

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'CONSTITUCION DE SOCIEDAD INVERSIONES MACLEDO SPA ' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 26-08-2025 bajo el Repertorio 43022.

Firmado electrónicamente por CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Notario Titular de la 50° Notaria de Santiago, a las 16:48 horas del día de hoy.

**Santiago, 27 de agosto de 2025**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el siguiente código:**  
**028-335604**



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

REPERTORIO N° 43.022-2025.

Cnr

OT N° 335.604.- PROTOCOLIZADO N° 43.022.

CONSTITUCION DE SOCIEDAD  
"INVERSIONES MACLEDO SpA"

\*\*\*\*\*



EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintiséis días del mes de agosto del año dos mil veinticinco, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROB**A, chilena, casada y separada de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos diez mil seiscientos setenta y cinco guion tres, y don **GERARDO MARTIN PEREZ IRIONDO**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos cincuenta y nueve mil doscientos catorce guion tres, ambos domiciliados para estos efectos en esta ciudad, en calle Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédula mencionadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen: Que por el presente instrumento vienen en constituir una sociedad por acciones, que se registrá preferentemente por las siguientes estipulaciones estatutarias y, en silencio de éstas, por las disposiciones del Párrafo Octavo del Título Séptimo del Libro Segundo



CNUÑEZ-00335604

1 del Código de Comercio, correspondiente a los artículos cuatrocientos  
2 veinticuatro y siguientes de dicho cuerpo legal, y las demás  
3 disposiciones legales que le sean aplicable y, finalmente y sólo en  
4 aquello que no se contraponga con su naturaleza, por las normas  
5 aplicables a las sociedades anónimas cerradas conforme a la Ley  
6 número dieciocho mil cuarenta y seis, de Sociedades Anónimas, y su  
7 reglamento. El estatuto de la sociedad es el que a continuación se  
8 indica: **"ESTATUTO SOCIAL. "INVERSIONES MACLEDO SpA":**  
9 **TÍTULO PRIMERO. RAZÓN SOCIAL, DOMICILIO, DURACIÓN, Y**  
10 **OBJETO: ARTÍCULO PRIMERO:** El nombre de la sociedad por  
11 acciones que por este acto se constituye es **"INVERSIONES**  
12 **MACLEDO SpA". ARTÍCULO SEGUNDO:** El domicilio de la sociedad  
13 y el de los accionistas para los efectos del presente contrato, será la  
14 ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de establecer  
15 agencias o sucursales dentro del país y en el extranjero. **ARTÍCULO**  
16 **TERCERO:** La duración de la Sociedad será indefinida. **ARTÍCULO**  
17 **CUARTO:** La sociedad tendrá por objeto, a) por si o a través de  
18 sociedades filiales o relacionadas, la inversión de capitales en toda  
19 clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, tales como  
20 acciones promesas de acciones, bonos y debentures, planes de  
21 ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean  
22 comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de  
23 títulos o valores mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase  
24 de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos,  
25 explotarlos directamente o por terceros, en cualquier forma,  
26 administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener  
27 rentas, formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la  
28 administración de las mismas; y cualquier otra actividad relacionada,  
29 en la actualidad o en el futuro, con dicho negocio; y cualquier otro  
30 negocio que acordaren los socios. Para el cumplimiento de sus



CLAUDIA GOMEZ LUCARES

Notario Público

50° NOTARIA SANTIAGO

1 objetivos la sociedad podrá constituir o participar en otras  
2 sociedades, formar todo tipo de comunidades, asociaciones o cuentas  
3 en participación y otorgar y suscribir toda clase de contratos que  
4 digan relación directa o indirecta con los fines sociales; y, en general  
5 realizar todos los actos o contratos conducentes a dichos fines o a  
6 cualquier acto o actividad que los socios decidan, esté relacionado o  
7 no con el giro social; b) la realización de todo tipo de estudios,  
8 asesorías y consultorías de carácter comercial, económico, financiero  
9 y técnico; y cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los  
10 anteriores, los complemente o sea una consecuencia de los mismos, u  
11 otros que los socios acuerden y c) la fabricación y la manufactura de  
12 toda clase de artículos relacionados con mascotas e implementos para  
13 el hogar, la importación y exportación, distribución y venta, al por  
14 mayor y al detalle, de materias primas y de los productos que elabore  
15 la sociedad; la adquisición y enajenación de toda clase de bienes  
16 muebles e inmuebles, derechos, privilegios, patentes de invención o  
17 marcas registradas; el uso de las licencias que les sean permitidas,  
18 directa o indirectamente relacionadas con el rubro señalado; y  
19 cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los  
20 complemente o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los  
21 socios acuerden" . **TÍTULO SEGUNDO:- CAPITAL Y ACCIONES:**  
22 **ARTÍCULO QUINTO:** El capital de la Sociedad corresponde a la  
23 cantidad de **UN MILLÓN DE PESOS**, que se divide en un total de  
24 cien acciones, todas ellas nominativas, sin valor nominal y de una  
25 misma serie. El capital de la Sociedad se suscribe y paga en la forma  
26 y términos señalados en el Artículo Primero Transitorio del estatuto  
27 social de la Sociedad. **ARTÍCULO SEXTO.** El capital señalado en la  
28 cláusula precedente no se registrará por la forma de revalorización que  
29 dispone el artículo diez de la Ley sobre Sociedades Anónimas.  
30 **ARTÍCULO SÉPTIMO.** La sociedad llevará un registro en el que se



