

Vº Bº
HMG

Sta Margarita Div

Repertorio N°: 13.947/2013.-

Vº Bº
AHS

Ot.N°: 201.197.-



Ahs.-

DIVISIÓN DE SOCIEDAD

INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a tres días del mes de Diciembre del año dos mil trece, ante mí, COSME FERNANDO GOMILA GATICA, Abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de Santiago, con oficio en Paseo Ahumada número trescientos cuarenta y uno, cuarto piso Santiago, comparecen: doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho en representación de LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones ciento noventa y ocho mil trescientos cincuenta y nueve guion ocho, en su calidad de administradora de LOS NOGALES FONDO DE INVERSION



PRIVADO, rol único tributario número setenta y seis millones doscientos un mil setecientos sesenta y cinco guión dos; y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, todos domiciliados para estos efectos en Diego Sutil número trescientos setenta y uno, sitio uno, Comuna de Zapallar, Quinta Región, de paso por esta ciudad; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:**

La sociedad "**INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**", se constituye por escritura pública de fecha tres de Noviembre de dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco Homazábal, la que en extracto se inscribió a fojas noventa y uno vuelta número ciento treinta y uno en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, correspondiente al año dos mil nueve, y fue publicado en el Diario Oficial con fecha diecinueve de Noviembre del mismo año. La sociedad ha sido objeto de diversas modificaciones, siendo la última la que consta en escritura pública de fecha siete de Diciembre del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gatica Gomila, la que en extracto se inscribió a fojas cinco número cinco en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, correspondiente al año dos mil doce, y se publicó en el Diario Oficial el dieciocho de Diciembre del año dos



mil doce. SEGUNDO: De acuerdo al balance de la sociedad, practicado al treinta de Noviembre de dos mil trece, el patrimonio de la sociedad asciende a tres millones trescientos treinta y seis mil seiscientos treinta y siete pesos, y el capital social asciende a la suma de trescientos setenta millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos, íntegramente pagado y enterado en caja social.

TERCERO: Los comparecientes son los únicos socios de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, correspondiendo a don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER el cero coma cero ochenta y ocho por ciento del haber social; y, a LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO el noventa y nueve coma novecientos doce por ciento del haber social.-

CUARTO: Por este acto los comparecientes, en sus calidades de únicos socios, acuerdan dividir INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, con efecto a contar del primero de Diciembre de dos mil trece, en dos sociedades, la primera de las cuales conserva la razón social antes mencionada y su Rol Único Tributario número setenta y seis millones ochenta y dos mil seiscientos setenta y nueve guion cero, rigiéndose por sus actuales estatutos, con las modificaciones que se establecerán. La segunda que se crea por efecto de la división, sociedad de responsabilidad limitada, bajo el nombre o razón social de "INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA", que se registrará por los estatutos que se señalarán en la Cláusula Séptima y siguiente de este instrumento y por las disposiciones contenidas en la



ley número tres mil novecientos dieciocho y sus modificaciones y por las demás disposiciones legales que rijan la materia y por las estipulaciones del presente contrato. La mencionada división se efectúa considerando el patrimonio total de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, que asciende a tres millones trescientos treinta y seis mil seiscientos treinta y siete pesos, de acuerdo al Balance y su anexo al día treinta de Noviembre de dos mil trece que se protocolizan en este acto. Del patrimonio de la sociedad ascendente a la cantidad de, tres millones trescientos treinta y seis mil seiscientos treinta y siete pesos, se asigna la suma de un millón pesos a la naciente **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**. Por su parte y como consecuencia de la división, el capital de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA** disminuye a trescientos sesenta y nueve millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres de pesos, disminución patrimonial y de capital social. Los patrimonios de las sociedades producto de la división quedan por ende constituidos con parte de los activos y pasivos de la actual sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA** sobre la base de los valores del Balance citado, el cual constituye asimismo la base para la identificación de los activos y pasivos asignados y sus valorizaciones, debiendo éste tenerse por reproducido y como parte integrante del presente instrumento para todos los efectos legales.- QUINTO. Las modificaciones que por efecto de la división



acordada en la cláusula precedente, sufre la primitiva sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA** son las siguientes: **Uno)** El capital de dicha sociedad ascendente a trescientos setenta millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos conforme al Balance, mencionado en la cláusula precedente, se disminuye, por causa de la división, en un millón de pesos, quedando en consecuencia el capital reducido a trescientos sesenta y nueve millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres de pesos. Este capital, que los socios han suscrito y pagado íntegramente, queda dividido entre los socios de la siguiente forma: a) don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, la suma de trescientos veinticinco mil cincuenta pesos, equivalente al cero coma, cero ochenta y ocho por ciento del haber social; b) **LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO**, la suma de trescientos sesenta y nueve millones cincuenta mil trescientos noventa y tres pesos equivalente al noventa y nueve coma novecientos doce por ciento del haber social. Todos los aportes ya enterados en caja social. **Dos)** Como consecuencia de lo expuesto, los socios comparecientes vienen en modificar la cláusula Quinta de los estatutos sociales, la que sustituyen por la siguiente: "**QUINTO:** El capital de la sociedad será la suma de trescientos sesenta y nueve millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos, que los socios aportan de la siguiente forma: a) don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, la suma de




trescientos veinticinco mil cincuenta pesos, equivalente al cero coma cero ochenta y ocho por ciento del capital social; y, b) **LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO**, la suma de trescientos sesenta y nueve millones cincuenta mil trescientos noventa y tres pesos equivalente al noventa y nueve coma novecientos doce por ciento del capital social. Todos los aportes ya enterados en caja social.".- **SEXTO:** El capital de la nueva sociedad que nace de esta división, denominada **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, queda fijado en un millón de pesos, íntegramente pagado, producto de la división, y que los socios suscriben y pagan de la siguiente forma: a) don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, la suma de ochocientos ochenta pesos, equivalente al cero coma cero ochenta y ocho por ciento de los derechos sociales; y, b) **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, la suma de novecientos noventa y nueve mil ciento veinte pesos, equivalente al noventa y nueve coma novecientos doce por ciento de los derechos sociales. **SÉPTIMO:** La sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, que nace de esta división, se registrará por los siguientes estatutos: "doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho en representación de **LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número ~~setenta~~ y seis millones ciento noventa y ocho



