

Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a Modificación de "Crem SpA", fue inscrito con fecha 4 de agosto de 2020 a fojas 47303 número 22576 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2020.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 4 de agosto de 2020, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 27598.

Se anotó al margen de fojas 40762 número 20503 año 2019.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$133.460.-

Santiago, 5 de agosto de 2020.



Carátula: 16521941

Crem SpA



Cód. de verificación: cec_1b1a18-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCAREZS, notario público titular 50° Notaría de Santiago, oficio Teatinos 371, oficina 113, Santiago, certifica: por escritura pública, hoy ante mí, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, don **ENRIQUE ANDRÉS CABO JAROBA**, cédula nacional de identidad N° 17.405.590-4, doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**, cédula nacional de identidad N° 16.610.675-3, doña **ROCIO DEL PILAR CABO JAROBA**, cédula nacional de identidad N° 17.958.477-8, y doña **CONSUELO CLARITA CABO JAROBA**, cédula nacional de identidad N° 19.324.210-3, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, acordaron modificar la sociedad por acciones, cuya razón social es “CREM SpA”, inscrita a fojas 40.762, N° 20.503, año 2019, Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el sentido de aumentar su capital en la suma de \$62.080.000, esto es , de la suma de \$10.000.000 a la suma de \$72.080.000, mediante la emisión de 620.800 nuevas acciones, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. El aumento de capital es realizado de la siguiente manera: a) Doña Magdalena Paz Cabo Jaroba, aporta, entera y paga en este acto la suma de \$15.520.000, equivalentes a 155.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Dicho aporte es materializado de la siguiente manera: i) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 4 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones e Inmobiliaria Luarca S.A., RUT N° 76.789.984-K, las cuales han



sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$4.000.000.-; ii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 145 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Río Cares S.A., RUT N° 76.102.901-0, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$9.758.500; iii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 2 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Orgalla S.A., RUT N° 76.187.071-8, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$1.755.230; y, iv) Mediante el aporte de la suma de \$6.270, al contado y en dinero efectivo. b) Don Enrique Andrés Cabo Jaroba, aporta, entera y paga en este acto la suma de \$15.520.000, equivalentes a 155.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Dicho aporte es materializado de la siguiente manera: i) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 2 acciones de que es dueño en la sociedad anónima cerrada Inversiones e Inmobiliaria Luarca S.A., RUT N° 76.789.984-K, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$2.000.000; ii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 145 acciones de que es dueño en la sociedad anónima cerrada Inversiones Río Cares S.A., RUT N° 76.102.901-0, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$9.758.500; iii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 1 acción de que es dueño en la sociedad anónima cerrada Inversiones Orgalla S.A., RUT N° 76.187.071-8, la cual ha sido valorizada de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$877.615; y, iv) Mediante el aporte de la suma de \$2.883.885, al contado y en dinero efectivo. c) Doña Rocío Del Pilar Cabo Jaroba, aporta, entera y



paga en este acto la suma de \$15.520.000, equivalentes a 155.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Dicho aporte es materializado de la siguiente manera:

i) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 2 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones e Inmobiliaria Luarca S.A., RUT N° 76.789.984-K, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$2.000.000; ii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 145 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Río Cares S.A., RUT N° 76.102.901-0, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$9.758.500; iii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 1 acción de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Orgalla S.A., RUT N° 76.187.071-8, la cual ha sido valorizada de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$877.615; y, iv) Mediante el aporte de la suma de \$2.883.885, al contado y en dinero efectivo; y d) Doña Consuelo Clarita Cabo Jaroba, aporta, entera y paga en este acto la suma de \$15.520.000, equivalentes a 155.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Dicho aporte es materializado de la siguiente manera: i) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 2 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones e Inmobiliaria Luarca S.A., RUT N° 76.789.984-K, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$2.000.000; ii) Mediante el aporte en dominio de la cantidad de 145 acciones de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Río Cares S.A., RUT N° 76.102.901-0, las cuales han sido valorizadas de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$9.758.500; iii) Mediante el aporte en



dominio de la cantidad de 1 acción de que es dueña en la sociedad anónima cerrada Inversiones Orgalla S.A., RUT N° 76.187.071-8, la cual ha sido valorizada de común acuerdo por todos los accionistas en la suma de \$877.615; y, iv) Mediante el aporte de la suma de \$2.883.885, al contado y en dinero efectivo. En virtud de lo anterior, se modificó la cláusula quinta de los estatutos de la sociedad, relativa al capital social, reemplazándose por la siguiente: “ARTÍCULO QUINTO: El capital de la sociedad asciende a la suma de \$72.080.000, dividido en 720.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.”. Asimismo, se acordó sustituir el Artículo Primero Transitorio, por el siguiente: “ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO: El capital de la sociedad asciende a la suma de \$72.080.000, dividido en 720.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se suscriben y pagan como sigue: a) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 60.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, equivalentes a la suma de \$6.000.000, y a un 8,324084350721420% del capital social; b) Doña Magdalena Paz Cabo Jaroba, suscribe y paga la cantidad de 165.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, equivalentes a la suma de \$16.520.000, y a un 22,91897891231960% del capital social; c) Don Enrique Andrés Cabo Jaroba, suscribe y paga la cantidad de 165.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, equivalentes a la suma de \$16.520.000, y a un 22,91897891231960% del capital social; d) Doña Rocío Del Pilar Cabo Jaroba, suscribe y paga la cantidad de 165.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, equivalentes a la suma de \$16.520.000, y a un 22,91897891231960% por ciento del capital social; y e) Doña



Consuelo Clarita Cabo Jaroba, suscribe y paga la cantidad de 165.200 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, equivalentes a la suma de \$16.520.000, y a un 22,91897891231960% del capital social. El capital de la sociedad se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los accionistas.”. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 03/08/2020.-



123456866699



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electronica Avanzada.-

Ley 19.799 - Auto acordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-

Cert 123456866699

Verifique validez en www.fojas.cl