1 anotará el nombre, domicilio, correo electrónico y número de cédula  
2 de identidad o rol único tributario, según corresponda a personas  
3 naturales o jurídicas, de cada accionista, el número y serie de  
4 Acciones de las que sea titular, la fecha en que éstas se hayan  
5 inscrito a su nombre y, tratándose de acciones suscritas y no  
6 pagadas, la forma y oportunidades de pago correspondientes a ellas.  
7 Igualmente, en el mismo registro deberá inscribirse la constitución de  
8 gravámenes y de derechos reales distintos al dominio, en aquellos  
9 casos que la constitución de estos fuera permitida por los estatutos  
10 sociales de la Sociedad. En caso de que algún accionista transfiera el  
11 todo o parte de sus acciones, deberá anotarse esta circunstancia en  
12 el registro. Las acciones de la sociedad serán emitidas sin imprimir  
13 láminas físicas de dichos títulos. A requerimiento escrito de un  
14 accionista, la sociedad deberá entregar un certificado que acredite la  
15 cantidad de acciones inscritas a nombre de dicho accionista en el  
16 registro de accionistas de la sociedad. A solicitud del accionista el  
17 certificado podrá restringirse a sólo parte de las acciones inscritas a  
18 su nombre. Estos certificados serán nominativos, indicarán la fecha  
19 de otorgamiento y deberán ser suscritos por el o los administradores  
20 de la sociedad. Para los efectos de las formalidades necesarias para  
21 la constitución de prenda u otro derecho real sobre las acciones de la  
22 sociedad, el certificado reemplazará al título representativo de las  
23 acciones de que se trate. En todos los traspasos de acciones de la  
24 sociedad deberá constar una declaración del cesionario a través de la  
25 cual éste declare conocer y aceptar la normativa legal que regula las  
26 Sociedades por Acciones, el estatuto de la sociedad "INVERSIONES  
27 MACLEDO SpA", las limitaciones a la libre cesión de las acciones que  
28 dichos estatutos imponen a los accionistas y las protecciones que en  
29 ellos pueden o no existir respecto del interés de los accionistas.  
30 Cualquier cesión de acciones de la Sociedad que no contenga la



1 declaración antes señalada se tendrá por no válida para todos los  
2 efectos legales. **ARTÍCULO OCTAVO.** La sociedad podrá adquirir y  
3 poseer acciones de su propia emisión. Con todo, las acciones de  
4 propia emisión que se encuentren bajo el dominio de la sociedad, no  
5 se computarán para la constitución del quórum en las juntas de  
6 accionistas o aprobar modificaciones del estatuto social, y no tendrán  
7 derecho a voto, dividendo o preferencia en la suscripción de  
8 aumentos de capital. Salvo disposición en contrario en la ley o los  
9 estatutos, las acciones adquiridas por la sociedad deberán enajenarse  
10 dentro del plazo de un año contado desde su adquisición. Si dentro  
11 del plazo establecido, las acciones no se enajenan, el capital quedará  
12 reducido de pleno derecho y las acciones se eliminarán del registro.  
13 **ARTÍCULO NOVENO.** Conforme a lo establecido en el artículo  
14 cuatrocientos treinta y nueve del Código de Comercio, la emisión de  
15 acciones de pago se ofrecerá al precio que determinen libremente los  
16 accionistas, o quien fuere delegado al efecto por ellos. La Sociedad  
17 tendrá obligación de ofrecer a los accionistas la opción preferente de  
18 suscribir acciones de aumentos de capital de la sociedad o de valores  
19 convertibles en acciones de la sociedad o de cualesquiera otros  
20 valores que confieran derechos futuros sobre éstas.- **TÍTULO**  
21 **TERCERO:- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD:- ARTÍCULO**  
22 **DÉCIMO.** El uso de la razón social, la administración y  
23 representación de la sociedad corresponderá corresponderá: **PODER**  
24 **CLASE A.-, REPRESENTANTES O APODERADOS INDIVIDUALES.-**  
25 Los socios acuerdan por unanimidad otorgar poderes, por lo que el  
26 uso de la razón social, la administración y representación social,  
27 corresponderá separada e indistintamente a don **GERARDO MARTIN**  
28 **PEREZ IRIONDO** y/o a doña **MAGDALENA CABO JAROBA**, quienes  
29 anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más  
30 amplias facultades de administración, en toda clase de actos,



1 contratos, asuntos y negocios, con la única limitación que éstas  
2 operaciones no podrán superar las cinco mil Unidades de Fomento, a  
3 su equivalente en moneda de curso legal, a la fecha de la celebración  
4 del acto o contrato ; **PODER CLASE B.- REPRESENTANTES O**  
5 **APODERADOS ACTUANDO EN CONJUNTO.-** Los socios también  
6 acuerda unanimidad otorgar, por lo que el uso de la razón social, la  
7 administración y representación social, corresponderá conjuntamente  
8 a don don **GERARDO MARTIN PEREZ IRIONDO** y/o a doña  
9 **MAGDALENA CABO JAROBA**; quienes actuando de manera conjunta  
10 y anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las  
11 más amplias facultades de administración y sin limitación alguna, en  
12 toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios. Sin que la  
13 enunciación que sigue sea limitativa o taxativa de las facultades, sino  
14 que meramente ejemplar, los administradores tipo A y B, actuando en  
15 la forma previamente señalada, podrán ejercer las siguientes  
16 facultades, se debe tener presente que esta enumeración es  
17 ejemplar, por lo que no es taxativa : **Uno.** Efectuar todos los actos  
18 que conduzcan directa o indirectamente a la conservación,  
19 reparación, aprovechamiento y cultivo de los bienes que se le  
20 encarga administrar, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo dos mil  
21 ciento treinta y dos y siguientes del Código Civil; adquirir para su  
22 mandante toda clase de bienes, por cualquiera de los medios que la  
23 ley señala para la adquisición del dominio y proteger los bienes de  
24 aquél, interrumpiendo prescripciones o ejercitando las acciones  
25 propias del dominio o posesorias, según corresponda, de que sea  
26 titular el mandante. Podrá comprar, vender, permutar, aportar y en  
27 general, enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles  
28 corporales e incorporeales, valores mobiliarios, acciones, marcas,  
29 derechos, pactando precios, condiciones, plazos, modalidades,  
30 estipulaciones y demás cláusulas, con o sin pacto de retrocompra,



