



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
MODIFICACION DE SOCIEDAD INVERSIONES SANTA CARMEN
INTERNACIONAL LIMITADA otorgado el 09 de Abril de 2021 reproducido en
las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113.-

Repertorio N°: 11421 - 2021.-

Santiago, 14 de Abril de 2021.-



N° Certificado: 123456899787.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456899787.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456899787.-



REPERTORIO N° 11.421 -2021

Cnr

OT N° 14.203.

PROTOCOLIZADO N° 10.721.

MODIFICACION DE ESTADOS SOCIALES

DE

INVERSIONES SANTA CARMEN INTERNACIONAL LIMITADA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a nueve días del mes de abril del
año dos mil veintiuno, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,
Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio
en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna
de Santiago, Comparece doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,
chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones
doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, por
sí y en representación de la sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA**
SpA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número
setenta y seis millones ochenta y dos mil seiscientos setenta y nueve guion
cero y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado,
ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos
cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, por sí y en
representación de la sociedad **INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**,
sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y
seis millones ochenta y dos mil seiscientos ochenta y cinco guion cinco,
todos domiciliados, para estos efectos, en calle Josemaría Escrivá de
Balaguer número trece mil ciento cinco oficina seiscientos trece comuna de
Lo Barnechea, quienes acreditan su identidad con las cédulas mencionadas y
expone: **PRIMERO: Antecedentes de la sociedad. INVERSIONES**
SANTA CARMEN INTERNACIONAL LIMITADA: Uno) La sociedad

Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202114203

Pag: 2/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **"INVERSIONES SANTA CARMEN INTERNACIONAL LIMITADA",** se
2 constituyó por escritura pública de fecha quince de diciembre del año dos
3 mil diecisiete, otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Soledad
4 Santos Muñoz. Un extracto de la escritura señalada se inscribió a fojas cinco
5 mil doscientos sesenta y ocho, número dos mil novecientos setenta, en el
6 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago,
7 correspondiente al año mil dos mil dieciocho, y fue publicado en el Diario
8 Oficial con fecha veinticuatro de febrero del mismo año. **SEGUNDO:** Por
9 el presente instrumento los comparecientes vienen en modificar las
10 siguientes cláusulas: **I.- CLAUSULA OCTAVA: Administración de la**
11 **Sociedad.** La administración de la Sociedad y el uso de la razón social
12 corresponderán indistinta y separadamente a los socios ENRIQUE
13 ALEJANDRO CABO OSMER y MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER quienes
14 actuando por la sociedad y anteponiendo su firma a la razón social podrán
15 ejecutar y celebrar todos los actos y contratos que convengan al objeto de
16 la sociedad. En caso de estar imposibilitado alguno de ellos de ejercer la
17 administración por cualquier razón, lo que no será necesario acreditar ante
18 terceros, el socio administrador que no tenga el impedimento deberá actuar
19 de manera conjunta con cualquiera de los otros socios. Sin que la
20 enumeración que sigue tenga el carácter de taxativa, sino meramente
21 ejemplar, tendrán, entre otras, facultades para: **a)** representar judicialmente
22 a la Sociedad con amplias atribuciones, incluyendo especialmente la facultad
23 de desistirse de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver
24 posiciones, renunciar los recursos y los términos legales, transigir,
25 comprometer, conferir a los árbitros facultades de arbitadores, aprobar
26 convenios judiciales y extrajudiciales y percibir; **b)** representar
27 extrajudicialmente a la Sociedad ante toda clase de autoridades políticas,
28 administrativas o judiciales, públicas, fiscales o semifiscales, tributarias,
29 laborales o de seguridad social o ante toda clase de personas privadas o
30 sociedades, con toda clase de solicitudes, peticiones u otros documentos





