

PAGARÉ

La suscriptora, doña Anahit Minassian Cabo, chilena, casada y totalmente separada de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 16.608.889-5, (la “suscriptora”), debe y pagará INCONDICIONAL E IRREVOCABLEMENTE a la orden de doña Margarita Virginia Cabo Osmer, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, (la “beneficiaria”), ambas domiciliadas para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago; la suma de USD\$666.464 (seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro) dólares de los Estados Unidos de América, equivalentes a \$495.615.954 (cuatrocientos noventa y cinco millones seiscientos quince mil novecientos cincuenta y cuatro pesos chilenos), de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central de Chile el día 07 de noviembre del año 2019, esto es, \$743,65 (setecientos cuarenta y tres coma sesenta y cinco pesos chilenos), con vencimiento a 20 años para el 07 de noviembre del año 2039.

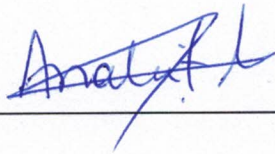
Para todos los efectos legales, judiciales y de eventual protesto de este documento, la suscriptora señala su domicilio en la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, y se somete a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

Suscriptora:

| | |
|------------------------|--|
| Nombre o Razón Social: | Anahit Minassian Cabo |
| RUT: | 16.608.889-5 |
| Domicilio: | Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, of. 613 |
| Comuna y Ciudad: | Lo Barnechea, Santiago. |

Beneficiaria: Margarita Virginia Cabo Osmer

Monto: USD\$666.464 (\$495.615.954.-)



Anahit Minassian Cabo

Santiago, 26 de noviembre de 2019

AUTORIZO LA FIRMA DEL ANVERSO, DOÑA ANAHIT MINASSIAN CABO, cédula de identidad número dieciséis millones seiscientos ocho mil ochocientos ochenta y nueve guión cinco; PAGADOS LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES POR MEDIO DE FORMULARIO 24 FOLIO 6727807, POR LA SUMA DE \$ 3.964.928, EN EL BANCO SANTANDER SUC NUEVA LOS DOMINICOS AUTORIZO EL PRESENTE PAGARE. San Ramón, 04 de diciembre de 2019.-

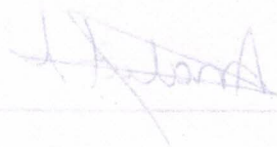

MARCELA A. MEDINA RICCIO
SAN RAMON
NOTARIO PUBLICO

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre o Razón Social: | Anahit Minassian Cabo |
| R.T.N. | 16.608.889-5 |
| Dirección: | Avenida San Isidro 13.102, of. 613 |
| Comuna y Ciudad: | La Barnechea, Santiago |

Beneficiaria: Margarita Virginia Cabo Ormer

Monto: US\$ 3.964.928 (tres millones novecientos sesenta y cuatro mil novecientos sesenta y ocho pesos)





Anahit Minassian Cabo

Santiago, 26 de noviembre de 2019

Declaración y Pago de Impuesto de Timbres y Estampillas

(D.L. N° 3.475 de 04.09.80)

(DEBE USAR CALCO)

F 24

07 FOLIO 6727807

| FECHA DE VENCIMIENTO | | | RUT DEL SUJETO O RESPONSABLE DEL IMPUESTO |
|--|-----|------|---|
| 15 | DIA | MES | AÑO |
| 30 | 11 | 2019 | 16.608.889-5 |
| (USE NUMEROS ARABIGOS, AÑO CON CUATRO DIGITOS) | | | |

SECCION A: IDENTIFICACION DEL SUJETO O RESPONSABLE DEL IMPUESTO

| | | | | | | |
|----|--|----------|------------------------|----|--------------|--------------|
| 01 | RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO | 02 | APELLIDO MATERNO | 05 | NOMBRES | |
| 1 | Minassian | CABO | ANAHIT | | | |
| 06 | CALLE | NUMERO | OFICINA / DEPARTAMENTO | 09 | TELEFONO | |
| 2 | Avda. SAN JOSE MARIA ESCRIBA DE BALABUEN | N° 13105 | DE-613 | | Lo Barnechea | |
| 3 | NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL | | | | 903 | RUT |
| | ANAHIT MINASSIAN CABO | | | | | 16.608.889-5 |

| | |
|--------------|---|
| DESCRIPCION | PAGARE POR \$ 495.615.954.- x 0,8% Emitido con fecha 26-11-2019 |
| SUSCRITO POR | ANAHIT MINASSIAN CABO a la orden de: MARGARITA CABO OSMEI |