1 sea el dominio, el usufructo o derechos reales sobre los mismos;  
2 renunciar acciones y derechos. **Dos.** Requerir inscripciones,  
3 anotaciones y subinscripciones ante el Conservador de Bienes Raíces  
4 y de Comercio, y en general, ante cualquier institución que obre con  
5 sistemas de registros similares a los indicados, como por vía de  
6 ejemplo, el Servicio de Registro Civil. **Tres.** Comprar, vender y  
7 enajenar bonos, acciones, debentures, brokers y en general toda  
8 clase de bienes mobiliarios, efectos públicos o de comercio, con o sin  
9 garantía, con o sin pacto de retroventa y retrocompra, suscribir  
10 acciones y firmar traspasos. **Cuatro.** Operar en forma amplia en el  
11 mercado de capitales. Tomar, cancelar y endosar depósitos a plazo, a  
12 la vista; invertir y retirar inversiones en fondos mutuos. Contratar  
13 futuros, seguros de cambio, opciones, swaps, caps, collars, floors,  
14 forwards, arbitrajes de monedas a futuro, compraventa de moneda a  
15 futuro, compraventa de divisas, y en general, toda clase de actos o  
16 contratos tendientes a cubrir riesgos cambiarios de tasas de interés u  
17 otros. **Cinco.** Fijar, pagar, cobrar y percibir, precios, rentas y  
18 remuneraciones; fijar y otorgar plazos, formas de pago, intereses y  
19 cauciones. **Seis.** Celebrar contratos a honorarios o de trabajo  
20 individual, contratos o, convenios colectivos de trabajo, pudiendo  
21 fijar las condiciones, salarios, sueldos y regalías, dejarlos sin efecto,  
22 ponerles término, desahuciarlos o finiquitarlos, de conformidad a la  
23 legislación vigente. **Siete.** Retirar de las oficinas de Correos de Chile,  
24 Télex Chile, Ferrocarriles del Estado, Aduanas, empresas de  
25 transportes aéreo, marítimo o terrestre, y en general de cualquier  
26 empresa de transporte y correspondencia de todo tipo de ésta, sea  
27 simple o certificada, giros postales, encomiendas y cargas de toda  
28 especie, valor y cantidad; enviar, recibir, abrir y retirar toda clase de  
29 correspondencia o encomiendas, certificadas o no así como también,  
30 giros de dineros o valores.- **Ocho.-** Representar a la sociedad ante



CNI INE7.00335604



1 Organismos Públicos o Privados de cualquier naturaleza, tales como,  
2 y sin que la enumeración siguiente sea taxativa sino meramente  
3 ejemplar, Ministerios, Secretarías Regionales Ministeriales,  
4 organismos dependientes de éstos, Servicio de Impuestos Internos,  
5 Servicio de Registro Civil, Tesorería General de la República,  
6 Contraloría General de la República, Intendencia, Gobernaciones,  
7 Municipalidades, Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, FOSIS,  
8 la Dirección Nacional del Trabajo y sus dependencias, el Servicio de  
9 Seguro Social o su continuador legal, el Instituto de Normalización  
10 Previsional y organismos de la Administración Centralizada o  
11 Descentralizada del Estado, sean estos Ministerios, Intendencia o  
12 Municipalidades y demás reparticiones públicas o semipúblicas;  
13 Administradoras de Fondos de Pensiones, Institutos de Salud  
14 Privados, Bancos, Instituciones Financieras, Banco del Estado de  
15 Chile, Banco Central de Chile y otros de similar naturaleza. **Nueve.-**  
16 Delegar este poder en forma total o parcial, con las mismas  
17 facultades indicadas en este instrumento. Asimismo, podrá otorgar,  
18 modificar y revocar mandatos generales o especiales, con facultades  
19 de subdelegación y delegar en todo o parte sus atribuciones o los  
20 poderes y representaciones de terceros; podrá revocar y reasumir su  
21 mandato en cualquier tiempo. **Diez.-** Celebrar y suscribir por  
22 instrumentos públicos o privados, toda clase de actos, celebrar  
23 convenios y contratos dentro del giro de la sociedad y modificarlos,  
24 resciliarlos, rescindirlos, anularlos, revocarlos, prorrogarlos,  
25 resolverlos, desahuciarlos, ponerles término o darlos por terminado;  
26 establece cláusulas, condiciones, plazos o modalidades. **Once.-** Pagar  
27 en efectivo, por dación en pago, por consignación, subrogación,  
28 cesión de bienes, etcétera, todo lo que la sociedad adeudare por  
29 cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por  
30 novación, remisión, compensación, etcétera. Otorgar recibos,



