

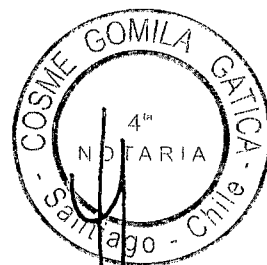


Reglamento Los Nogales.pro

Repertorio N°:2640/2012

OT N°:172.502.-

DOCTO.N°845.-



ahs

### PROTOCOLIZACION DE REGLAMENTO INTERNO

### LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO

EN SANTIAGO DE CHILE, a trece días del mes de Marzo del año dos mil doce, ante mí, **COSME FERNANDO GOMILA GATICA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de Santiago, con oficio en Paseo Ahumada trescientos cuarenta y uno, cuarto piso, Santiago, comparece: don **ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ**, chileno, soltero, empleado, del mismo domicilio anterior, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula nacional de identidad número trece millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil doscientos sesenta y tres guión cuatro, y expone: que a petición de Juan Carlos Cerda Valdivia, cédula de identidad número seis millones novecientos setenta y nueve mil diecisiete guión ocho, viene en requerir la protocolización del Reglamento Interno de LOS NOGALES FONDO DE INVERSION PRIVADO. Documento contenido en nueve hojas escritas por ambos lados, y una hoja escrita en el reverso, queda



protocolizada al final de los Registros del presente mes,  
bajo el número ochocientos cuarenta y cinco con fecha  
trece de Marzo de dos mil doce.- En comprobante y previa  
lectura firma el compareciente. Se da copia. Doy fe.- 1

  
ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ

C.I.Nº13.458.263-4

J.Reg. : AHS

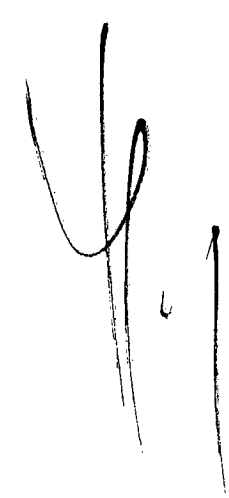
Rep. N° : 2640/2012

Firmas : 1

Copias : 3

Digit. : ct

Dchos. : \$25000.





## REGLAMENTO INTERNO

### LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO

#### INDICE

I.	ANTECEDENTES GENERALES	2
II.	DE LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	2
III.	DURACIÓN DEL FONDO	3
IV.	POLITICA DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO	3
V.	POLÍTICA DE LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	4
VI.	CAPITAL DEL FONDO Y POLÍTICA SOBRE AUMENTO DE CAPITAL	5
VII.	COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN	5
VIII.	GASTOS DE CARGO DEL FONDO	6
IX.	DIARIO EN QUE SE EFECTUARÁN LAS PUBLICACIONES	7
X.	DE LOS APORTANTES Y REGISTRO DE APORTANTES	7
XI.	DE LAS ASAMBLEAS DE APORTANTES	9
XII.	INFORMACIÓN OBLIGATORIA A PROPORCIONAR A LOS APORTANTES	12
XIII.	DE LOS CONFLICTOS DE INTERÉS	12
XIV.	DEL COMITÉ DE VIGILANCIA	13
XV.	DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	15
XVI.	BALANCE, MEMORIA Y DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES DEL FONDO	15
XVII.	DE LAS DISMINUCIONES DE CAPITAL	16
XVIII.	DEL ARBITRAJE	17



## REGLAMENTO INTERNO

### LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO

#### I. ANTECEDENTES GENERALES

**ARTICULO 1º.** El presente reglamento interno rige el funcionamiento del fondo de inversión privado denominado **LOS NOGALES Fondo de Inversión Privado**, que ha organizado y constituido la sociedad LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A. conforme a lo establecido en el Título -VII de la Ley N° 18.815 sobre Fondos de Inversión (la "**Ley**"), y las demás disposiciones de dicha Ley y de su reglamento, Decreto Supremo de Hacienda N° 864 (el "**Reglamento**"), que sean expresamente aplicables a los fondos de inversión privado.

**ARTÍCULO 2º.** La sociedad **LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, en adelante también la "**Administradora**", se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de don Cosme Gomila con fecha 14 de febrero de 2012, cuyo extracto de inscribió a fojas 12.465 N° 8.711 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2012.

**ARTÍCULO 3º.** La Administradora es una sociedad anónima cerrada, dentro de cuyo objeto se encuentra la administración de uno o más fondos de inversión privados, la que se ejercerá a nombre de éstos por cuenta y riesgo de sus aportantes en los términos que establece la Ley N° 18.815, por la cual puede percibir una comisión que se deduce, en cada caso, del respectivo fondo de inversión privado que administre.

