



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de COMODATO INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA A SANTILLANA SPA otorgado el 20 de Agosto de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Santiago, 20 de Agosto de 2020.-



Nº Certificado: 123456868191.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456868191.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F055-123456868191.-

COMODATO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA
A
SANTILLANA SpA



En Santiago, a 19 de Agosto de 2020, comparecen: don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de Identidad N° 6.245.248-K, en su calidad de representante legal de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, Rol Único Tributario **76.327.534-5**, sociedad del giro de su denominación, ambos domiciliados, para estos efectos en calle San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105 Oficina 613, comuna de Lo Barnechea, de esta ciudad y de paso por ésta y doña **Margarita Virginia Cabo Osmer**, chilena, divorciada, diseñadora, Cédula de Identidad N° 06.245.249-8, en representación de **SANTILLANA SpA**, Rol Único Tributario **en trámite**, ambos domiciliadas para estos efectos en la ciudad de Santiago, calle San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105 Oficina 613, comuna de Lo Barnechea y de paso por esta; todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:-** **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** es arrendataria con opción de compra del inmueble ubicado en: San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105 Oficina 613, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana. **SEGUNDO:-** Por el presente acto e instrumento don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** da en comodato a **SANTILLANA SpA**, para quien acepta doña Margarita Virginia Cabo Osmer, el privado signado como oficina número uno de la propiedad antes citada. **TERCERO:-** Se otorga el uso y goce de esta propiedad en forma gratuita y por tiempo indefinido. **CUARTO:-** La comodataria no podrá, en todo o parte, arrendar ni ceder el uso y goce de la propiedad señalada. **QUINTO:-**

Pag: 2/3



Certificado
12345688191
Número
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

50^{ta} Notaría
DE SANTIAGO
Claudia Gómez Lucares

Verifique en: www.notariaclaudiagomez.cl



20191202143757

La sociedad comodante, a su simple voluntad, sin motivo ni causa, podrá solicitar la restitución de las propiedades en cualquier fecha.- La **PERSONERÍA** de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar y obligar a para representar y obligar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Marcela Medina Ricci, de fecha 31 de Diciembre de 2018, por su parte la personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para representar y obligar a SANTILLANA SpA, consta de Escritura Pública otorgada ante el Notario Público de Santiago, doña Claudia Gomez Lucares, de fecha 03 de Agosto de 2020, las que no se insertan a petición de los comparecientes y por haberse tenido copia debidamente certificada a la vista.- En comprobante y previa lectura firman.-



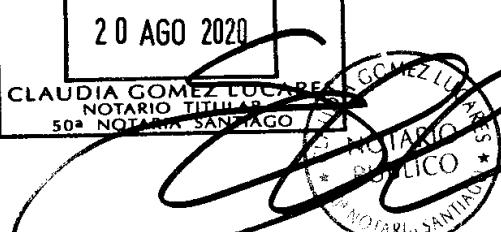
ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
p.p. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER
p.p. **SANTILLANA SpA**

Pag: 3/3

AUTORIZO LA (S) FIRMA (S), QUE PRECEDE (N) EN LA CALIDAD EN QUE COMPARCE (N)
20 AGO 2020
CLAUDIA GOMEZ LUCARES NOTARIO TITULAR 50 ^a NOTARIA SANTIAGO



Certificado
123456868191
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