1 finiquitos y cancelaciones de cualquier clase. **Doce.-** Realizar toda  
2 clase de operaciones de cambio y de comercio exterior, exportaciones  
3 e importaciones, abrir y modificar registros de importación y  
4 exportación, suscribir anexas, abrir acreditivos, endosar y retirar  
5 documentos y cartas de embarque y en general realizar toda clase de  
6 actos que se relacionen con este rubro, pudiendo firmar todos los  
7 documentos que se requieran. Además, tendrán amplias facultades  
8 para obrar frente al Banco Central de Chile e Instituciones  
9 Financieras con relación al comercio exterior. **Trece.-** Retirar o  
10 colocar mercaderías de Aduanas. Firmar, entregar, negociar, retirar y  
11 endosar conocimientos de embarque, cartas de porte, o cartas guías  
12 relativas al transporte terrestre, aéreo o marítimo. **Catorce.-**  
13 Celebrar contrato de promesa de venta sobre toda clase de bienes  
14 muebles o inmuebles. **Quince.-** Dar y tomar en arriendo toda clase  
15 de bienes, muebles e inmuebles, con o sin opción de compra,  
16 pudiendo administrarlos. **Dieciséis.-** Celebrar contrato de leasing y  
17 lease-back sobre toda clase de bienes, realizar operaciones de  
18 renting, factoring y confirming. **Diecisiete.-** Depositar y dejar  
19 mercaderías en consignación; endosar vales de depósitos y prenda.  
20 **Dieciocho.-** Dar y recibir toda clase de bienes a título de comodato,  
21 depósito, secuestro y mutuo. **Diecinueve.-** Convenir intereses y  
22 multas. **Veinte.-** Contratar, modificar o resciliar toda clase de  
23 contratos de seguros contra toda clase de riesgos, cobrar pólizas,  
24 endosarlas y cancelarlas. **Veintiuno.-** Realizar toda clase de  
25 operaciones de bolsa y corretaje. **Veintidós.-** Celebrar toda clase de  
26 contratos de participación. **Veintitrés.-** Celebrar contratos sobre  
27 royalties o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o  
28 industrial y procedimientos industriales. **Veinticuatro.-** Solicitar toda  
29 clase de concesiones administrativas sobre cualquier tipo de bienes  
30 susceptibles de este beneficio. **Veinticinco.-** Reconocer deudas,



1 realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones por pago,  
2 novación, compensación o cualquiera de las demás formas de  
3 extinguir obligaciones. Asumir obligaciones por novación. Hacer  
4 dación en pago. **Veintiséis.-** Pedir y otorgar rendiciones de cuentas.  
5 **Veintisiete.-** Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios,  
6 cláusulas penales y multas. **Veintiocho.-** Celebrar toda clase de  
7 contratos de transportes y fletamento, sea como fletante, fletador, o  
8 beneficiario. **Veintinueve.-** Ingresar a sociedades ya constituidas,  
9 constituir sociedades de cualquier tipo, cooperativas, asociaciones  
10 gremiales, asociación o cuentas en participación, tanto chilenas como  
11 extranjeras, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, sanearlas,  
12 estableciendo sus estatutos y/o pacto social; formar parte de  
13 comunidades, pactar indivisión, designar apoderados o  
14 administradores proindiviso, representando a la sociedad con derecho  
15 a voz y voto en aquellas en que participe. **Treinta.-** Ceder toda clase  
16 de créditos nominativos, a la orden o al portador y aceptar cesiones.  
17 **Treinta y uno.-** Nombrar agentes, representantes, comisionistas,  
18 distribuidores y concesionarios o convertirse en ellos. **Treinta y**  
19 **dos.-** Constituir o aceptar usufructos, fideicomisos, servidumbres de  
20 todo tipo, usos; pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de  
21 bienes. **Treinta y tres.-** Pagar, en efectivo, por dación en pago, por  
22 consignación, subrogación, cesión de bienes o derechos, todo lo que  
23 la sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir  
24 toda clase de obligaciones ya sea por novación, remisión,  
25 compensación, u otra forma. **Treinta y cuatro.-** Constituir y pactar  
26 domicilios especiales. **Treinta y cinco.-** Solicitar la propiedad sobre  
27 marcas comerciales, modelos industriales, patentes de invención,  
28 pudiendo oponerse a inscripciones y registros ante los organismos  
29 competentes y transferir y adquirir las mismas. **Treinta y seis.-**  
30 Abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias y/o libretas de ahorro,



1 girar, sobregirar, depositar, reconocer saldos e impugnarlos, retirar  
2 talonarios de cheques o cheques sueltos, estados de cuenta o de  
3 saldos, claves electrónicas de tarjetas de crédito o de débito, retirar  
4 tarjetas magnéticas de débito para girar dinero de la cuenta corriente  
5 a través de cajeros automáticos Redbanc y retirar claves o  
6 dispositivos electrónicos con claves o password como el Digipass,  
7 efectuar, retirar y suspender depósitos de toda clase; girar, cancelar,  
8 endosar, revalidar, prorrogar, cobrar, pagar y protestar cheques,  
9 sean éstos, nominativos, a la orden o al portador; dar órdenes de no  
10 pago, conforme a lo que dispone el artículo veintiséis de la ley de  
11 Cuentas Corrientes Bancarias y Cheques, y ejercitar todas las  
12 acciones que le correspondan a la sociedad por estos instrumentos;  
13 constituir o retirar valores en custodia o en garantía en Bancos e  
14 Instituciones Financieras nacionales o internacionales. **Treinta y**  
15 **siete.-** En general, en el orden bancario, podrá ejecutar todas las  
16 operaciones que ordinariamente los bancos celebren o concedan a sus  
17 clientes, sea con el Banco del Estado de Chile o bancos comerciales  
18 privados y toda otra institución financiera o de crédito, en moneda  
19 nacional o extranjera. **Treinta y ocho.-** Realizar avances contra  
20 aceptación, suscripción de letras de cambio, pagarés u otros  
21 documentos mercantiles, créditos en cuentas corrientes y líneas de  
22 sobregiros y demás operaciones mercantiles y bancarias de comercio  
23 nacional. Podrá especialmente cobrar, endosar en cobranza, protestar  
24 y requerir judicial o extrajudicialmente el pago de letras de cambios,  
25 pagarés y otros documentos mercantiles girados o aceptados en favor  
26 de la sociedad. **Treinta y nueve.-** Solicitar y cobrar sobregiros y  
27 avances contra aceptación y suscripción de letras de cambio y otros  
28 documentos mercantiles; girar, aceptar, reaceptar, endosar en  
29 cobranza, en garantía o en dominio, afianzar, prorrogar, avalar,  
30 cobrar, sustituir, protestar, cancelar, descontar y suscribir letras de