mil trescientos cincuenta y nueve guión ocho , en su
calidad de administradora de **LOS NOGALES FONDO DE
INVERSION PRIVADO**, rol único tributario número setenta
y seis millones doscientos un mil setecientos sesenta y
cinco guión dos; y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**,
chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula
nacional de identidad número seis millones doscientos
cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión
K, todos domiciliados para estos efectos en Diego Sutil
número trescientos setenta y uno, sitio uno, Comuna de
Zapallar, Quinta Región, de paso por esta ciudad; los
comparecientes, han convenido en constituir una
sociedad de responsabilidad limitada, que se regirá, en
especial, por los siguientes estatutos y en su
silencio, por las disposiciones de de la ley número
tres mil novecientos dieciocho y sus modificaciones y
por las demás disposiciones legales que rijan la
materia, disposiciones de los Códigos Civil y de
Comercio. ESTATUTOS. ARTICULO PRIMERO. NOMBRE O RAZÓN
SOCIAL: Se constituye una sociedad de responsabilidad
limitada que girará bajo el nombre o razón social de
INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA, sin perjuicio
de usar como nombre de fantasía "**SANTA MARGARITA II**
LTDA". ARTÍCULO SEGUNDO. DOMICILIO: El domicilio de la
sociedad será la ciudad de Santiago de Chile, sin
perjuicio de los domicilios especiales, oficinas,
agencias o sucursales que se establezcan en el país o
en el extranjero. ARTÍCULO TERCERO. OBJETO: El objeto
de la sociedad será efectuar exclusivamente actividades





civiles, consistentes en toda clases de inversiones en bienes corporales, incorporales, muebles o inmuebles, especialmente acciones o participaciones sociales o derechos sociedades de personas, su administración y la percepción de las rentas que deriven de las anteriores. Le quedara prohibido a la presente sociedad realizar actos de comercio o fabriles, como de disponer de oficinas abiertas al público en general y la obtención de lucro o ganancia en la colocación directa de productos o servicios en el mercado, salvo por la disposición esporádica de los bienes o valores objeto de su inversión, la que no será de carácter comercial manteniendo en todo caso su carácter civil. **ARTÍCULO**

CUARTO. DURACIÓN: La Sociedad tendrá una duración de treinta años contados desde la fecha de la presente escritura y se entenderá prorrogada automáticamente por periodos iguales y sucesivos de cinco años, si ninguno de los socios manifiesta su voluntad de ponerle término, mediante una escritura pública de la cual se tomará nota al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio con no menos de noventa días de anticipación al vencimiento del periodo inicial o de la respectiva prórroga. **ARTICULO QUINTO. CAPITAL:**

El capital social es la suma de un millón de pesos aportado por los socios en las siguientes proporciones:

a) don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER** aporta la suma de ochocientos ochenta pesos, equivalentes al cero coma cero ochenta y ocho por ciento del capital social, el que se encuentra pagado y enterado en caja social con



anterioridad a este acto; b) **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, a través de su representante, aporta la suma de novecientos noventa y nueve mil ciento veinte pesos, equivalentes al noventa y nueve coma novecientos doce por ciento del capital social, el que se encuentra pagado y enterado en caja social con anterioridad a este acto. Todo los aportes ya enterados en caja social, toda vez que fueron asignados producto de la división. **ARTÍCULO SEXTO. ADMINISTRACIÓN:** La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderá exclusivamente a doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** quien actuando por la sociedad y anteponiendo a su firma la razón social podrá ejecutar y celebrar todos los actos y contratos que convengan al objeto de la sociedad. Dentro de los actos y contratos que podrá celebrar se consideraran en especial los que se indican en la siguiente enumeración la cual sin ser taxativas es meramente ejemplar: Uno: adquirir bienes para la sociedad por ocupación, adquirir o enajenar por tradición, interrumpir prescripciones y ejercitar acciones posesorias respecto de toda clase de bienes. Dos: Comprar, vender, ceder, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, comprendidos los valores mobiliarios; fijar precios, forma de pago, forma de entrega, cabidas, deslindes y toda clase de condiciones, plazos y otras modalidades, percibir y pagar el precio, recibir y entregar las cosas compradas o vendidas; ejecutar,



renunciar a todos los derechos que al comprador y al vendedor otorguen los Códigos Civil y de Comercio; renunciar acciones tales como las de nulidad, rescisión, resolución o evicción y aceptar sus renunciaciones y otorgar pactos accesorios como el de retroventa. Tres: Arrendar y tomar en arrendamiento toda clase de bienes muebles o inmuebles y servicios materiales o inmateriales, fijando rentas, cánones, precios y honorarios, plazos de cualquier extensión, aún mayores que los usuales, condiciones y otras modalidades, pudiendo cobrar y percibir rentas, entregar y recibir los bienes dados o entregados en arrendamiento y ejercitar y renunciar todas las acciones que las leyes otorgan al arrendador y al arrendatario. Cuatro: Celebrar contratos de comodato en cualesquiera condiciones, ponerles término y ejercitar las acciones que de tales contratos resulten para la sociedad. Cinco: Aceptar la constitución de derechos de uso o usufructo a favor de la sociedad, sobre bienes de terceros o dar en uso o usufructo bienes de la sociedad. Seis: Constituir servidumbres activas o pasivas sobre los predios de la sociedad, ejercitar las servidumbres que nazcan de tales actos o contratos y las que en la actualidad estuvieren constituidos o más tarde se constituyan, sean ellas naturales, legales o voluntarias. Siete: Celebrar contratos de sociedad, comunidad o de asociación o vincularse como socio o comunero, sea por la formación, suscripción, unión o fusión a cualquiera compañía, empresa, cooperativa o



persona. Ocho: Representar a la sociedad con voz y voto en las asociaciones, comunidades, sociedades y cooperativas, sean civiles o comerciales, en que actualmente ella tenga interés o parte o llegue a tener en lo sucesivo; modificarlas y prorrogarlas, pedir su disolución y su liquidación o partición y designar liquidadores, jueces compromisarios y partidores, fijando plazos, condiciones y modos para efectuar la liquidación; someter a compromiso y, en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y cumplir todas las obligaciones que a la sociedad correspondan como comunera, socia o interesada en tales asociaciones, comunidades, sociedades y cooperativas. Nueve: Acordar la adquisición del activo y el reconocimiento del pasivo de otras sociedades o empresas. Diez: Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales con toda clase de trabajadores, ejercitando o renunciando las acciones que a la sociedad correspondan en los contratos celebrados. Fiscalizar la conducta de dicho personal, suspenderlo, destituirlo, fijar y modificar sus sueldos y demás remuneraciones. Once: Aceptar cesiones de créditos civiles y mercantiles, derechos de herencia y litigiosos. Doce: Dar y recibir cosas en depósito, sea voluntario o necesario y en secuestro y especialmente celebrar contratos de esta clase con almacenes generales de depósito. Trece: Celebrar contratos de comisión y correduría. Catorce: Celebrar contratos de seguros terrestres, marítimos, aéreos o de cualquier clase de



