



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de MODIFICACION DE SOCIEDAD otorgado el 05 de Abril de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 21450 - 2023.-

Santiago, 06 de Abril de 2023.-



123457035884  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema..

Certificado N° 123457035884.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).

CUR N°: F055-123457035884.-



**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
Notario Público  
**50° NOTARIA SANTIAGO**

1 **REPERTORIO N° 21.450-2023.-**

2 **Cnr**

3 **OT N° 107.148.- PROTOCOLIZADO N° 21.450.-**

4 **MODIFICACION DE SOCIEDAD**

5 **"ASESORIAS PINAI LIMITADA"**

6 **\*\*\*\*\***

7  
8 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de abril de dos  
9 mil veintitrés, ante mí, **ZARELLA ELENA CAMEROTTO MORAGA**, Abogado,  
10 Notario Público Suplente de la Titular de la Quincuagésima Notaría de  
11 Santiago, doña **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, según consta de  
12 decreto de la Corte de Apelaciones de Santiago número ciento diez guión dos  
13 mil veintitrés, de fecha tres de abril de dos mil veintitrés, protocolizado al  
14 final de los registros del bimestre en curso, con el número veinte mil  
15 ochocientos cincuenta, repertorio veinte mil ochocientos cincuenta guión dos  
16 mil veintitrés, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina  
17 ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece**: don **SEBASTIAN IGNACIO**  
18 **ORTIZ LANCELOTTI**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero  
19 comercial, cédula nacional de identidad número diecisiete millones once mil  
20 ochocientos cuarenta y cuatro guión ocho, domiciliado en Josemaría Escrivá  
21 de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna  
22 de Lo Barnechea, Región Metropolitana, y doña **ROCIO DEL PILAR CABO**  
23 **JARROBA**, chilena, casada y separada de bienes, ingeniero comercial, cédula  
24 nacional de identidad número diecisiete millones novecientos cincuenta y ocho  
25 mil cuatrocientos setenta y siete guion ocho con domicilio en Josemaría  
26 Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece,  
27 comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, los comparecientes mayores  
28 de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas,  
29 cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen que: **PRIMERO:**  
30 **ANTECEDENTES.**- La sociedad "ASESORIAS PINAI LIMITADA, fue constituida

Verifique en [www.notariaclaudiagomez.cl](http://www.notariaclaudiagomez.cl) ingresando: 2023107148





1 por escritura pública del veinticuatro de enero del año dos mil veintitrés, ante  
2 la Notario Claudia Gomez Luccares, y un extracto de ella fue inscrito a fojas  
3 doce mil doscientos diecisiete número cinco mil novecientos cincuenta y seis  
4 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del  
5 año dos mil veintitrés; dicho extracto fue publicado en el Diario Oficial  
6 Electrónico número cuarenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro, de  
7 fecha diez de febrero de dos mil veintitrés. Capital vigente: doscientos mil  
8 pesos.-. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **SEBASTIAN IGNACIO**  
9 **ORTIZ LANCELLOTTI y doña RODIO DEL PILAR CABO JAROBA** como  
10 únicos socios de la sociedad "**ASESORIAS PIMAI LIMITADA** vienen en  
11 modificar el pacto social, en lo que se refiere al nombre de la sociedad.  
12 **TERCERO:** Producto de la modificación acordada, la cláusula primera del  
13 pacto social queda en los términos que se señalan a continuación:  
14 **"PRIMERO: NOMBRE:** La razón social será: "**ASESORIAS PIMAI**  
15 **LIMITADA"**, pudiendo actuar inclusive ante Bancos e Instituciones  
16 Financieras con el nombre "**ASESORIAS PIMAI LTDA. y/o PIMAI LTDA.**".  
17 **CUARTO:** En todo lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las  
18 demás cláusulas del pacto social, en todo aquello que sea compatible con la  
19 modificación efectuada y reiterándose que la responsabilidad de los socios  
20 que limitada al monto de sus respectivos aportes. **QUINTO: PODER**  
21 **ESPECIAL.-** Los comparecientes confiere poder irrevocable al abogado doña  
22 NAZIRA JADILLE NARA RUMIE, cédula nacional de identidad número ocho  
23 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete, para que,  
24 actuando en su nombre y representación pueda ejecutar los actos y suscribir  
25 los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar,  
26 rectificar o complementar esta, escritura, en relación con cualquier requisito  
27 que fuere necesario a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo  
28 adecuadamente las estipulaciones contenidas en este instrumento, como  
29 asimismo en cualquier cláusula no principal, pudiendo efectuar las anotaciones  
30 que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de