CNÚF7-00335604

1 cambio, pagarés, libranzas, cheques y toda clase de instrumentos,  
2 documentos negociables y efectos mercantiles; sean nominativos, a la  
3 orden o al portador, de crédito o de pago, nacionales o  
4 internacionales. En especial, podrá cobrar extrajudicial o  
5 judicialmente, percibir, endosar en cobro toda clase de instrumentos  
6 mercantiles, cheques, vale vistas u otros de similar naturaleza  
7 girados a favor de la sociedad. **Cuarenta.-** Contratar toda clase de  
8 operaciones de créditos con Bancos o Instituciones Financieras  
9 nacionales o extranjeras, de crédito, Banco del Estado de Chile,  
10 Corporación de Fomento de la Producción, bajo cualquier modalidad,  
11 sean bajo la forma de apertura de línea de crédito, préstamos,  
12 mutuos, préstamos con letras o avances contra aceptación o contra  
13 valores, descuentos, créditos o avances en cuenta corriente con  
14 garantía o sin ella, en moneda nacional o extranjera, abrir créditos  
15 simples o documentarios, revocables o irrevocables, divisibles o  
16 indivisibles, aceptando los correspondientes cargos en cuenta  
17 corriente; realizar toda clase de depósitos bancarios, simples o en  
18 cuenta corriente, para boletas de garantía o cualquier otra.  
19 **Cuarenta y uno.-** Dar y tomar en hipoteca, incluso con cláusula de  
20 garantía general, posponer, alzar, cancelarlas, sea para caucionar  
21 obligaciones propias de la sociedad o de terceros; dar y recibir en  
22 prenda de cualquier clase o naturaleza y sobre todo tipo de bienes  
23 susceptibles de este gravamen, sea para caucionar obligaciones  
24 propias de la sociedad o de terceros; obligar a la sociedad como  
25 codeudora solidaria, fiadora simple o solidaria, y avalar toda clase de  
26 instrumentos mercantiles o negociables de obligaciones propias de la  
27 sociedad o de terceros; pactar la indivisibilidad; constituir prendas,  
28 hipotecas, u otros gravámenes reales o personales, para garantizar  
29 obligaciones propias o de terceros; en general, constituir y aceptar  
30 estas cauciones, posponer prendas, constituir prohibiciones.



1 **Cuarenta y dos.-** Retirar documentos en custodia, cobranza o  
2 garantía. **Cuarenta y tres.-** Arrendar cajas de seguridad, retirar lo  
3 que en ellas se encuentre y poner término a su arriendo. **Cuarenta y**  
4 **cuatro.-** Realizar toda clase de operaciones de cambios  
5 internacionales, de acuerdo a la legislación vigente al tiempo de  
6 ejecutarlas, pudiendo en especial, comprar y vender, y en general,  
7 enajenar divisas, al contado o a futuro. **Cuarenta y cinco.-**  
8 Representar a la sociedad extrajudicial o judicialmente ante toda  
9 clase de tribunales, sean éstos, ordinarios o especiales, con las  
10 facultades contempladas en ambos incisos del artículo séptimo del  
11 Código de Procedimiento Civil, confiriendo especialmente las de  
12 desistirse de la demanda o acción deducida, aceptar la demanda  
13 contraria, renunciar a los recursos o términos legales, comprometer,  
14 otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios  
15 judiciales y extrajudiciales, percibir, conceder quitas o esperas. La  
16 facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial.  
17 **Cuarenta y seis.-** Cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente  
18 cuanto se adeude a las sociedades que representa. **Cuarenta y**  
19 **siete.-** Autocontratar. **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Los  
20 Administradores de la Sociedad permanecerán en su cargo hasta su  
21 renuncia, muerte, incapacidad, insolvencia, o revocación por parte de  
22 la Junta de Accionistas de la Sociedad.- **ARTÍCULO DÉCIMO**  
23 **SEGUNDO.** Se entenderá efectuada la rendición de cuentas anual,  
24 por el solo hecho de aprobarse el balance y estado de resultados en  
25 Junta de Accionistas, liberándose de cualquier otra obligación de  
26 rendición de cuentas a los administradores.- **TÍTULO CUARTO:**  
27 **JUNTAS DE ACCIONISTAS:** **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** Los  
28 accionistas se reunirán en Juntas para decidir respecto de cualquier  
29 materia que los estatutos o la Ley sobre Sociedades Anónimas  
30 entreguen al conocimiento de las Juntas de Accionistas, las que