garantía, pudiendo ejercitar sin restricción alguna las acciones que de tales contratos nacieren para la sociedad, como por ejemplo, fijar y pagar las primas, fijar los riesgos, fijar plazos, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas. Quince: Solicitar concesiones fiscales y municipales, patentes y marcas comerciales y aceptar las que se otorguen a la sociedad, pudiendo para este efecto firmar solicitudes, planos o escrituras públicas o privadas. Dieciséis: Convenir con el Fisco, las Municipalidades u otras corporaciones públicas, todo lo concerniente a expropiaciones por causa de utilidad pública, ejercitando respecto de ellas las facultades anteriormente indicadas para la compraventa. Diecisiete: Cobrar y percibir lo que se adeude a la sociedad y recuperar lo que a ella pertenezca a cualquier título. Dieciocho: Fijar domicilios especiales. Diecinueve: Retirar de las oficinas de correos y telégrafos toda clase de correspondencia, giros postales o telegráficos y su valor. Veinte: Presentarse a propuestas públicas y privadas. Veintiuno: Celebrar contratos de construcción fijando todas sus condiciones. Veintidós: Contratar toda clase de préstamos, ya sea en forma de sobregiros en cuenta corriente o en cuenta especial, avances contra aceptación, pagarés, mutuos o en cualquiera otra forma. Veintitrés: Contratar acreditivos, créditos simples, rotativos, confirmados, documentarios o de cualquiera otra especie. Veinticuatro: Girar, aceptar, suscribir, revalidar, reaceptar, endosar y cancelar y



protestar cheques, letras de cambio, vale vistas, libranzas, pagarés y demás documentos bancarios y efectos de comercio, sin restricción alguna. Veinticinco: Contratar con los bancos cuentas corrientes de depósito y de crédito; girar y sobregirar en ellas; aprobar e impugnar sus saldos; retirar talonarios de cheques y cheques sueltos. Veintiséis: Contratar boletas de garantía y suscribir los documentos accesorios a ellas. Veintisiete: Arrendar cajas de seguridad, abrirlas y depositar y retirar valores y objetos de ellas. Veintiocho: Importar y exportar toda clase de mercaderías y realizar todos los actos, contratos y gestiones que fueren necesarios para operaciones de importación y exportación. Veintinueve: Realizar toda clase de contratos y operaciones de cambio. Treinta: Representar a la sociedad en toda clase de diligencias consulares y ante las aduanas de Chile y del extranjero, con facultades para firmar manifiestos, pólizas, partidas en los libros, fianzas, pagarés y todos los documentos que se requieran para el despacho y recepción de mercaderías, constituyendo responsable a la sociedad por todos los actos que realice y por cualquier cargo que resulte en su contra en virtud de las leyes y reglamentos que rijan actualmente o en el futuro. Treinta y uno: Otorgar, endosar, negociar y enajenar toda clase de documentos mercantiles, conocimientos, facturas y documentos consulares. Treinta y dos: Celebrar toda clase de contratos con instituciones de crédito, C. Fisco,



las Municipalidades y las instituciones fiscales y semifiscales y, en general, con toda clase de personas y entidades. Treinta y tres: Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil. Treinta y cuatro: Realizar inversiones transitorias en cualquier clase de negocios, cuando así lo aconseje el mejor manejo de los fondos sociales. Treinta y cinco Establecer o suprimir agencias o sucursales en Chile o en el extranjero. Treinta y seis: Otorgar y recibir fianzas, celebrar contratos de prenda e hipoteca y de toda clase de garantías reales o personales, dando y recibiendo bienes en tal carácter para caucionar obligaciones naturales, civiles o mercantiles, propias de la sociedad o de terceros, aceptar las hipotecas que se constituyan en favor de la sociedad y alzar y/o posponer las cauciones constituidas. Treinta y siete: Obligar en general a la sociedad en toda clase de obligaciones conjuntas o solidarias, pudiendo pactar solidaridad activa o pasiva y cláusulas de garantía general. Treinta y ocho: Ejercitar y renunciar todas las acciones y derechos que correspondan a la sociedad en los contratos que celebre y en los cuasicontratos que en su favor o en contra nacieren. Treinta y nueve: Representar a la sociedad en toda clase de actuaciones ante el Servicio de Impuestos Internos, la Tesorería General de la República, las municipalidades, todos los organismos de previsión social, incluyendo las administradoras de fondos de pensiones, institutos de salud previsual y cajas de compensación y ante la



Dirección General del Trabajo. Cuarenta: Dictar los reglamentos necesarios para la administración de los negocios sociales, inspeccionar la marcha de las operaciones y la ejecución de los contratos que se celebren. Cuarenta y uno: Autocontratar y delegar en todo o en parte sus facultades, confiriendo los poderes necesarios. Estos poderes podrán ser revocados en la misma forma en que se otorgaron. Cuarenta y dos: Representar judicialmente a la sociedad con las facultades señaladas en el artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, inclusive las de su inciso segundo, las que se dan por expresamente reproducidas. El o los administradores podrán representar a la sociedad en todos los juicios o gestiones judiciales en que ésta tenga interés ante cualquier tribunal de orden judicial, de compromiso o administrativo de la República y en juicios de cualquier naturaleza, así intervenga la sociedad como demandante o demandada, tercerista, coadyuvante o excluyente o a cualquier título o en cualquiera otra forma. ARTÍCULO SÉPTIMO.

RESPONSABILIDAD: La responsabilidad de los socios queda limitada al monto de sus respectivos aportes. ARTÍCULO

OCTAVO. BALANCE Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y

PÉRDIDAS. El balance del ejercicio respectivo se practicará al treinta y uno de diciembre de cada año. Las utilidades y pérdidas se repartirán y soportarán, respectivamente por los socios a prorrata de sus aportes. No obstante, los socios podrán retirar las utilidades que de común acuerdo determinen. ARTÍCULO