Verifique en www.notariacaudiagomez.cl ingresando: 202114203





1 en todas ellas y concurrir a la modificación, disolución, y liquidación de las
2 mismas; **ñ)** celebrar contratos de seguro, acordando riesgos a cubrir, plazos
3 y otras condiciones, cobrar las indemnizaciones correspondientes, endosar y
4 cancelar pólizas, aprobar o impugnar liquidaciones; **o)** ceder o aceptar la
5 cesión de créditos, sean o no endosables o pagaderos al portador y, en
6 general, realizar toda clase de negocios con instrumentos financieros,
7 valores, sean o no de oferta pública, y efectos de comercio; cobrar y
8 percibir todo lo que se adeuda a la Sociedad y otorgar recibos,
9 cancelaciones y finiquitos; **p)** girar, suscribir, aceptar, reaceptar, prorrogar,
10 revalidar, descontar letras de cambio, pagarés y demás instrumentos
11 financieros o mercantiles, ya sea no endosables, endosables o pagaderos al
12 portador, en moneda nacional o extranjera; **q)** girar, endosar, cobrar o
13 garantizar, depositar, protestar, cancelar, transferir, suscribir y disponer de
14 cheques, letras de cambio, pagarés y otros instrumentos financieros,
15 documentos bancarios o de importación, ya sean no endosables, endosables
16 o pagaderos al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todos
17 los derechos de la Sociedad en relación con tales instrumentos; **r)** aceptar y
18 constituir avales o fianzas, simples o solidarias y en general toda clase de
19 garantías en beneficio de la Sociedad; **s)** cobrar y percibir judicial o
20 extrajudicialmente todas las sumas adeudadas a la Sociedad o que puedan
21 adeudarse en el futuro, a cualquier título, por toda clase de personas, ya
22 sea en dinero o en cualquier clase de bienes; **t)** firmar recibos,
23 cancelaciones y alzamientos y, en general, suscribir, modificar y confirmar
24 toda clase de documentos privados y públicos, pudiendo efectuar en ellos
25 todas las declaraciones que sean necesarias o convenientes; **u)** solicitar y
26 contratar toda clase de préstamos, en moneda nacional o extranjera, con
27 toda clase de personas, incluyendo instituciones bancarias o de crédito,
28 sociedades civiles o comerciales, nacionales o extranjeras, ya sea como
29 mutuos, créditos simples o documentarios, avances o en cualquier otra
30 forma. Para este fin el administrador representará a la Sociedad con las más





1 amplias facultades que fueren necesarias al efecto; **v)** representar a la
2 Sociedad ante toda clase de bancos o instituciones financieras nacionales o
3 extranjeras, públicas o privadas, con las más amplias facultades que se
4 requieran; darles instrucciones y celebrar contratos de custodia, de cuentas
5 corrientes bancarias de depósito o de crédito, estando autorizado para
6 depositar, girar y sobregirar en las mismas, verificar saldos, modificar y
7 terminar tales cuentas, aprobar o rechazar saldos, solicitar y retirar
8 talonarios de cheques, solicitar préstamos, ya sean éstos simples,
9 documentarios, en cuenta corriente, avances, sobregiros, préstamos en
10 cuentas especiales, líneas de crédito u otros de cualquiera clase; arrendar
11 cajas de seguridad, abrirlas y terminar su arrendamiento; abrir cuentas de
12 ahorro, ya sean reajustables, a la vista, a plazo o condicionales, depositar
13 en ellas, girar en todo o parte estos depósitos y cerrar tales cuentas;
14 depositar y girar moneda nacional o extranjera, entregar y retirar valores en
15 custodia, depósito o garantía o cancelar los certificados correspondientes;
16 tomar y cancelar depósitos a la vista, boletas de garantía, invertir los fondos
17 de la Sociedad en cuotas de fondos mutuos y, en general, realizar toda clase
18 de transacciones bancarias, en moneda nacional o extranjera; **w)** realizar
19 toda clase de operaciones de cambios internacionales y de comercio
20 exterior, estando facultado para representar a la Sociedad en toda clase de
21 operaciones, trámites, presentaciones, solicitudes y actos relacionados con
22 operaciones de cambios internacionales y de importaciones y exportaciones
23 ante el Banco Central de Chile y cualquiera otra entidad o autoridad
24 competente, pudiendo firmar solicitudes de registro de créditos externos,
25 registros de importación y exportación, contratar la apertura de acreditivos
26 divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes,
27 cartas explicativas, declaraciones juradas y todo otro documento requerido
28 por el Banco Central de Chile o los bancos comerciales, solicitar la
29 modificación de las condiciones bajo las cuales determinadas operaciones
30 han sido autorizadas; autorizar cargos en cuentas corrientes de la Sociedad

