



## Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci

Certifico que el presente documento electrónico es COMODATO otorgado el 08 de Abril de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci.-  
Santa Rosa 7955.-  
San Ramón, 08 de Abril de 2020.-



Nº Certificado: 923456800736.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-  
Certificado N° 923456800736.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-  
CUR N°: F4739-923456800736.-



Cert. N° 023456800736  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**COMODATO**  
**AGRICOLA CABO OSMER SpA**  
**A**  
**PAINÉ SPA**

En Santiago, a 01 de Abril de 2020, comparecen: don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de Identidad N° 6.245.248-K, en su calidad de representante legal de **AGRICOLA CABO OSMER SPA**, Rol Único Tributario **76.234.502-1**, como comodante, y en representación de **PAINÉ SpA**, Rol Único Tributario N° **en trámite**, como comodataria, todos domiciliados, para estos efectos en Cerro Cajón Mansel #SN Hospital Champa, comuna de Paine, Región Metropolitana, y de paso por ésta mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone: **PRIMERO:-** **AGRICOLA CABO OSMER SPA** es dueña del inmueble ubicado en Cerro Cajón Mansel #SN Hospital Champa, comuna de Paine, Región Metropolitana. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento Don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, en representación de **AGRICOLA CABO OSMER SPA** da en comodato a **PAINÉ SpA**, para quien acepta don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, el privado signado como oficina número tres de la propiedad antes citada.- **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido.- **CUARTO:-** La comodataria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada.- **QUINTO:-** La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de las propiedades en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar y obligar a para representar y obligar a Agrícola Cabo Osmer SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 26 de Junio de 2019, por su parte la

personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmar, para representar y obligar a Paine SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 30 de Enero de 2020, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-



Cert. N° 923466800726  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**  
p.p. AGRICOLA CABO OSMER SpA  
p.p. PAYNE SpA