NOVENO. : Los socios tendrán derecho a retirar anualmente las cantidades que ellos de común acuerdo determinen. ARTICULO DECIMO. DISOLUCIÓN: La sociedad no se disolverá por la muerte, quiebra o insolvencia de cualquiera de los socios. En caso de interdicción o fallecimiento de uno de los socios, la sociedad continuará con los socios sobrevivientes y con los herederos o sucesores a cualquier título del socio interdicto o fallecido, quienes deberán designar, dentro del plazo de sesenta días contado desde la resolución de interdicción o de ocurrido el fallecimiento, un procurador común para actuar ante la sociedad, que no tendrá la administración, representación ni el uso de la razón social. Si transcurrido dicho plazo no se hiciere la designación, ésta será hecha por el árbitro que señala la cláusula décimo segunda. En caso de muerte del administrador doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, la administración y el uso de la razón social recaerá en don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, quien tendrá las mismas facultades señaladas en el artículo sexto del presente estatuto. ARTICULO DECIMO PRIMERO. ARBITRAJE: Toda dificultad o cuestión que se suscite entre los socios o entre éstos y la Sociedad, respecto de la existencia o inexistencia, validez o nulidad, cumplimiento o incumplimiento, resolución, interpretación, aplicación, ejecución, terminación o cualquier otro motivo relacionado directa o indirectamente con el presente contrato de sociedad, ya sea que se produzca durante la



vigencia de él o después de su terminación, será resuelta por un árbitro arbitrador que será designado por las partes de común acuerdo y, a falta de acuerdo, por el Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago que sea competente; pero en este último caso el árbitro será mixto, arbitrador en cuanto al procedimiento de derecho en la dictación del fallo. En ambos casos su nombramiento deberá recaer necesariamente en un profesor titular de las cátedras de Derecho civil o Derecho Comercial o Derecho Procesal de una cualquiera de las Facultades de Derecho de las Universidades Acreditadas, sede Santiago. La circunstancia de solicitarse a la justicia ordinaria la designación del árbitro será prueba suficiente de existir el desacuerdo en cuanto a la designación. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.

LIQUIDACIÓN: La liquidación de la Sociedad será practicada de común acuerdo por los socios o en su defecto, por el árbitro a que se refiere la cláusula anterior. ARTICULO DECIMO TERCERO MANDATO ESPECIAL. Los comparecientes en la presente escritura otorgan mandato a don Juan José María Pérez Villa y doña Karen Abusada Meserlian para que actuando separada e indistintamente en su representación rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias queda facultada para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces,



Notarios Públicos, Archivero Judicial o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan. **ARTICULO DECIMO CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura o de su extracto, para realizar todos los trámites necesarios para su adecuada legalización y en particular las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y publicaciones procedan. Minuta redactada por el abogado doña Karen Abusada Meserlian. **ARTICULO DECIMO QUINTO:** Los comparecientes en la presente escritura vienen en otorgar mandato especial a don JORGE VARGAS PRIETO, contador auditor, C.I. seis millones cuatrocientos veintiuno mil seiscientos ochenta y seis guión cuatro; don FABIÁN SALGADO SALGADO, contador auditor, C.I. dieciseis millones setecientos trece mil seiscientos cuarenta y nueve guión cuatro; don MAURICIO ESTEBAN RIQUELME MILLAS, contador auditor, C.I. doce millones cincuenta y dos mil trescientos seis guión seis, y don CLAUDIO ESTEBAN PÉREZ GAJARDO, contador, C.I. trece millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta y ocho guión cinco, todos domiciliados, para estos efectos, en Calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, Oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, Santiago; para que indistintamente, cualquiera de ellos, en representación de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA e INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, procedan a realizar cualquier trámite y diligencias que sean necesarias ante el Servicio de



Impuestos Internos; para solicitar inicio de actividades, clave internet, timbraje de todo tipo de documentos, libros, boletas, facturas, guías, notas, aclarar citaciones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos relacionadas con el impuesto a la Renta, I.V.A y realizar trámites de rectificatorias, modificaciones, presentación de I.V.A fuera de plazo, notificarse de giros, presentación y retiro declaración jurada por solicitud de devolución de I.V.A exportador y cualquier otro que requiera dicho trámite ante el señalado servicio.- En el cumplimiento de su mandato, los mandatarios podrán solicitar y retirar válidamente de dicho servicio por cuenta y responsabilidad del mandante, todo tipo de formularios que este precise para el regular desarrollo de su actividad o giro, también los mandatarios podrán solicitar pago diferido del impuesto a la renta y efectuar convenios, obtención de claves y retirar cheques ante la Tesorería General de la República.- Al efecto confiere al o los mandatarios todas las facultades necesarias para el eficaz y correcto desempeño de su mandato incluso las de firmar todos los documentos, recibos o resguardos que se le exijan, además del formulario tres mil doscientos treinta, tres mil doscientos treinta y nueve, cuatro mil cuatrocientos quince, cuatro mil cuatrocientos dieciséis, etc.- finalmente, el o los mandatarios podrán firmar la declaración jurada de ingresos y gastos de la empresa, firmar rectificatorias de formulario veintinueve y ser notificados por los



así mismo, estarán investidos de todas las facultades que dicho servicio exija para dar cumplido éxito a su misión, inclusive las de dar termino de giro cuando sea procedente.- **OCTAVO:** Quedan conformando el patrimonio de la sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA** todos los activos y pasivos que ésta tenía anteriormente, excepto los que aparecen asignados a las sociedades nacientes **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**. En el Balance de División de Activos, Pasivos y Anexos que se protocoliza en este mismo acto, entre los que se encuentran los bienes singularizados en la cláusula séptima precedente, y que pasan a integrar el patrimonio de ésta última. **NOVENO:** Por el presente acto la sociedad que surge de la división, **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, acepta la asignación de bienes singularizados en la cláusula séptima de este instrumento. Se deja constancia que, al tratarse de una división de sociedad, la asignación de los derechos aceptados por **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, no constituyen enajenación sino que constituyen un acto declarativo de dominio.- **DÉCIMO:** Los socios acuerdan que la materialización de la presente división quedará sujeta a la autorización de la disminución de capital de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, que debe otorgar el Servicio de Impuestos Internos conforme a lo establecido en el artículo sesenta y nueve del Código Tributario.- **UNDÉCIMO: MANDATO.** Los comparecientes en la presente escritura, en las calidades en que comparecen, otorgan mandato irrevocable a los abogados



doña María de la Luz Melo Fuentealba y doña Karen Abusada Meserlian, para que, separada e indistintamente, en su representación, rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias quedan facultadas para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notarios Públicos, Archivero Judicial, o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan. - DUODÉCIMO: Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura, o de su extracto para requerir y efectuar todas inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan. ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO: Como consecuencia del hecho de la constitución de **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, a raíz del proceso de división de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, quedan radicados en el dominio de **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, todos los activos que los socios asignaron, a la sociedad naciente, en el proceso de división de **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, y que se mencionan en la cláusula Cuarta de la presente escritura entre estas se radican los siguientes activos y pasivos: **ACTIVOS**: Inversión en FONDO DE INVERSION PRIVADO LO VASQUEZ, por la suma total de un mil novecientos ochenta y cinco millones seiscientos treinta y siete mil seiscientos treinta y siete.