Verifique en www.notariaclaudialugares.cl ingresando: 202114203

Pag: 6/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 en relación con operaciones de cambios internacionales y de comercio
2 exterior; suscribir, retirar, endosar, negociar y disponer en cualquier forma
3 de documentos de embarque, facturas, documentos de seguro y transporte
4 y, en general, realizar todos los actos y operaciones que fueren necesarios;
5 **x)** pagar en efectivo, en especie, por consignación, subrogación, cesión de
6 bienes, etcétera, todo lo que la Sociedad adeude, a cualquier título, y en
7 general extinguir obligaciones por novación, condonación, compensación,
8 etcétera; **y)** celebrar cualquier clase de contratos, nominados o
9 innominados, autocontratar, y **z)** conferir poderes generales o especiales,
10 revocarlos, delegar y reasumir, en todo o en parte, las facultades otorgadas
11 a los delegados cuantas veces se estime necesario. Actuando en la forma
12 indicada, los administradores de la Sociedad podrán actuar en
13 representación de la Sociedad en todas las materias, negocios, operaciones,
14 actos o contratos comprendidos dentro del giro ordinario de la Sociedad o
15 que puedan considerarse necesarios o relacionados a su objeto, estando
16 autorizados para convenir precios, intereses, rentas de arrendamiento,
17 sueldos, honorarios, formas de pago, entrega, deslindes, plazos, etcétera;
18 convenir toda clase de cláusulas o estipulaciones ya sean de la esencia, de
19 la naturaleza o meramente accidentales a tales operaciones; recibir y
20 entregar, solicitar la rendición de cuentas, ejercer y renunciar toda clase de
21 derechos y acciones respecto de tales materias, actos y contratos
22 pertinentes para la Sociedad, firmar toda clase de instrumentos públicos o
23 privados o escrituras que puedan ser necesarias, **por la siguiente:**
24 **OCTAVO: Administración de la Sociedad.** El uso de la razón social, la
25 administración y representación de la sociedad corresponderá: **PODER**
26 **CLASE A.-, REPRESENTANTES O APODERADOS INDIVIDUALES.-**
27 corresponderá separada e indistintamente uso de la razón social, la
28 administración y representación de la sociedad a don ENRIQUE ALEJANDRO
29 CABO OSMER y a doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, quienes
30 anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más