1 podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las  
2 necesidades sociales. No se requerirá la celebración de la Junta  
3 antedicha si la totalidad de los accionistas con derecho a voto,  
4 manifestaren por escrito su consentimiento para aprobar una  
5 determinada materia que debe conocer la junta. En caso que un  
6 acuerdo de aquellos señalados anteriormente tenga relación con la  
7 disolución, transformación, fusión o división de la Sociedad, o  
8 cualquier reforma de sus estatutos, dicho consentimiento escrito  
9 deberá ser otorgado mediante la suscripción de una escritura pública,  
10 o mediante instrumento privado en que consten las firmas de los  
11 otorgantes, autorizadas por Notario Público, en cuyo registro deberá  
12 ser protocolizado dicho instrumento. La escritura donde conste el  
13 consentimiento escrito de la unanimidad de los accionistas con  
14 derecho a voto, o el acta de la junta por la cual se acuerde la  
15 reforma de los estatutos de la Sociedad, deberá ser protocolizada o  
16 reducida a escritura pública e inscrita y publicada, en extracto, en la  
17 forma que dispone la ley. **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** Las juntas  
18 serán convocadas por el o los Administradores de la Sociedad siempre  
19 que, a su juicio, los intereses de la sociedad lo justifiquen, o bien  
20 cuando así lo soliciten accionistas que representen, a lo menos, dos  
21 tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, expresando en la  
22 solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En todo caso, el o los  
23 administradores deberán convocar a una junta dentro del  
24 cuatrimestre siguiente a la fecha del balance de cada ejercicio, con el  
25 fin de conocer de la memoria, del balance, de los estados y  
26 demostraciones financieras presentadas por los administradores o  
27 liquidadores de la sociedad y demás asuntos de su competencia. La  
28 citación a Juntas de Accionistas, al igual que cualquier comunicación  
29 de la Sociedad a los accionistas, se efectuará por medio de correo  
30 electrónico, enviándose al efecto mensajes a los accionistas de la



1 Sociedad al menos en tres ocasiones, a las direcciones que tengan  
2 registradas en el Registro de Accionistas de la Sociedad. El primer  
3 correo electrónico de citación deberá enviarse con al menos quince  
4 días de anticipación a la fecha en que se realizará la Junta de  
5 Accionistas de la Sociedad. Será responsabilidad de cada accionista  
6 mantener actualizada la información correspondiente a su dirección  
7 de correo electrónico en el Registro de Accionistas de la Sociedad.  
8 Sin embargo, la citación se hará mediante el envío de correo  
9 certificado al domicilio informado por el accionista en caso de no ser  
10 posible para la Sociedad citar mediante correo electrónico, situación  
11 que deberá indicarse expresamente en la citación. No obstante lo  
12 anterior, podrán celebrarse válidamente aquellas Juntas a las que  
13 concurren la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de  
14 la Sociedad, no siendo necesario, en este caso, su convocatoria o  
15 citación. **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** Las Juntas se constituirán,  
16 en primera citación, con la mayoría absoluta de las acciones emitidas  
17 con derecho a voto y, en segunda citación, con las que se encuentren  
18 presentes o representadas, cualquiera que sea su número,  
19 adoptándose los acuerdos por la mayoría absoluta de las acciones  
20 presentes o representadas con derecho a voto, salvo los casos  
21 indicados en el artículo siguiente. La segunda citación sólo podrá  
22 efectuarse una vez que hubiere fracasado la Junta a efectuarse en  
23 primera citación y, en todo caso, la nueva Junta deberá ser citada  
24 para celebrarse dentro de los cuarenta y cinco días siguientes a la  
25 fecha fijada para la Junta no efectuada. Podrán, en todo caso,  
26 celebrarse válidamente aquellas juntas a las que concurren la  
27 totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aun cuando no  
28 hubieren cumplido con las formalidades requeridas para su citación.  
29 Las juntas serán presididas por el o los administradores, y actuará  
30 como secretario el titular de este cargo, cuando lo hubiere, o un





1 accionista de la Sociedad especialmente designado al efecto.-

2 **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** En todo lo no regulado expresamente  
3 en esta disposición, los quórums de acuerdo de Juntas de Accionistas  
4 se regirán por las normas aplicables a las sociedades anónimas  
5 cerradas, especialmente aquellos que impliquen reforma a los  
6 estatutos sociales y todo otro acuerdo que conforme a lo dispuesto  
7 por la Ley sobre Sociedades Anónimas deba ser aprobado con un  
8 quórum igual o superior a dos tercios de las acciones emitidas con  
9 derecho a voto. **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.** No será necesaria la

10 asistencia de un Notario Público a las Juntas de Accionistas de la  
11 Sociedad, o la certificación de ser las actas de ellas expresión fiel de  
12 lo ocurrido y acordado en cada reunión, ni aún en los casos que la  
13 Ley sobre Sociedades Anónimas así lo exija para las sociedades  
14 anónimas cerradas. **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.** Podrán participar

15 en las Juntas y ejercer sus derechos de voz y voto, los titulares de  
16 acciones que tengan dichos derechos que, al momento de iniciarse  
17 ésta, figuraren como accionistas en el Registro de Accionistas de la  
18 Sociedad. Las acciones cuyo valor no se encuentre totalmente  
19 pagado, gozarán igualmente de la totalidad de sus derechos. Los  
20 titulares de acciones sin derecho a voto, así como los directores y  
21 gerentes de la Sociedad que no sean accionistas, podrán participar en  
22 las Juntas con derecho a voz. Los accionistas podrán hacerse  
23 representar en las Juntas por medio de otra persona, aunque ésta no  
24 sea accionista. La representación deberá conferirse por escrito por el  
25 total de las acciones de las cuales el mandante sea titular al  
26 momento de iniciarse la junta. El texto y formalidades del poder para  
27 la representación de acciones en Junta y las normas para su  
28 calificación serán las mismas que aquellas aplicables a las sociedades  
29 anónimas cerradas. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.** Las  
30 deliberaciones y acuerdos de las Juntas deberán constar en actas