PASIVOS: Cuenta por pagar a la sociedad INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, por la suma total de un mil novecientos ochenta y cuatro millones seiscientos treinta y siete mil seiscientos treinta y siete. Los activos antes mencionados se radican en **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, desde el uno de Diciembre de dos mil trece, toda vez que la división produce todos sus efectos legales y contables desde esa fecha. En consecuencia, todos los negocios, resultados, actos, contratos y, en general cualquier operación que hubiese realizado **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, respecto de los activos asignados a **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA** se entienden y entenderán efectuados por esta última, y por consiguiente, los derechos y obligaciones que de allí hubieran emanado o que emanaran serán de beneficio o cargo exclusivo de **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**, toda vez que esta sustituirá retroactivamente a **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, en las referidas operaciones de forma que la ejecución, materialización y demás actos para llevarlas a cumplido término corresponde a **INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA**. - La personería de doña Margarita Virginia Cabo, para comparecer por la **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, consta de escritura pública de fecha cinco de noviembre del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica, que no se inserta por ser conocida por las partes y del notario que autoriza. Minuta redactada por el abogado Karen



Abusada Meserlian. En comprobante y previa lectura firman los
comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy fe.-
La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de
Repertorio bajo el N° 13947/2013

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I.N° 6.245.249-8

p.p. LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A

en su calidad de administradora de LOS NOGALES FONDO DE
INVERSION PRIVADO

ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER

C.I.N° 6247248-K

LEONOR GUTIERREZ GATICA, NOTARIO
SUPLENTE DEL TITULAR COSME GOMILA GATICA
4° NOTARIA SANTIAGO, AUTORIZA EN
CONFORMIDAD AL INC. FINAL ART. 102 C.O.T.
STGO. 27/01/2014

J. Reg. : AHS
Rep. N° : 13947
Firmas : 2
Copias : 3
Digit. : ct
Dchos. : \$ 85.000




INUTILIZADO
Conforme Art. 404 Inc. 3ª C.O.T.
Firma y Sello



BALANCE GENERAL
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013
(BALANCE PREVIO A DIVISION)

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Salidas		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-11-10-150 BANCO SANTANDER SANTIAGO	2.386.406.726	2.357.508.410	28.898.316	0	28.898.316	0	0	0
1-11-20-150 FONDO DE INVERSION PRIVADO LO VASQUEZ	1.985.637.637	0	1.985.637.637	0	1.985.637.637	0	0	0
1-11-35-150 CTA PARTICULAR SR ENRIQUE CABO	3.854.079.488	1.927.039.744	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	0	0
1-11-35-240 FONDOS A RENDIR	115.000	115.000	0	0	0	0	0	0
1-11-35-250 ANTICIPO PROVEEDORES	27.588	0	27.588	0	27.588	0	0	0
1-11-35-270 DEUDORES VARIOS	471.689.756	427.192.018	44.497.738	0	44.497.738	0	0	0
1-11-35-430 CTA CTE PERSONAL MARGARITA CABO	600.000.000	0	600.000.000	0	600.000.000	0	0	0
1-11-45-160 CTA CTE INV SANTA CARMEN	300.000.000	2.733.592.895	0	2.433.592.895	0	2.433.592.895	0	0
1-11-45-170 CTA CTE INV NEW CABO	0	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	0
1-11-45-260 CTA CTE INV E INM STA CLARA	120.000.000	230.095.728	0	110.095.728	0	110.095.728	0	0
1-11-45-270 CTA CTE SRA MARGARITA CABO O	0	314.062.080	0	314.062.080	0	314.062.080	0	0
1-11-45-390 CTA CTE INV SAN JOAQUIN	0	6.633.884	0	6.633.884	0	6.633.884	0	0
1-11-45-400 CTA CTE INV MGCOCARES	0	4.474.233	0	4.474.233	0	4.474.233	0	0
1-11-45-480 CTA CTE INV ORGALLA	2.137.494.811	4.000	2.137.490.811	0	2.137.490.811	0	0	0
1-11-45-560 CTA CTE INV EL PARRON	0	929.466	0	929.466	0	929.466	0	0
1-11-55-110 IVA CREDITO FISCAL	4.334	4.334	0	0	0	0	0	0
1-11-55-150 OTROS CREDITOS FISCALES	27.361.079	27.361.079	0	0	0	0	0	0
1-11-65-110 ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-11-70-110 OTROS ACTIVOS	2.680.842	0	2.680.842	0	2.680.842	0	0	0
1-33-10-260 INVERSION EMPR RELAC INV SIEJO LYDA	0	0	0	0	0	0	0	0
1-33-10-280 INVERSIONES OTRAS EMPRESAS	931.735	0	931.735	0	931.735	0	0	0
2-15-30-110 PROVEEDORES NACIONALES	218.122	218.122	0	0	0	0	0	0
2-15-40-130 DEPOSITOS POR ACLARAR	43.200	43.200	0	0	0	0	0	0
2-15-40-140 HONORARIOS POR PAGAR	70.000	70.000	0	0	0	0	0	0
2-15-40-160 OTROS ACREEDORES	4.000	4.000	0	0	0	0	0	0
2-15-55-120 PROVISION GASTOS	2.126.676	2.126.676	0	0	0	0	0	0
2-15-60-210 RETENC HONORARIOS	7.778	7.778	0	0	0	0	0	0
2-15-65-110 PROVISION IMPTO RENTA	47.104.986	47.104.986	0	0	0	0	0	0
2-38-10-110 CAPITAL	0	370.375.443	0	370.375.443	0	370.375.443	0	0
2-38-15-110 RESERVAS REVALORIZ CAPITAL	0	755.625.670	0	755.625.670	0	755.625.670	0	0
2-38-20-120 UTILIDADES ACUMULADAS	4.814.207.408	3.738.681.784	1.075.325.624	0	1.075.325.624	0	0	0
2-38-40-110 PERDIDAS ACUMULADAS	0	0	0	0	0	0	0	0
2-38-50-120 RESULTADO ACUMULADO IFRS	0	0	0	0	0	0	0	15.216.342
3-25-40-160 REAJUSTES GANADOS	2.944.969	18.161.311	0	15.216.342	0	0	0	0
3-39-45-110 VPP GANANCIAS	0	0	0	0	0	0	0	318.270.945
3-39-55-130 OTROS INGRESOS NO OPERAC	0	318.270.945	0	318.270.945	0	0	0	1.810.000.000
3-29-48-130 DIVIDENDOS PERCIBIDOS	0	1.810.000.000	0	1.810.000.000	0	0	0	0
4-19-30-350 GASTOS NOTARIALES	2.370.924	0	2.370.924	0	0	0	2.370.924	0
4-19-30-540 OTROS EGRESOS OPERACION	4.334	0	4.334	0	0	0	4.334	0
4-19-30-590 PATENTES Y GASTOS MUNICIPALES	40.729	0	40.729	0	0	0	40.729	0
4-19-30-620 MULTAS E INFRACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-19-30-710 GASTOS BANCARIOS	268.321	0	268.321	0	0	0	268.321	0
4-19-30-740 FLUCTUACION VALORES PERDIDA	2.097.848	0	2.097.848	0	0	0	2.097.848	0
4-3-10 VPP PERDIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-3-10 OTROS EGRESOS NO OPERAC	302.470.657	0	302.470.657	0	0	0	302.470.657	0
4-19-80-110 IMPUESTO RENTA	0	0	0	0	0	0	0	0
4-19-80-130 IMPTO RENTA DIFERIDO	0	0	0	0	0	0	0	43.466.418
CORRECCION MONETARIA (TRIB)	1.377.160	44.845.584	0	43.466.418	0	0	0	0
Sub-Totales	17.061.786.114	17.061.786.114	8.109.782.848	8.109.782.848	7.802.530.035	5.922.820.143	307.252.813	2.186.953.705
Pérdidas / Ganancias	0	0	0	0	0	1.879.700.892	1.879.700.892	0
Total General	17.061.786.114	17.061.786.114	8.109.782.848	8.109.782.848	7.802.530.035	7.802.530.035	2.186.953.705	2.186.953.705