1 amplias facultades de administración, en toda clase de actos, contratos,
2 asuntos y negocios, con la única limitación que éstas operaciones no podrán
3 superar las quince mil unidades de fomento, a su equivalente en moneda de
4 curso legal, a la fecha de la celebración del acto o contrato ; **PODER CLASE**
5 **B.- REPRESENTANTES O APODERADOS ACTUANDO EN CONJUNTO.-** El
6 uso de la razón social, la administración y representación de la sociedad
7 corresponderá sin limitación alguna y actuando conjuntamente a : **UNO)**
8 **don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER y doña MARGARITA**
9 **VIRGINIA CABO OSMER; DOS) don ENRIQUE ALEJANDRO CABO**
10 **OSMER y doña ANAHIT MINASSIAN CABO o don JOAQUIN ULPIANO**
11 **MINNASSIAN CABO y TRES) doña MARGARITA VIRGINIA CABO**
12 **OSMER y doña MAGDALENA PAZ CABO JAROBA, o ENRIQUE ANDRÉS**
13 **CABO JAROBA o ROCIO DEL PILAR CABO JÁROBA;** quienes actuando de
14 manera conjunta y anteponiendo la razón social a su firma, la representarán
15 con las más amplias facultades de administración Y sin limitación alguna, en
16 toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios. Sin que la enunciación
17 que sigue sea limitativa o taxativa de las facultades, sino que meramente
18 ejemplar, los administradores tipo A y B, actuando en la forma previamente
19 señalada, podrán ejercer las siguientes facultades: **Uno.** Efectuar todos los
20 actos que conduzcan directa o indirectamente a la conservación, reparación,
21 aprovechamiento y cultivo de los bienes que se le encarga administrar, de
22 acuerdo a lo dispuesto por el artículo dos mil ciento treinta y dos y
23 siguientes del Código Civil; adquirir para su mandante toda clase de bienes,
24 por cualquiera de los medios que la ley señala para la adquisición del
25 dominio y proteger los bienes de aquél, interrumpiendo prescripciones o
26 ejercitando las acciones propias del dominio o posesorias, según
27 corresponda, de que sea titular el mandante. Podrá comprar, vender,
28 permutar, aportar y en general, enajenar toda clase de bienes muebles e
29 inmuebles corporales e incorporeales, valores mobiliarios, acciones, marcas,
30 derechos, pactando precios, condiciones, plazos, modalidades,

Verifique en www.notariacaudiaaudiaomez.cl ingresando: 202114203

Pag: 8/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 estipulaciones y demás cláusulas, con o sin pacto de retrocompra, sea el
2 dominio, el usufructo o derechos reales sobre los mismos; renunciar
3 acciones y derechos. **Dos.** Requerir inscripciones, anotaciones y
4 subinscripciones ante el Conservador de Bienes Raíces y de Comercio, y en
5 general, ante cualquier institución que obre con sistemas de registros
6 similares a los indicados, como por vía de ejemplo, el Servicio de Registro
7 Civil. **Tres.** Comprar, vender y enajenar bonos, acciones, debentures,
8 brokers y en general toda clase de bienes mobiliarios, efectos públicos o de
9 comercio, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa y retrocompra,
10 suscribir acciones y firmar traspasos. **Cuatro.** Operar en forma amplia en el
11 mercado de capitales. Tomar, cancelar y endosar depósitos a plazo, a la
12 vista; invertir y retirar inversiones en fondos mutuos. Contratar futuros,
13 seguros de cambio, opciones, swaps, caps, collars, floors, forwards,
14 arbitrajes de monedas a futuro, compraventa de moneda a futuro,
15 compraventa de divisas, y en general, toda clase de actos o contratos
16 tendientes a cubrir riesgos cambiarios de tasas de interés u otros. **Cinco.**
17 Fijar, pagar, cobrar y percibir, precios, rentas y remuneraciones; fijar y
18 otorgar plazos, formas de pago, intereses y cauciones. **Seis.** Celebrar
19 contratos a honorarios o de trabajo individuales, contratos o, convenios
20 colectivos de trabajo, pudiendo fijar las condiciones, salarios, sueldos y
21 regalías, dejarlos sin efecto, ponerles término, desahuciarlos o finiquitarlos,
22 de conformidad a la legislación vigente. **Siete.** Retirar de las oficinas de
23 Correos de Chile, Télex Chile, Ferrocarriles del Estado, Aduanas, empresas
24 de transportes aéreo, marítimo o terrestre, y en general de cualquier
25 empresa de transporte y correspondencia de todo tipo de ésta, sea simple o
26 certificada, giros postales, encomiendas y cargas de toda especie, valor y
27 cantidad; enviar, recibir, abrir y retirar toda clase de correspondencia o
28 encomiendas, certificadas o no así como también, giros de dineros o
29 valores.- **Ocho.-** Representar a la sociedad ante Organismos Públicos o
30 Privados de cualquier naturaleza, tales como, y sin que la enumeración





