



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de MODIFICACION DE SOCIEDAD otorgado el 05 de Abril de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 21450 - 2023.-

Santiago, 06 de Abril de 2023.-



123457035884
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457035884.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123457035884.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 21.450-2023.-

2 Cnr

3 OT N° 107.148.- PROTOCOLIZADO N° 21.450.-

4 MODIFICACION DE SOCIEDAD

5 "ASESORIAS PINAI LIMITADA"

6 *****

7

8 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a cinco días del mes de abril de dos
9 mil veintitrés, ante mí, **ZARELLA ELENA CAMEROTTO MORAGA**, Abogado,
10 Notario Público Suplente de la Titular de la Quincuagésima Notaria de
11 Santiago, doña **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, según consta de
12 decreto de la Corte de Apelaciones de Santiago número ciento diez guión dos
13 mil veintitrés, de fecha tres de abril de dos mil veintitrés, protocolizado al
14 final de los registros del bimestre en curso, con el número veinte mil
15 ochocientos cincuenta, repertorio veinte mil ochocientos cincuenta guión dos
16 mil veintitrés, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina
17 ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: don **SEBASTIAN IGNACIO**
18 **ORTIZ LANCELLOTTI**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero
19 comercial, cédula nacional de identidad número diecisiete millones once mil
20 ochocientos cuarenta y cuatro guión ocho, domiciliado en Josemaría Escrivá
21 de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna
22 de Lo Barnechea, Región Metropolitana, y doña **ROCIO DEL PILAR CABO**
23 **JAROBÁ**, chilena, casada y separada de bienes, ingeniero comercial, cédula
24 nacional de identidad número diecisiete millones novecientos cincuenta y ocho
25 mil cuatrocientos setenta y siete guion ocho con domicilio en Josemaría
26 Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece,
27 comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, los comparecientes mayores
28 de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas,
29 cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen que: **PRIMERO:**
30 **ANTECEDENTES.-** La sociedad "ASESORIAS PINAI LIMITADA, fue constituida

Código de Verificación: 2023107148



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 2023107148

Pag: 2/7



Certificado N°
123457035884
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





1 por escritura pública del veinticuatro de enero del año dos mil veintitrés, ante
2 la Notario Claudia Gomez Lucares, y un extracto de ella fue inscrito a fojas
3 doce mil doscientos diecisiete número cinco mil novecientos cincuenta y seis
4 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del
5 año dos mil veintitrés; dicho extracto fue publicado en el Diario Oficial
6 Electrónico número cuarenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro, de
7 fecha diez de febrero de dos mil veintitrés. Capital vigente: doscientos mil
8 pesos.-. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **SEBASTIAN IGNACIO**
9 **ORTIZ LANCELOTTI y doña RODIO DEL PILAR CABO JAROBA** como
10 únicos socios de la sociedad "**ASESORIAS PIMAI LIMITADA** vienen en
11 modificar el pacto social, en lo que se refiere al nombre de la sociedad.
12 **TERCERO:** Producto de la modificación acordada, la cláusula primera del
13 pacto social queda en los términos que se señalan a continuación:
14 **"PRIMERO: NOMBRE:** La razón social será: "**ASESORIAS PIMAI**
15 **LIMITADA"** , pudiendo actuar inclusive ante Bancos e Instituciones
16 Financieras con el nombre "ASESORIAS PIMAI LTDA. y/o PIMAI LTDA." .
17 **CUARTO:** En todo lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las
18 demás cláusulas del pacto social, en todo aquello que sea compatible con la
19 modificación efectuada y reiterándose que la responsabilidad de los socios
20 que limitada al monto de sus respectivos aportes. **QUINTO: PODER**
21 **ESPECIAL.-** Los comparecientes confiere poder irrevocable al abogado doña
22 NAZIRA JADILLE NARA RUMIE, cédula nacional de identidad número ocho
23 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete, para que,
24 actuando en su nombre y representación pueda ejecutar los actos y suscribir
25 los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar,
26 rectificar o complementar esta, escritura, en relación con cualquier requisito
27 que fuere necesario a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo
28 adecuadamente las estipulaciones contenidas en este instrumento, como
29 asimismo en cualquier cláusula no principal, pudiendo efectuar las anotaciones
30 que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de





Certificado
123457035884
Verifique validez
<http://www.fojas.>



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 Bienes Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y
2 subinscripciones a que hubiese lugar. En caso de fallecimiento del
3 mandante, este mandato continuará vigente de acuerdo a lo dispuesto
4 en el Artículo dos mil ciento sesenta y nueve del Código Civil, pues
5 también está destinado a ejecutarse después del fallecimiento del
6 mandante. El poderdante dejan constancia que este mandato se otorga
7 con carácter de irrevocable y gratuito en conformidad a lo dispuesto en
8 los Artículos doscientos treinta y cinco, doscientos treinta y ocho y
9 siguientes del Código de Comercio. **SEXTO:** Se faculta al portador de
10 copia autorizada de la presente escritura pública para requerir y firmar
11 todas las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean
12 pertinentes en los registros conservatorios respectivos y en el Archivo
13 Judicial. **Minuta redactada por la abogada doña Nazira Jadille**
14 **Nara Rumie.** En comprobante y previa lectura firman los
15 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente escritura
16 ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta
17 Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

18 
19 
20
21 **SEBASTIAN IGNACIO ORTIZ LANCELOTTI**

22 **C.I.** 17.011.844-8
23

24 
25 
26 **ROCIO DEL PILAR CABO JAROBA**

27 **C.I.** 17958437-8
28
29
30



Código de Verificación: 2023107148



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 2023107148

Código de Verificación: 2023107148



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.



Certificado
123457035884
Verifique validez
<http://www.fojas.>



REPERTORIO N° 2450



Código de Verificación: 2023107148



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.