Contador


Representante Legal



INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA
BALANCE GENERAL
AL 01 DE DICIEMBRE DE 2013
(BALANCE SOCIEDAD QUE NACE POR DIVISION)

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Saldo		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-11-20-150 FONDO DE INVERSION PRIVADO LO VASQUEZ	1.985.637.637	0	1.985.637.637	0	1.985.637.637	0	0	0
X-XX-XX-XXX CTAX PAGAR INV. STA MARGARITA LTDA.	0	1.984.637.637	0	1.984.637.637	0	1.984.637.637	0	0
2-38-10-110 CAPITAL	0	1.000.000	0	1.000.000	0	1.000.000	0	0
Sub-Totales	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	0	0
Pérdidas / Ganancias							0	0
Total General	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	1.985.637.637	0	0

Contador

Representante Legal



BALANCE GENERAL
AL 01 DE DICIEMBRE DE 2013
(BALANCE POSTERIOR A DIVISION)

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Saldo		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-11-10-150 BANCO SANTANDER SANTIAGO	2.386.408.726	2.357.508.410	28.898.316	0	28.898.316	0	0	0
1-11-20-150 FONDO DE INVERSION PRIVADO LO VASQUEZ	1.985.637.637	1.985.637.637	0	0	0	0	0	0
1-11-35-150 CTA PARTICULAR SR ENRIQUE CABO	3.854.079.488	1.927.039.744	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	0	0
1-11-35-240 FONDOS A RENDIR	115.000	115.000	0	0	0	0	0	0
1-11-35-250 ANTICIPO PROVEEDORES	27.588	0	27.588	0	27.588	0	0	0
1-11-35-270 DEUDORES VARIOS	471.689.756	477.102.018	44.497.738	0	44.497.738	0	0	0
1-11-35-430 CTA CTE PERSONAL MARGARITA CABO	600.000.000	0	600.000.000	0	600.000.000	0	0	0
X-XX-XX-XXX CTA X COBR INV STA MARGARITA II LTDA	1.984.637.637	0	1.984.637.637	0	1.984.637.637	0	0	0
1-11-45-160 CTA CTE INV SANTA CARMEN	300.000.000	2.733.592.895	0	2.433.592.895	0	2.433.592.895	0	0
1-11-45-170 CTA CTE INV NEW CABO	0	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	1.927.039.744	0	0
1-11-45-260 CTA CTE INV SAN JOAQUIN	120.000.000	230.095.728	0	110.095.728	0	110.095.728	0	0
1-11-45-270 CTA CTE SRA MARGARITA CABO O	0	314.062.080	0	314.062.080	0	314.062.080	0	0
1-11-45-390 CTA CTE INV SAN JOAQUIN	0	6.633.884	0	6.633.884	0	6.633.884	0	0
1-11-45-400 CTA CTE INV MOCOCARES	0	4.474.233	0	4.474.233	0	4.474.233	0	0
1-11-45-480 CTA CTE INV ORGALLA	2.137.490.811	4.000	2.137.490.811	0	2.137.490.811	0	0	0
1-11-45-560 CTA CTE FIF EL PARRON	0	929.466	0	929.466	0	929.466	0	0
1-11-55-110 IVA CREDITO FISCAL	4.334	0	0	0	0	0	0	0
1-11-55-150 OTROS CREDITOS FISCALES	27.361.079	27.361.079	0	0	0	0	0	0
1-11-65-110 ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-11-70-110 OTROS ACTIVOS	2.680.842	0	2.680.842	0	2.680.842	0	0	0
1-33-10-260 INVERSION EMPR RELAC INV SIEJO LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0
1-33-10-280 INVERSIONES OTRAS EMPRESAS	931.735	0	931.735	0	931.735	0	0	0
2-15-30-110 PROVEEDORES NACIONALES	218.122	218.122	0	0	0	0	0	0
2-15-40-130 DEPOSITOS POR ACLARAR	43.200	43.200	0	0	0	0	0	0
2-15-40-140 HONORARIOS POR PAGAR	70.000	70.000	0	0	0	0	0	0
2-15-40-160 OTROS ACREEDORES	4.000	4.000	0	0	0	0	0	0
2-15-55-120 PROVISION GASTOS	2.126.676	2.126.676	0	0	0	0	0	0
2-15-60-210 RETENC HONORARIOS	7.778	7.778	0	0	0	0	0	0
2-15-65-110 PROVISION IMP IO RENTA	47.104.986	47.104.986	0	0	0	0	0	0
2-38-10-110 CAPITAL	1.000.000	370.375.443	0	369.375.443	0	369.375.443	0	0
2-38-15-110 RESERVAS REVALORIZ CAPITAL	0	755.625.670	0	755.625.670	0	755.625.670	0	0
2-38-20-120 UTILIDADES ACUMULADAS	4.814.207.408	3.738.081.784	1.075.325.624	0	1.075.325.624	0	0	0
2-38-40-110 PERDIDAS ACUMULADAS	0	0	0	0	0	0	0	0
2-38-50-120 RESULTADO ACUMULADO IFRS	0	0	0	0	0	0	0	0
3-29-40-160 REAJUSTES GANADOS	2.944.969	18.161.311	0	15.216.342	0	0	0	15.216.342
3-29-45-110 VPP GANANCIAS	0	0	0	0	0	0	0	0
3-29-55-130 OTROS INGRESOS NO OPERAC	0	318.270.945	0	318.270.945	0	0	0	318.270.945
3-29-60-130 DIVIDENDOS PLICIBIDOS	0	1.810.000.000	0	1.810.000.000	0	0	0	1.810.000.000
4-10-30-350 GASTOS NOTARIALES	2.370.924	0	2.370.924	0	0	0	2.370.924	0
4-10-30-540 OTROS EGRESOS OPERACION	4.334	0	4.334	0	0	0	4.334	0
4-10-30-590 PATENTES Y GASTOS MUNICIPALES	40.729	0	40.729	0	0	0	40.729	0
4-10-30-620 MULTAS E INFRACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-10-30-710 GASTOS BANCARIOS	268.321	0	268.321	0	0	0	268.321	0
4-20-10 FLUCTUACION VALORES PERDIDA	2.097.848	0	2.097.848	0	0	0	2.097.848	0
4-3-10 VPP PERDIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-39-10 OTROS EGRESOS NO OPERAC	302.470.657	0	302.470.657	0	0	0	302.470.657	0
4-49-80-110 IMPUESTO RENTA	0	0	0	0	0	0	0	0
4-49-80-130 IMPTO RENTA DIFERIDO	0	0	0	0	0	0	0	0
CORRECCION MONETARIA (TRIB)	1.377.166	44.843.584	0	43.466.418	0	0	0	43.466.418
Sub-Totales	19.047.423.751	19.047.423.751	8.108.782.848	8.108.782.848	7.801.530.035	5.921.829.143	307.252.813	2.186.953.705
Pérdidas / Ganancias							1.879.700.892	1.879.700.892
Total General	19.047.423.751	19.047.423.751	8.108.782.848	8.108.782.848	7.801.530.035	7.801.530.035	2.186.953.705	2.186.953.705