1 siguiente sea taxativa sino meramente ejemplar, Ministerios, Secretarías
2 Regionales Ministeriales, organismos dependientes de éstos, Servicio de
3 Impuestos Internos, Servicio de Registro Civil, Tesorería General de la
4 República, Contraloría General de la República, Intendencia, Gobernaciones,
5 Municipalidades, Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, FOSIS, la
6 Dirección Nacional del Trabajo y sus dependencias, el Servicio de Seguro
7 Social o su continuador legal, el Instituto de Normalización Previsional y
8 organismos de la Administración Centralizada o Descentralizada del Estado,
9 sean estos Ministerios, Intendencia o Municipalidades y demás reparticiones
10 públicas o semipúblicas; Administradoras de Fondos de Pensiones, Institutos
11 de Salud Privados, Bancos, Instituciones Financieras, Banco del Estado de
12 Chile, Banco Central de Chile y otros de similar naturaleza. **Nueve.-** Delegar
13 este poder en forma total o parcial, con las mismas facultades indicadas en
14 este instrumento. Asimismo, podrá otorgar, modificar y revocar mandatos
15 generales o especiales, con facultades de subdelegación y delegar en todo o
16 parte sus atribuciones o los poderes y representaciones de terceros; podrá
17 revocar y reasumir su mandato en cualquier tiempo. **Diez.-** Celebrar y
18 suscribir por instrumentos públicos o privados, toda clase de actos, celebrar
19 convenios y contratos dentro del giro de la sociedad y modificarlos,
20 resciliarlos, rescindirlos, anularlos, revocarlos, prorrogarlos, resolverlos,
21 desahuciarlos, ponerles término o darlos por terminado; establece cláusulas,
22 condiciones, plazos o modalidades. **Once.-** Pagar en efectivo, por dación en
23 pago, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que
24 la sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir
25 obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, etcétera. Otorgar
26 recibos, finiquitos y cancelaciones de cualquier clase. **Doce.-** Realizar toda
27 clase de operaciones de cambio y de comercio exterior, exportaciones e
28 importaciones, abrir y modificar registros de importación y exportación,
29 suscribir anexas, abrir acreditivos, endosar y retirar documentos y cartas de
30 embarque y en general realizar toda clase de actos que se relacionen con

Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202114203



Pag: 10/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 este rubro, pudiendo firmar todos los documentos que se requieran.
2 Además, tendrán amplias facultades para obrar frente al Banco Central de
3 Chile e Instituciones Financieras con relación al comercio exterior. **Trece.-**
4 Retirar o colocar mercaderías de Aduanas. Firmar, entregar, negociar, retirar
5 y endosar conocimientos de embarque, cartas de porte, o cartas guías
6 relativas al transporte terrestre, aéreo o marítimo. **Catorce.-** Celebrar
7 contrato de promesa de venta sobre toda clase de bienes muebles o
8 inmuebles. **Quince.-** Dar y tomar en arriendo toda clase de bienes, muebles
9 e inmuebles, con o sin opción de compra, pudiendo administrarlos.
10 **Dieciséis.-** Celebrar contrato de leasing y lease-back sobre toda clase de
11 bienes, realizar operaciones de renting, factoring y confirming. **Diecisiete.-**
12 Depositar y dejar mercaderías en consignación; endosar vales de depósitos y
13 prenda. **Dieciocho.-** Dar y recibir toda clase de bienes a título de
14 comodato, depósito, secuestro y mutuo. **Diecinueve.-** Convenir intereses y
15 multas. **Veinte.-** Contratar, modificar o resciliar toda clase de contratos de
16 seguros contra toda clase de riesgos, cobrar pólizas, endosarlas y
17 cancelarlas. **Veintiuno.-** Realizar toda clase de operaciones de bolsa y
18 corretaje. **Veintidós.-** Celebrar toda clase de contratos de participación.
19 **Veintitrés.-** Celebrar contratos sobre royalties o licencia sobre toda clase
20 de propiedad intelectual o industrial y procedimientos industriales.
21 **Veinticuatro.-** Solicitar toda clase de concesiones administrativas sobre
22 cualquier tipo de bienes susceptibles de este beneficio. **Veinticinco.-**
23 Reconocer deudas, realizar y pactar la extinción de toda clase de
24 obligaciones por pago, novación, compensación o cualquiera de las demás
25 formas de extinguir obligaciones. Asumir obligaciones por novación. Hacer
26 dación en pago. **Veintiséis.-** Pedir y otorgar rendiciones de cuentas.
27 **Veintisiete.-** Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios,
28 cláusulas penales y multas. **Veintiocho.-** Celebrar toda clase de contratos
29 de transportes y fletamento, sea como fletante, fletador, o beneficiario.
30 **Veintinueve.-** Ingresar a sociedades ya constituidas, constituir sociedades