Certificado  
123457035884  
Verifique validez  
<http://www.fojas.com>

Siglo XXI



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50º NOTARIA SANTIAGO

1 Bienes Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y  
2 subinscripciones a que hubiese lugar. En caso de fallecimiento del  
3 mandante, este mandato continuará vigente de acuerdo a lo dispuesto  
4 en el Artículo dos mil ciento sesenta y nueve del Código Civil, pues  
5 también está destinado a ejecutarse después del fallecimiento del  
6 mandante. El poderdante dejan constancia que este mandato se otorga  
7 con carácter de irrevocable y gratuito en conformidad a lo dispuesto en  
8 los Artículos doscientos treinta y cinco, doscientos treinta y ocho y  
9 siguientes del Código de Comercio. **SEXTO:** Se faculta al portador de  
10 copia autorizada de la presente escritura pública para requerir y firmar  
11 todas las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean  
12 pertinentes en los registros conservatorios respectivos y en el Archivo  
13 Judicial. **Minuta redactada por la abogada doña Nazira Jadille**  
14 **Nara Rumie.** En comprobante y previa lectura firman los  
15 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente escritura  
16 ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta  
17 Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

21 **SEBASTIAN IGNACIO ORTIZ LANCELLOTTI**

22 **C.I. 17.011.844 - 8**

26 **ROCIO DEL PILAR CABO JAROABA**

27 **C.I. 17.958.437-8**

Código de Verificación: 2023107148



Pag: 4/7

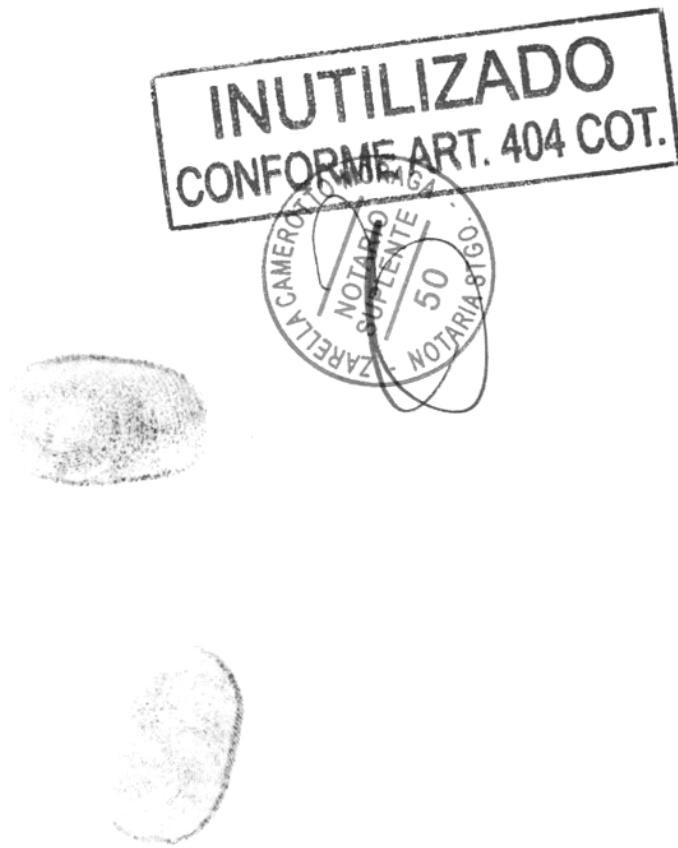


Certificado  
1234567035884  
Nº  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Verifique en [www.notariaclaudiagomez.cl](http://www.notariaclaudiagomez.cl) ingresando: 2023107148



Código de Verificación: 2023107148



Certificado  
123457035884  
Verifique validez  
<http://www.fojas.com>

Siglo XXI

Código de Verificación: 2023107148



Nació en: PROVIDENCIA  
Profesión: INGENIERO COMERCIAL



INCHL5199984106S48<<<<<<<<  
106282F2506285CHL1795847748<<  
CABO<JAROBA<<ROCIO<DEL<PILAR<<

Pag: 6/7



Certificado N°  
123457035884  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Nació en: ARICA  
Profesión: No informada

INCHL5178430693S48<<<<<<<<  
8811031M2811039CHL17011844<8<6  
ORTIZ<LANCELLOTTI<<SEBASTIAN<I



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION



RUN 17.958.477-8

APPELLIDOS: CABO JAROBA  
NOMBRES: ROCÍO DEL PILAR  
NACIONALIDAD: CHILENA SEXO: F  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-JUN-1991 NÚMERO DOCUMENTO: 519.998.410  
FECHA DE EMISIÓN: 06-SEPT-2019 FECHA DE VENCIMIENTO: 28-JUN-2025  
FIRMA DEL TITULAR: *Rocío Cabo*



Código de Verificación: 2023107148



Certificado  
123457035884  
Verifique validez  
<http://www.fojas.com>

Siglo XXI  
Gobierno Electrónico