Contador

Representante Legal



200.13947/2013
AGREGADO BAJO EL N°
CON ESTA FECHA, AL FINAL DE LOS
REGISTROS DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS A MI CARGO.
SANTIAGO, 03.11.2013



LEONOR H. GUTIERREZ
NOTARIO SUPLENTE
4° NOTARIA
SANTIAGO

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO DE SU ORIGINAL Y
QUE SE OTORGO EN 3 COPIAS

Santiago - 7 FEB 2014

COSME FERNANDO GOMILA GATICA
NOTARIO TITULAR
4° Notaría de Santiago



LEONOR H. GUTIERREZ
NOTARIO SUPLENTE
4° NOTARIA
SANTIAGO



Esta hoja corresponde a la escritura de "DIVISIÓN DE SOCIEDAD, INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, de fecha tres de Diciembre de dos mil trece, Repertorio número trece mil novecientos cuarenta y siete / dos mil trece.- Se deja constancia, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, que se ha exhibido al señor Notario, con posterioridad a la firma de los otorgantes, el documento que a continuación se menciona: El Notario que autoriza, certifica que ha tenido a la vista el Formulario de Modificación y Actualización de la Información, del Servicio de Impuestos Internos, en el cual consta la autorización de disminución de Capital de la sociedad INVERSIONES SANTA MARGARITA, de conformidad a Resolución exenta número trescientos noventa y cuatro, de fecha veintitrés de enero de mil novecientos noventa y cinco, el referido documento tiene fecha tres de febrero de dos mil catorce.- Conforme.- Doy Fe.

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO DE SU ORIGINAL Y
QUE SE OTORGO EN COPIAS

Santiago - 7 FEB 2014

COSME FERNANDO GOMILA GATICA
NOTARIO TITULAR
4° Notaría de Santiago





INUTILIZADO
Conforme Art. 404 Inc. 3° C.O.T.
Firma y Sello



NOTARIO TITULAR
COSME FERNANDO GONZALEZ GARCIA
1 FEB 2014
Santiago
FIRMA Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO DE SU ORIGINAL Y
QUE SE OTORGÓ EN ... COPIAS





Sta.Mgta.1939.pro

REPERTORIO N°: 1.939/2014.-

DOCTO.N°:650.-

Ot.N°: 204.662.-



AHS.-

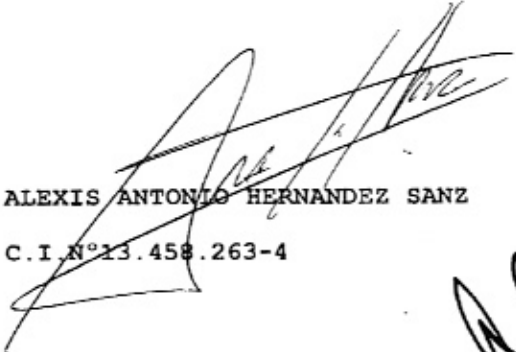
PROTOCOLIZACION DE EXTRACTO

"INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA"

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiún días del mes de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, LEONOR GUTIERREZ GATICA, Abogado, Notario Suplente del Titular de la Cuarta Notaria de Santiago, don COSME FERNANDO GOMILA GATICA, según Decreto Judicial, protocolizado bajo el número cuatrocientos ochenta y ocho del mes de Febrero del año en curso, ambos domiciliados en calle Paseo Ahumada número trescientos cuarenta y uno, cuarto piso, Santiago, comparece: don ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ, chileno, casado, empleado, del mismo domicilio anterior, cédula de identidad número trece millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil doscientos sesenta y tres guión cuatro, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone: que a requerimiento de doña Enrique Alejandro Cabo Osmer, viene en requerir la protocolización del extracto de modificación de división de Sociedad de Responsabilidad Limitada de INVERSIONES



SANTA MARGARITA LIMITADA", con copia de su inscripción en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, y su debida publicación en el Diario Oficial. Dichos documentos contenidos en **cuatro hojas**, quedan protocolizadas al final de estos registros del presente mes, bajo el número **seiscientos cincuenta** con fecha **veintiuno de Febrero del año dos mil catorce**, formando un solo legajo. Para constancia firmo la presente en unión del requirente.- Se da copia.- Doy fe.-


ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ

C.I. N°13.458.263-4



J.Reg. : AHS
Rep. N°: 1.939
Firmas : 1
Copias : 3
Digit. : pba
Dchos. : \$15.000.-



EXTRACTO

COSME FERNANDO GOMILA GATICA, Notario Público Titular, 4ª Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 03/12/2013 Repertorio N° 13.947/2013, ante mí, ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. número 6.245.248-K; y MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. número 6.245.249-8, en representación de LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.198.359-8, en su calidad de administradora de LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO, rol único tributario número 76.201.765-2, todos domiciliados en Diego Sutil N° 371, sitio uno, Comuna de Zapallar, quinta Región, de paso por esta ciudad, únicos socios de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, inscrita fojas 91 vuelta N° 131 Registro Comercio La Ligua correspondiente al año 2009, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otra que se constituye en este acto, bajo razón social "INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA", cuyo estatuto también se extractara, en forma separada.- Modificación de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA: Se reduce capital social por efecto de división a \$369.375.443, íntegramente enterado y pagado, modificando cláusula 5ta del pacto social que quedan siguiente manera: "QUINTO: El capital de la sociedad será la suma de 369.375.443 pesos, que los socios aportan de la siguiente forma: a) don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, la suma de 325.050 pesos, equivalente al 0,088 por ciento del capital social; y, b) LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO, la suma de 369.050.393 pesos equivalente al 99,912 por ciento del capital social. Todos los aportes ya enterados en caja social.".- En lo no modificado permanecen vigentes demás estipulaciones pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada.

AHS

Cosme Fernando Gomila
Gatica

Digitally signed by Cosme Fernando Gomila Gatica
Date: 2014.01.31 12:54:03 -0300
Reason: Cosme Fernando Gomila Gatica
Location: Santiago - Chile



223456795949



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.

Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.

Cert N° 223456795949

Verifique validez en www.fcjas.cl



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Comercio de La Ligua

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Comercio de La Ligua certifica que la copia de la inscripción de fojas 26 Vuelta número 18 correspondiente al Registro de Comercio del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Comercio de La Ligua.-

Uribe 150, La Ligua - Chile.-

Registro de Comercio Fs 26v N° 18-2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 102257.- Código retiro ccf96

Certificado N° 12345790364.-

La Ligua, 31 de enero de 2014.-



ALINA MORALES TORTORA
NOTARIO PÚBLICO
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
LA LIGUA



N° Certificado 12345790364.-
www.fojas.cl

Emite el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 12345790364.- Verifique validez en www.fojas.cl-



ALINA DEL CARMEN
MORALES TORTORA

Digitally signed by ALINA DEL CARMEN MORALES TORTORA
Date: 2014.02.04 17:05:31 -03:00
Reason: Notario Publico y Conservador de Bienes Raíces
Location: La Ligua - Chile

N° 18

MODIFICACION/
DIVISION

INVERSIONES SANTA
MARGARITA LIMITADA

Repert 17
FR 55
C 102257
GVV

La Ligua, a treinta y uno de Enero del año dos mil catorce, Procedo a inscribir el siguiente extracto: "EXTRACTO: COSME FERNANDO GOMILA GATICA, Notario Público Titular, 4ª Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 03/12/2013 Repertorio N° 13.947/2013, ante mí, ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. número 6.245.248-K; y MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. número 6.245.249-8, en representación de LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.198.359-8, en su calidad de administradora de LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO, rol único tributario número 76.201.765-2, todos domiciliados en Diego Sutil N° 371, sitio uno, Comuna de Zapallar, quinta Región, de paso por esta ciudad, únicos socios de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, inscrita fojas 91 vuelta N° 131 Registro Comercio La Ligua correspondiente al año 2009, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otra que se constituye en este acto, bajo razón social "INVERSIONES SANTA

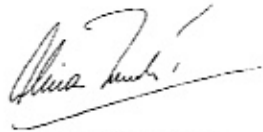
CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original.

31 de enero del año 2014.-

NOTARIA



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE LA LIGUA
ALINA MORALES TORTORA
Copia Autorizada Fs 26v Nro 18 de 2014, Registro de Comercio.



ALINA MORALES TORTORA
NOTARIO PUBLICO
Conservador de Bienes Raices, Conservador Minero
LA LIGUA

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-
Cert N° 12345790364, Carátula N° 102257.- Código retiro ccl96
Verifique validez en www.fojas.cl



CBR

LA LIGUA

DIARIO OFICIAL
DE LA REPÚBLICA DE CHILE

Núm. 40.773

03 de Febrero de 2014

SECCIÓN SOCIEDADES
MODIFICACIÓN SOCIEDAD LIMITADA

740195 INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA

EXTRACTO

(CVE: 740195)

COSME FERNANDO GOMILA GATICA, Notario Público Titular, 4º Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 03/12/2013 Repertorio N° 13.947/2013, ante mí, ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. número 6.245.248-K; y MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. número 6.245.249-8, en representación de LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.198.359-8, en su calidad de administradora de LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO, rol único tributario número 76.201.765-2, todos domiciliados en Diego Sutil N° 371, sitio uno, Comuna de Zapallar, quinta Región, de paso por esta ciudad, únicos socios de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad **INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA**, inscrita fojas 91 vuelta N° 131 Registro Comercio La Ligua correspondiente al año 2009, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otra que se constituye en este acto, bajo razón social "INVERSIONES SANTA MARGARITA II LIMITADA", cuyo estatuto también se extractara, en forma separada.- Modificación de INVERSIONES SANTA MARGARITA LIMITADA: Se reduce capital social por efecto de división a \$369.375.443, íntegramente enterado y pagado, modificando cláusula Sta del pacto social que quedan siguiente manera: "QUINTO: El capital de la sociedad será la suma de 369.375.443 pesos, que los socios aportan de la siguiente forma: a) don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, la suma de 325.050 pesos, equivalente al 0,088 por ciento del capital social; y, b) LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO, la suma de 369.050.393 pesos equivalente al 99,912 por ciento del capital social. Todos los aportes ya enterados en caja social." - En lo no modificado, permanecen vigentes demás estipulaciones pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada.

740195 - Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Ingrese este código en www.diariooficial.cl/seccion/SociedadesWeb para verificar la validez de sus firmas y la integridad del documento.



PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 650
CON ESTA FECHA, REPETICIÓN 1939
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
A MI CARGO SANTIAGO 21/02/2014



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO DE SU ORIGINAL Y
QUE SE OTORGO EN 2 COPIAS

Santiago **25 FEB 2014**

COSME FERNANDO GOMILA GATICA
NOTARIO TITULAR
4° Notaría de Santiago