1 de cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales, asociación o cuentas
2 en participación, tanto chilenas como extranjeras, modificarlas, disolverlas,
3 liquidarlas, sanearlas, estableciendo sus estatutos y/o pacto social; formar
4 parte de comunidades, pactar indivisión, designar apoderados o
5 administradores proindiviso, representando a la sociedad con derecho a voz
6 y voto en aquellas en que participe. **Treinta.-** Ceder toda clase de créditos
7 nominativos, a la orden o al portador y aceptar cesiones. **Treinta y uno.-**
8 Nombrar agentes, representantes, comisionistas, distribuidores y
9 concesionarios o convertirse en ellos. **Treinta y dos.-** Constituir o aceptar
10 usufructos, fideicomisos, servidumbres de todo tipo, usos; pedir y aceptar
11 adjudicaciones de toda clase de bienes. **Treinta y tres.-** Pagar, en efectivo,
12 por dación en pago, por consignación, subrogación, cesión de bienes o
13 derechos, todo lo que la sociedad adeudare por cualquier título y, en
14 general, extinguir toda clase de obligaciones ya sea por novación, remisión,
15 compensación, u otra forma. **Treinta y cuatro.-** Constituir y pactar
16 domicilios especiales. **Treinta y cinco.-** Solicitar la propiedad sobre marcas
17 comerciales, modelos industriales, patentes de invención, pudiendo
18 oponerse a inscripciones y registros ante los organismos competentes y
19 transferir y adquirir las mismas. **Treinta y seis.-** Abrir y cerrar cuentas
20 corrientes bancarias y/o libretas de ahorro, girar, sobregirar, depositar,
21 reconocer saldos e impugnarlos, retirar talonarios de cheques o cheques
22 sueltos, estados de cuenta o de saldos, claves electrónicas de tarjetas de
23 crédito o de débito, retirar tarjetas magnéticas de débito para girar dinero
24 de la cuenta corriente a través de cajeros automáticos Redbanc y retirar
25 claves o dispositivos electrónicos con claves o password como el Digipass,
26 efectuar, retirar y suspender depósitos de toda clase; girar, cancelar,
27 endosar, revalidar, prorrogar, cobrar, pagar y protestar cheques, sean éstos,
28 nominativos, a la orden o al portador; dar órdenes de no pago, conforme a
29 lo que dispone el artículo veintiséis de la ley de Cuentas Corrientes
30 Bancarias y Cheques, y ejercitar todas las acciones que le correspondan a la

