



Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
PROTOCOLIZACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS SANTA CARMEN
otorgado el 10 de Julio de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci.-

Santa Rosa 7955.-

Repertorio N°: 855 - 2018.-

San Ramón, 12 de Julio de 2018.-



N° Certificado: 923456794206.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 923456794206.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mmedinri&ndoc=923456794206> .-

CUR N°: F4739-923456794206.-



REPERTORIO Nº 855 – 2018.-

PROTOCOLIZACION DE EXTRACTO

DE CESION DE DERECHOS

DE

INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA

En Santiago de Chile, comuna de La Cisterna, a diez días del mes de julio del año dos mil dieciocho, Marcela Andrea Medina Ricci, Abogado, Notario Público Titular de San Miguel con asiento en San Ramón, con oficio en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos cincuenta y cinco, a petición de don **ERIC JAVIER CAPETILLO MENDEZ**, chileno, divorciado, Licenciado en Historia, con domicilio en la ciudad de Santiago, Romero número tres mil ciento noventa en la comuna de Santiago, procedo a protocolizar el Extracto de Modificación de **"INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA"**, inscrito a fojas ciento cincuenta y tres número ochenta del año dos mil dieciocho y al margen de fojas doscientas sesenta y cinco Número doscientos seis del año dos mil cinco, ambas en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel; dicho extracto fue publicado en el Diario Oficial Electrónico número cuarenta y dos mil ciento uno, de fecha siete de julio de dos mil dieciocho. La inscripción del Conservador de Santiago, Registro de Comercio, consta de cinco carillas, y la publicación en el Diario Oficial consta de una página. Dichos documentos quedan agregados al final del presente protocolo con el número doscientos cincuenta y tres. Para constancia y previa lectura firmo, previa anotación en el Libro de Repertorio bajo el número ochocientos cincuenta y cinco - dos mil dieciocho. Se da copia. **DOY FE.**



Cert. N° 923456794206
Verifique validez en
<http://www.fgs.cl>

EXTRACTO

MARCELA ANDREA MEDINA RICCI, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa 7955, Certifico que: Por escritura del 30/05/2018 ante mí, MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, por si y en representación de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, R.U.T. N° 76.082.639-0; y, don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, por si y en representación de INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA, R.U.T. N° 76.082.685-5, todos domiciliados Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, Lo Barnechea, modificaron: INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA, inscrita a fs. 265 N° 206 año 2005 en Registro de Comercio de San Miguel. Modificación consiste: a) ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 5,6313 % capital social a INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA. Precio: \$ 469.372.036.- b) MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 2,0685 % capital social a INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA. Precio \$ 172.409.197.- Únicos socios, INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, con 44,45%, e INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA con 55,55% capital, social, modifican cláusula quinta pacto social relativa al capital, introduciendo la siguiente: "ARTICULO QUINTO. CAPITAL SOCIAL: El capital social es la suma de tres mil ciento setenta millones de pesos aportado por los socios en las siguientes proporciones: a) INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil cuatrocientos nueve millones sesenta y cinco mil pesos, equivalentes al cuarenta y cuatro coma cuarenta y cinco por ciento del capital social; y b)

Marcela Andrea Medina Ricci

Digitally signed by Marcela Andrea Medina Ricci
Date: 2018.06.05 09:32:54 -04:00
Reason: Notario Publico Marcela Medina Ricci
Location: San Ramon - Chile



INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil setecientos sesenta millones novecientos treinta y cinco mil pesos equivalentes al cincuenta y cinco coma cincuenta y cinco por ciento del capital social".- Asimismo, actuales y únicos socios, ya individualizados ratifican que administración y representación legal de sociedad corresponde a Enrique Alejandro Cabo Osmer y a Margarita Virginia Cabo Osmer; quienes actúan de manera separada e indistintamente, tal como se señala en el pacto original de sociedad.- En lo no modificado plenamente vigentes demás cláusulas del pacto social. San Ramón, 04 junio 2018.-



923456793938

EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

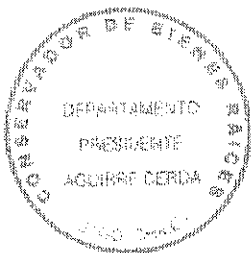
Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 923456793938

Verifique validez en www.fojas.cl

Se anota en el Repertorio
Con N° 14.224.- Se inscribió hoy
en el Registro de Comercio
N° 753 N° 80 Año 2018
el margen en la inscripción
de fs. 265 y 206 del
Registro de Comercio del año
2005.-
San Miguel, a. 21- junio- 2018.-
Drs. 267.300.-





CBR SAN MIGUEL

Fs.153

COPIA DE INSCRIPCION
Año 2018

C: 62344
AM/JG/EP
Modificación de Sociedad

"INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA"