| | |
|---|-----|
| ANOTE EL CODIGO 333 SI ES IMPUESTO SUJETO A RETENCION Y ANOTE EL CODIGO 444 SI NO ES IMPUESTO SUJETO RETENCION | 444 |
|---|-----|

| | CONCEPTO | COD. | IMPUESTO |
|----|--|------|-------------|
| 4 | CHEQUES (ART. 1°, N° 1 INCISO 1° D.L. 3.475) | 215 | |
| 5 | PROTESTO DE CHEQUES, ACTAS DE PROTESTO DE LETRAS Y PAGARES (ART. 1°, N°1 INCISO 2° Y ART. 4° D.L. 3.475) | 216 | |
| 6 | LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, LIBRANZAS, CREDITOS, ETC. (ART. 1° N°3 D.L. 3475) | 213 | 3.964.928.- |
| 7 | PRESTAMOS EXTERNOS (ART.1°, N°3 INCISO 3° D.L.: 3.475) | 219 | |
| 8 | ZONA FRANCA (ART.3° D.L. 3.475, ART. 1° LEY 19.065) | 220 | |
| 9 | | | |
| 10 | TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL (SUMA LINEAS 4 A LA 8) | 91 | 3.964.928.- |
| 11 | MAS: I.P.C. | 92 | |
| 12 | MAS: INTERESES Y MULTAS | 93 | |
| 13 | TOTAL A PAGAR CON RECARGOS | 94 | |

| | | | |
|--|-------------------------|-----|------|
| DECLARO BAJO JURAMENTO QUE TODOS LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE. | FECHA EMISION DOCUMENTO | | |
| | DIA | MES | AÑO |
| | 26 | 11 | 2019 |
| (USE NUMEROS ARABIGOS, AÑO CON CUATRO DIGITOS) | | | |

FIRMA DEL DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

INSTRUCCIONES GENERALES

Formulario 24

1.- El lugar de presentación de la declaración es el siguiente:

Banco del estado, Bancos Comerciales e Instituciones recaudadoras que hayan sido autorizadas para recaudar impuestos.

2.- Este formulario debe ser llenado a máquina o con letra tipo imprenta.

3.- Antes de presentar la declaración debe revisar y verificar cuidadosamente las operaciones y antecedentes que ha registrado.
De cometer errores su declaración será rechazada.

4.- En el registro de valores, encuádrese dentro de los reglones respectivos, Indique cifras sin centavos (Ejemplo: 1.205).

INSTRUCCIONES ESPECIFICAS

Complete los antecedentes solicitados en los siguientes casilleros del documento.

Fecha de Vencimiento: Registre día, mes y año en que vence el plazo para pagar el impuesto. (Ejemplo: 15-12-1999).

Rol Unico Tributario: Registre el número de RUT del sujeto o responsable del impuesto, presentando en ventanilla la cédula correspondiente al momento de declarar y solicite al Cajero su verificación, ya que el pago, se acreditará a ese número en la Cuenta Unica Tributaria.

Identificación del sujeto responsable del Impuesto: Registre en forma completa la información requerida.

Descripción: Describa en forma sumaria el tipo de actuación o documento cuyo impuesto se ha devengado en el período tributario y cualquier otro antecedente imponible para su determinación y verificación con los registros contables. En todo caso, debe anotarse la base imponible.
Los Notarios, registrarán, además, la individualización de las personas que han otorgado la respectiva escritura y su fecha de otorgamiento, autorización o protocolización, según proceda.

Tipo de Impuesto: Los Notarios deberán registrar el código 333. Si el impuesto no está sujeto a retención debe registrarse el código 444.

Impuesto: Debe indicarse el tributo que se cancela en las líneas 4, 5, 6 y/o 7 según corresponda a la naturaleza del impuesto.

INFORMACION IMPORTANTE

Declare y cancele los impuestos en los plazos que corresponda, con lo que evitará el pago de sanciones. Las fechas de vencimiento son las que se indican:

- La norma general de vencimiento es el último día del mes siguiente a aquél en que se emitieron los documentos, se entregaron los cheques al girador, se admitieron los documentos a tramitación en los bancos y se efectuó la actuación tratándose del protesto de letras de cambio y pagarés.
- El vencimiento del pago de impuesto que corresponda a un acto o contrato contenido en escritura pública, es de 60 días corridos a contar de la fecha de su otorgamiento.
- Instrumentos privados y otros documentos, dentro de los cinco primeros días hábiles a contar de su emisión.

EN NINGUN CASO DEBE INCLUIRSE EN UN MISMO FORMULARIO, IMPUESTOS QUE TENGAN DISTINTOS VENCIMIENTOS.