Verifique en www.notariaclaudialugares.cl ingresando: 202114203

Pag: 12/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 sociedad por estos instrumentos; constituir o retirar valores en custodia o
2 en garantía en Bancos e Instituciones Financieras nacionales o
3 internacionales. **Treinta y siete.-** En general, en el orden bancario, podrá
4 ejecutar todas las operaciones que ordinariamente los bancos celebren o
5 concedan a sus clientes, sea con el Banco del Estado de Chile o bancos
6 comerciales privados y toda otra institución financiera o de crédito, en
7 moneda nacional o extranjera. **Treinta y ocho.-** Realizar avances contra
8 aceptación, suscripción de letras de cambio, pagarés u otros documentos
9 mercantiles, créditos en cuentas corrientes y líneas de sobregiros y demás
10 operaciones mercantiles y bancarias de comercio nacional. Podrá
11 especialmente cobrar, endosar en cobranza, protestar y requerir judicial o
12 extrajudicialmente el pago de letras de cambios, pagarés y otros
13 documentos mercantiles girados o aceptados en favor de la sociedad.
14 **Treinta y nueve.-** Solicitar y cobrar sobregiros y avances contra aceptación
15 y suscripción de letras de cambio y otros documentos mercantiles; girar,
16 aceptar, reaceptar, endosar en cobranza, en garantía o en dominio, afianzar,
17 prorrogar, avalar, cobrar, sustituir, protestar, cancelar, descontar y suscribir
18 letras de cambio, pagarés, libranzas, cheques y toda clase de instrumentos,
19 documentos negociables y efectos mercantiles; sean nominativos, a la orden
20 o al portador, de crédito o de pago, nacionales o internacionales. En
21 especial, podrá cobrar extrajudicial o judicialmente, percibir, endosar en
22 cobro toda clase de instrumentos mercantiles, cheques, vale vistas u otros
23 de similar naturaleza girados a favor de la sociedad. **Cuarenta.-** Contratar
24 toda clase de operaciones de créditos con Bancos o Instituciones Financieras
25 nacionales o extranjeras, de crédito, Banco del Estado de Chile, Corporación
26 de Fomento de la Producción, bajo cualquier modalidad, sean bajo la forma
27 de apertura de línea de crédito, préstamos, mutuos, préstamos con letras o
28 avances contra aceptación o contra valores, descuentos, créditos o avances
29 en cuenta corriente con garantía o sin ella, en moneda nacional o
30 extranjera, abrir créditos simples o documentarios, revocables o





1 irrevocables, divisibles o indivisibles, aceptando los correspondientes cargos
2 en cuenta corriente; realizar toda clase de depósitos bancarios, simples o en
3 cuenta corriente, para boletas de garantía o cualquier otra. **Cuarenta y**
4 **uno.-** Dar y tomar en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general,
5 posponer, alzar, cancelarlas, sea para caucionar obligaciones propias de la
6 sociedad o de terceros; dar y recibir en prenda de cualquier clase o
7 naturaleza y sobre todo tipo de bienes susceptibles de este gravamen, sea
8 para caucionar obligaciones propias de la sociedad o de terceros; obligar a
9 la sociedad como codeudora solidaria, fiadora simple o solidaria, y avalar
10 toda clase de instrumentos mercantiles o negociables de obligaciones
11 propias de la sociedad o de terceros; pactar la indivisibilidad; constituir
12 prendas, hipotecas, u otros gravámenes reales o personales, para garantizar
13 obligaciones propias o de terceros; en general, constituir y aceptar estas
14 cauciones, posponer prendas, constituir prohibiciones. **Cuarenta y dos.-**
15 Retirar documentos en custodia, cobranza o garantía. **Cuarenta y tres.-**
16 Arrendar cajas de seguridad, retirar lo que en ellas se encuentre y poner
17 término a su arriendo. **Cuarenta y cuatro.-** Realizar toda clase de
18 operaciones de cambios internacionales, de acuerdo a la legislación vigente
19 al tiempo de ejecutarlas, pudiendo en especial, comprar y vender, y en
20 general, enajenar divisas, al contado o a futuro. **Cuarenta y cinco.-**
21 Representar a la sociedad extrajudicial o judicialmente ante toda clase de
22 tribunales, sean éstos, ordinarios o especiales, con las facultades
23 contempladas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de
24 Procedimiento Civil, confiriendo especialmente las de desistirse de la
25 demanda o acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los
26 recursos o términos legales, comprometer, otorgar a los árbitros facultades
27 de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir,
28 conceder quitas o esperas. La facultad de transigir comprende también la
29 transacción extrajudicial. **Cuarenta y seis.-** Cobrar y percibir judicial o
30 extrajudicialmente cuanto se adeude a las sociedades que representa.