Rep. N°14.224

N° 80

San Miguel, veintiuno de junio del año dos mil dieciocho. A requerimiento de don Eric Capetillo Méndez, Run N°9.683.837-9, procedo a efectuar la siguiente inscripción: **"EXTRACTO: MARCELA ANDREA MEDINA RICCI**, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa 7955, Certifico que: Por escritura del 30/05/2018 ante mí, MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, por si y en representación de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, R.U.T. N° 76.082.639-0; y, don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, por si y en representación de **INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA**, R.U.T. N° 76.082.685-5, todos domiciliados Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, Lo Barnechea, modificaron: **INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA**, inscrita a fs. 265 N° 206 año 2005 en Registro de Comercio de San Miguel. Modificación consiste: a) ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 5,6313 % capital social a INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA. Precio: \$



469.372.036.- b) MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 2,0685% capital social a INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA. Precio \$ 172.409.197.- Únicos socios, INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, con 44,45%, e INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA con 55,55% capital, social, modifican cláusula quinta pacto social relativa al capital, introduciendo la siguiente: "ARTICULO QUINTO. CAPITAL SOCIAL: El capital social es la suma de tres mil ciento setenta millones de pesos aportado por los socios en las siguientes proporciones: a) INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil cuatrocientos nueve millones sesenta y cinco mil pesos, equivalentes al cuarenta y cuatro coma cuarenta y cinco por ciento del capital social; y b) INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil setecientos sesenta millones novecientos treinta y cinco mil pesos equivalentes al cincuenta y cinco coma cincuenta y cinco por ciento del capital social".- Asimismo, actuales y únicos socios, ya individualizados ratifican que administración y representación legal de sociedad corresponde a Enrique Alejandro Cabo Osmer y a Margarita Virginia Cabo Osmer; quienes actúan de manera separada e indistintamente, tal como se señala en el



Cert. Nº 923456794206
Verifique validez en
<http://www.fogjs.cl>

pacto original de sociedad.- En lo no
modificado plenamente vigentes demás
cláusulas del pacto social. San Ramón, 04
junio 2018.-" Documento emitido con firma
electrónica avanzada. **Cert.923456793938**. El
referido extracto queda agregado al final
de este registro bajo el **N°77**. Anotado al
margen de fojas **265** número **206** del Registro
de Comercio del año **2005**.

CERTIFICO: QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA PRECEDE ES
FIEL A SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE COMERCIO.
SAN MIGUEL 21 DE JUNIO DE 2018.-
DRS. \$2.600.-



JCON-46WW8-6K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código JCON-46WW8-6K

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V
SECCIÓN

CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 42.101

Sábado 7 de Julio de 2018

Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 1426677

EXTRACTO

MARCELA ANDREA MEDINA RICCI, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa 7955, Certifico que: Por escritura del 30/05/2018 ante mí, MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, por si y en representación de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, R.U.T. N° 76.082.639-0; y, don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, por si y en representación de INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA, R.U.T. N° 76.082.685-5, todos domiciliados Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, Lo Barnechea, modificaron: INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA, inscrita a fs. 265 N° 206 año 2005 en Registro de Comercio de San Miguel. Modificación consiste: a) ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 5,6313 % capital social a INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA. Precio: \$469.372.036.- b) MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER vende, cede, y transfiere el 2,0685 % capital social a INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA. Precio \$172.409.197.- Únicos socios, INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, con 44,45%, e INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA con 55,55% capital, social, modifican cláusula quinta pacto social relativa al capital, introduciendo la siguiente: "ARTICULO QUINTO. CAPITAL SOCIAL: El capital social es la suma de tres mil ciento setenta millones de pesos aportado por los socios en las siguientes proporciones: a) INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil cuatrocientos nueve millones sesenta y cinco mil pesos, equivalentes al cuarenta y cuatro coma cuarenta y cinco por ciento del capital social; y b) INVERSIONES SAN ENRIQUE LIMITADA aporta a través de su representante, la suma de mil setecientos sesenta millones novecientos treinta y cinco mil pesos equivalentes al cincuenta y cinco coma cincuenta y cinco por ciento del capital social".- Asimismo, actuales y únicos socios, ya individualizados ratifican que administración y representación legal de sociedad corresponde a Enrique Alejandro Cabo Osmer y a Margarita Virginia Cabo Osmer; quienes actúan de manera separada e indistintamente, tal como se señala en el pacto original de sociedad.- En lo no modificado plenamente vigentes demás cláusulas del pacto social. San Ramón, 04 junio 2018.

CVE 1426677

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Cert. N° 923456794206
Verifique validez en
<http://www.fgjs.cl>

CERTIFICO: Que la impresión del anverso, corresponde a la publicación en el sitio web: <http://www.diarioficial.interior.gob.cl>, N° 42.101 del 07 de julio de 2018- Asimismo, que este documento de 05 carillas se protocoliza bajo el repertorio N° 855, con esta fecha y se agrega al final de mis registros con el N° 253. San Ramón, 09 de julio de 2018.-

A handwritten signature in black ink is written over an oval-shaped notary stamp. The stamp contains the text "MARCELA A. MEDINA", "NOTARIO PUBLICO", and "SAN RAMON". There are two small stars on either side of the word "PUBLICO".