de
25 su extracto, para efectuar las inscripciones y publicaciones que
26 en derecho sean procedentes.-La presente escritura fue
27 extendida conforme a la minuta redactada por la abogada doña
28 **MAGDALENA CASENAVE PRAT**.- En comprobante y previa lectura,
29 firman los comparecientes junto a la notario que autoriza. La presente
30 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos



Cert. N° 123456861512
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 y documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**
2 **copia. Doy fe.-**

3

4

5

6 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

7 **C.I.:** 6.245.249-8

8 **Pp. INVERSIONES SAN MARCELO LIMITADA**

9

10

11

12 **JOAQUÍN ULPIANO MINASSIAN CABRERA**

13 **C.I.:**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Signature of Claudia Gomez Lucares, Notario Público, 50° Notaría Santiago.



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202014093



Cert N° 123456861512
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART 404 COT.