Verifique en www.notariaclaudiagomez.cl ingresando: 202114203

Pag: 14/19



Certificado N°
123456899787
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 **Cuarenta y siete.-** Autocontratar. **TERCERO:** En lo no modificado
2 continúan plenamente vigentes las cláusulas del pacto social primitivo. En
3 caso de discrepancia entre estas normas contractuales y las contenidas en la
4 presente escritura, regirán estas últimas. **CUARTO:** Por el presente
5 instrumento los comparecientes confieren poder especial e irrevocable, en los
6 términos del artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, a
7 doña Nazira Jadille Nara Rumie y Joaquín Minassian Cabo, para que uno
8 cualquiera de ellos, pueda concurrir a suscribir en sus nombres y
9 representación, uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que
10 correspondan, con el único fin y objeto de solución íntegramente cualquier
11 eventual reparo u objeción que pueda formular funcionario competente, en
12 relación con el presente instrumento y términos o ya sea para rectificar y
13 corregir cualquier error relativo a la individualización de la sociedad, de
14 acuerdo a sus títulos y/o antecedentes legales anteriores o actuales, o para
15 obtener la correcta individualización de los comparecientes a este acto, de sus
16 mandatarios o apoderados, y/o de las citas de inscripciones conservatorias.-
17 **QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento
18 o de un extracto de éste, para requerir del Conservador de Bienes Raíces
19 correspondiente las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que
20 correspondan.-**PERSONERÍAS.** A) La personería de don ENRIQUE
21 ALEJANDRO CABO OSMER para representar a INVERSIONES SAN ENRIQUE
22 SpA, consta en escritura pública de fecha veintiocho de noviembre de dos
23 mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Ramón de doña Marcela
24 Medina Ricci, que no se inserta por ser conocida por las partes y haberla
25 tenido a la vista la Notario que autoriza. B) La personería de doña
26 MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER para representar a INVERSIONES
27 SANTA MARGARITA SpA, consta en escritura pública de fecha veintiocho de
28 noviembre de dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Ramón
29 de doña Marcela Medina Ricci, la que no se inserta por ser conocida
30 por las partes y haberla tenido a la vista la Notario que autoriza. **Minuta**





1 **presentada por la abogado Nazira Nara Rumie.** En comprobante y
2 **previa lectura, firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.**
3 **La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos**
4 **públicos y documentos protocolizados en esta Notaría, con esta fecha. Se**
5 **da copia. Doy fe.-**

6
7
8
9 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

10 **C.I. 6.245.249-8**

11 **Por sí y en representación de INVERSIONES SANTA MARGARITA SpA**

12
13
14
15
16 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

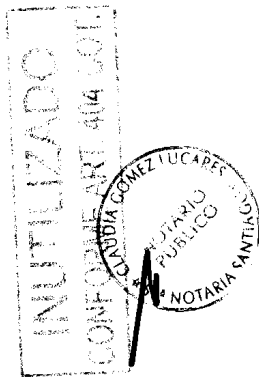
17 **C.I. 6.245.248-K**

18 **Por sí y en representación de INVERSIONES SAN ENRIQUE SpA**
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Signature of Claudia Gomez Lucares, Notario Público, 50° Notaría Santiago.

Verifique en www.notariaclaudialugomez.cl ingresando: 202114203

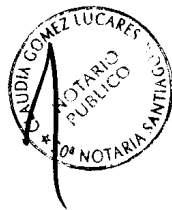




Certificado
123456899787
Verifique validez
<http://www.fojas.>



UTILIZADO
CONFORME ART. 404 CCF.



Certificado
123456899787
Verifique validez
<http://www.fojas.>