1 levantadas al efecto, las que, junto con los consentimientos  
2 otorgados por escrito por la unanimidad de los accionistas, deberán  
3 ser almacenadas de la forma y en los términos establecidos al efecto  
4 por el o los administradores, siempre y cuando estos garanticen la  
5 fidelidad e integridad de tales deliberaciones, acuerdos y  
6 consentimientos a lo largo del tiempo. Será responsabilidad del  
7 secretario, si lo hubiere, mantener dichas actas y medios de  
8 almacenamiento o, en su defecto, del o los administradores de la  
9 Sociedad. Las actas serán firmadas por quienes actuaron de  
10 presidente y secretario de la junta, y por tres accionistas elegidos en  
11 ella, o por todos los asistentes si éstos fueron menos de tres. Se  
12 entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma por las  
13 personas señaladas en el inciso anterior y, desde esa fecha, se  
14 podrán llevar a efecto los acuerdos a que ella se refiere. Si alguna de  
15 las personas designadas para firmar el acta estimara que adolece de  
16 inexactitudes u omisiones tendrá derecho a estampar, antes de  
17 firmarla, las salvedades correspondientes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO.**  
18 Anualmente, la Junta Ordinaria de Accionistas podrá o no nombrar  
19 auditores externos independientes, inspectores de cuentas, o  
20 determinar algún otro mecanismo de fiscalización o control, teniendo  
21 las personas correspondientes las funciones indicadas a su respecto  
22 en la Ley sobre Sociedades Anónimas, sin perjuicio de otros  
23 cometidos que pueda encargarles la Junta.- **TÍTULO QUINTO.**  
24 **ESTADOS FINANCIEROS Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:**  
25 **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.** La Sociedad confeccionará  
26 anualmente su balance general y un estado de ganancias y pérdidas  
27 al treinta y uno de diciembre de cada ejercicio comercial. Accionistas  
28 que individualmente o en conjunto representen un veinte por ciento o  
29 más de las acciones emitidas con derecho a voto de la sociedad,  
30 podrán exigir a el o los administradores, que conjuntamente con los



1 antecedentes antes indicados, acompañen además una memoria  
2 razonada acerca de la situación de la sociedad en el ejercicio,  
3 solicitud que deberá ser enviada a la sociedad durante el mes de  
4 enero del año siguiente al ejercicio en cuestión. Todos estos  
5 documentos deberán reflejar con claridad la situación patrimonial de  
6 la sociedad al cierre del ejercicio y los beneficios obtenidos o las  
7 pérdidas sufridas durante el mismo, todos los cuales deberán  
8 presentarse en la correspondiente Junta Ordinaria de Accionistas.

9 **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.** En la misma Junta Ordinaria de  
10 Accionistas a que hace referencia el artículo décimo tercero de los  
11 presentes estatutos se determinará el destino que se dará a las  
12 utilidades generadas por la Sociedad, y a las oportunidades en que se  
13 pagarán los dividendos que libremente sean acordados. Si por  
14 cualquier motivo no se pudiere celebrar la Junta Ordinaria de  
15 Accionistas, el reparto de utilidades se podrá acordar por medio de  
16 una Junta Extraordinaria de Accionistas, convocada especialmente  
17 para tal efecto. **TÍTULO SEXTO. DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y**

18 **JURISDICCIÓN: ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.** La Sociedad se  
19 disolverá en los casos que sus estatutos o las leyes aplicables así lo  
20 determinen. En todo caso, la Sociedad no se disolverá por el hecho  
21 de reunirse todas sus acciones en manos de un mismo accionista.

22 **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.** Una vez disuelta la Sociedad,  
23 procederá su liquidación, la que se realizará de común acuerdo por  
24 los accionistas. A falta de acuerdo, la liquidación será realizada por  
25 una comisión liquidadora elegida por la Junta de Accionistas, la cual  
26 fijará su remuneración y sus facultades. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

27 **QUINTO.** Salvo acuerdo unánime en contrario de la unanimidad de  
28 las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, que puede  
29 acordar que el proceso de liquidación sea llevado adelante por un  
30 solo liquidador, la comisión liquidadora estará formada por tres



1 liquidadores. Corresponderá a dicha comisión designar a uno de sus  
2 miembros para que desempeñe el cargo de presidente de la misma,  
3 correspondiéndole la representación judicial y extra judicial de la  
4 Sociedad mientras esta se encuentra en proceso de liquidación. En  
5 caso de que la Junta de Accionistas decida designar a un solo  
6 liquidador, a él le corresponderá la representación judicial y extra  
7 judicial de la Sociedad. Los liquidadores durarán tres años en sus  
8 funciones, y podrán ser reelegidos para el desempeño de las mismas  
9 por una sola vez. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.** La comisión  
10 liquidadora, o el liquidador, en su caso, sólo podrán ejecutar los  
11 actos y contratos que tiendan directamente a realizar la liquidación  
12 de la Sociedad; representando judicial y extrajudicialmente a ésta, y  
13 estando investidos de todas las facultades de administración y  
14 disposición que la ley o los estatutos no establezcan como privativos  
15 de las Juntas de Accionistas, sin que sea necesario otorgarles poder  
16 especial alguno, incluso para aquellos actos o contratos respecto de  
17 los cuales las leyes exijan esta circunstancia. La representación  
18 judicial a que se refiere este artículo es sin perjuicio de la que tiene  
19 el presidente de la comisión liquidadora, o el liquidador, en su caso,  
20 conforme al artículo precedente de estos estatutos. En ambos casos,  
21 la representación judicial comprenderá todas las facultades  
22 establecidas en los dos incisos del artículo séptimo del Código de  
23 Procedimiento Civil. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.** Durante la  
24 liquidación, continuarán reuniéndose las Juntas de Accionistas de la  
25 Sociedad, y en ellas se dará cuenta por los liquidadores del estado de  
26 la liquidación y se acordarán las providencias que fueren necesarias  
27 para llevarla a cumplido término. Los liquidadores enviarán,  
28 publicarán y presentarán los balances y demás estados financieros  
29 que correspondan. **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.** La Sociedad sólo  
30 podrá hacer repartos por devolución de capital a sus accionistas una



1 vez asegurado el pago de, o pagadas, las deudas sociales. Los  
2 repartos deberán efectuarse a lo menos trimestralmente y en todo  
3 caso, cada vez que en la caja social se hayan acumulado fondos  
4 suficientes para pagar a los accionistas una suma equivalente, como  
5 mínimo, del cinco por ciento del valor libro de sus acciones. Los  
6 repartos deberán ser pagados a quienes sean accionistas a lo menos  
7 el quinto día hábil anterior a las fechas establecidas para su solución.  
8 Los repartos que se efectúen durante la liquidación, deberán pagarse  
9 en dinero a los accionistas, salvo acuerdo diferente adoptado en cada  
10 caso por la unanimidad de las acciones emitidas. **ARTÍCULO**  
11 **VIGÉSIMO NOVENO.** Todas las disputas que surjan de, o que  
12 guarden relación con la Sociedad, entre los accionistas, los  
13 accionistas y la Sociedad o sus administradores o liquidadores, y la  
14 Sociedad y sus administradores o liquidadores, se resolverán  
15 mediante un procedimiento de juicio arbitral, ante un único árbitro, y  
16 de acuerdo con el Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de  
17 Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo.  
18 La sede del arbitraje será la ciudad de Santiago de Chile. El idioma  
19 del arbitraje será el español. Para los efectos de lo señalado en el  
20 presente artículo, se confiere poder especial e irrevocable a la  
21 Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a petición escrita de  
22 cualquiera de las personas señaladas anteriormente en este artículo  
23 que se encuentre en una situación de conflicto de aquellas señaladas  
24 precedentemente, designe a un árbitro arbitrador en cuanto al  
25 procedimiento y de derecho en cuanto al fallo, de entre los  
26 integrantes de profesión abogado del cuerpo arbitral del Centro de  
27 Arbitraje y Mediación de Santiago. En contra de las resoluciones del  
28 árbitro no procederá recurso alguno. El árbitro queda especialmente  
29 facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia o  
30 jurisdicción. Cada una de las partes en conflicto deberá soportar los



CLAUDIA GOMEZ LUCARES

Notario Público

50° NOTARIA SANTIAGO

1 honorarios, costos y gastos de sus propios abogados en relación con  
2 el procedimiento arbitral, sin perjuicio del derecho a reembolso de  
3 dichos honorarios, costos y gastos a que una de las partes pueda  
4 tener derecho en virtud de lo resuelto por el árbitro.- **ARTÍCULOS**  
5 **TRANSITORIOS: ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO.** El capital  
6 de la Sociedad corresponde a la cantidad de **un millón de pesos**,  
7 que se divide en un total de cien acciones, todas ellas nominativas,  
8 sin valor nominal y de una misma serie. El capital de la Sociedad se  
9 suscribe y paga en la forma y términos señalados a continuación: **(i)**  
10 **Gerardo Martín Perez Iriondo** suscribe en este acto la cantidad de  
11 cincuenta acciones de la Sociedad, a un valor total **de quinientos**  
12 **mil pesos, equivalentes a un cincuenta por ciento del capital**  
13 **social**, cantidad que es pagada en este acto y en dinero efectivo y,  
14 **(ii) Magdalena Cabo Jaroba**, suscribe en este acto la cantidad de  
15 cincuenta acciones de la Sociedad, a un valor total **de quinientos**  
16 **mil pesos, equivalentes a un cincuenta por ciento del capital**  
17 **social**, cantidad que es pagada en este acto y en dinero efectivo.  
18 **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO.** Los comparecientes otorgan  
19 poder irrevocable a don **JAIME CORTES LIZAMA**, contador auditor,  
20 cédula nacional de identidad número doce millones ciento noventa y  
21 un mil seiscientos noventa y uno guión seis doce millones ciento  
22 noventa y un mil seiscientos noventa y uno guion seis y a doña  
23 **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, abogado, cédula nacional de  
24 identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil  
25 ochocientos cinco guion siete, para que, actuando separada e  
26 indistintamente cada uno de ellos, corrijan, complementen,  
27 rectifiquen, modifiquen o saneen la presente escritura o cualesquiera  
28 otra cuestión de cualquiera clase que diga relación con el  
29 perfeccionamiento, inscripción, publicación o validez del presente  
30 acto. **ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO.** Se faculta al portador



1 de un extracto autorizado de la presente escritura, para requerir las  
2 inscripciones y publicaciones que de la misma sean pertinentes,  
3 donde corresponda. La presente escritura fue extendida conforme a  
4 la minuta redactada por la abogada doña **NAZIRA JADILLE NARA**  
5 **RUMIE**.- En comprobante y previa lectura firma el compareciente  
6 junto al Notario que autoriza. La presente escritura ha quedado  
7 incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta Notaría, con  
8 esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

9  
10  
11  
12 **GERARDO MARTIN PEREZ IRIONDO**

13 C.I. 16.659.314-3

14  
15  
16  
17 **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**

18 C.I. 16.610.675-3



PROTOCOLIZADO ANTE MI BAJO EL  
N° 43002 DE FECHA 26/08/2022  
REPERTORIO N° 43002