#### II. LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO

**ARTICULO 4º.** Los Nogales Fondo de Inversión Privado en adelante también el "**Fondo**" es un patrimonio integrado por aportes de personas naturales y jurídicas, en adelante también los "**Aportantes**", para ser invertido en los bienes y valores que se singularizan más adelante. El Fondo es administrado por LOS NOGALES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A. por cuenta y riesgo de los aportantes.

La Administradora tendrá la representación judicial y extrajudicial del Fondo, en los términos establecidos en la Ley, para lo cual estará investida de todas las facultades de administración y disposición que la misma Ley o el presente

reglamento interno no establezcan como privativas de las Asambleas de Aportantes, no requiriéndose poder especial alguno, incluso para aquellos actos o contratos que requieran una previa aprobación de los organismos antes indicados. Para estos efectos, todos los actos o contratos en que participe el Fondo serán celebrados por la Administradora a nombre de aquél, el cual será el titular de los derechos y obligaciones asumidos, los cuales se registrarán y contabilizarán en forma separada de las operaciones celebradas por la Administradora, bajo su propio nombre y con recursos propios. La Administradora actuará en representación del Fondo representada por mandatarios especiales designados por su directorio.

**ARTÍCULO 5°.** Los aportes que integren el Fondo quedarán expresados en cuotas de participación del Fondo (las '**Cuotas**'), nominativas, unitarias, de igual valor y características, las que no podrán rescatarse antes de la liquidación del Fondo.

El Fondo no podrá tener más de 49 Aportantes, individualmente considerados. En caso que el número de Aportantes sea superior a 49, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Superintendencia de Valores y Seguros, al día hábil siguiente de ocurrida. En este caso, el Fondo quedará sujeto a todas las normas de la Ley, debiendo procederse a la modificación del presente reglamento interno dentro del mes siguiente de ocurrida tal circunstancia.

**ARTÍCULO 6°.** Las Cuotas del Fondo serán emitidas de acuerdo a las condiciones que determine la Administradora o la Asamblea de Aportantes, según el caso, y su colocación podrá hacerse directamente por la Administradora o a través de intermediarios, no pudiendo hacerse oferta pública de las mismas.

### III. DURACIÓN DEL FONDO

**ARTÍCULO 7°.** El plazo de duración del Fondo será de 20 años contados desde la fecha en que se protocolice este Reglamento, plazo que podrá ser prorrogado por el período que acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo con el voto favorable del 70% de sus cuotas suscritas.

### IV. POLITICA DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO

**ARTÍCULO 8°.** Sin perjuicio de las inversiones transitorias y de las cantidades que mantenga en caja y bancos, el Fondo invertirá en toda clase de valores mobiliarios.

Además, sin perjuicio de la inversión en toda clase de valores derechos sociales, títulos de crédito y efectos de comercio, el fondo podrá invertir en todos aquellos valores y bienes señalados en el artículo 5 de la ley 18.815



El Fondo invertirá sus recursos, principalmente, en los siguientes tipos de valores y bienes, todo en concordancia con su objetivo de inversión:

- 1) Cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles, en la medida que se haya estipulado un pacto de indivisión que contenga cláusulas relativas a lo menos, al uso, goce, administración y destino de los bienes comunes, debiendo pactarse indivisión por un plazo no superior al señalado en el inciso segundo del artículo 1317 del Código Civil. Con todo, dicho plazo no podrá exceder la duración del Fondo, incluida su liquidación;
- 2) Acciones de sociedades anónimas abiertas, tanto en Chile como en el extranjero;
- 3) Acciones de sociedades anónimas cerradas o que no se encuentren inscritas en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, tanto en Chile como en el extranjero;
- 4) Derechos sociales en sociedades de personas en general, tanto en Chile como en el extranjero;
- 5) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- 6) Letras de crédito emitidas por bancos e Instituciones Financieras;
- 7) Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia respectiva, tanto en Chile como en el extranjero; y,
- 8) Cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos, tanto en Chile como en el extranjero.

El Fondo no podrá realizar transacciones u operaciones con otros fondos de inversión privado, salvo que sean administrados por sociedades no relacionadas entre sí.

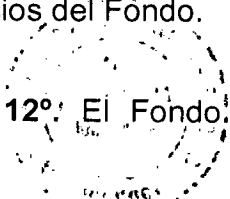
**ARTÍCULO 9°.** La política de inversión establecida en el artículo precedente podrá ser modificada o ampliada a otros proyectos, siempre circunscritos a la inversión en capitales mobiliarios, previo acuerdo de un 51% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo reunidas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

**ARTÍCULO 10°.** La Administradora adoptará las medidas de seguridad necesarias para el cuidado y conservación de los valores y bienes en que se inviertan los recursos del Fondo.

#### V. POLITICA DE LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO

**ARTICULO 11°.** La Administradora no estará obligada a mantener una reserva de liquidez distinta de aquella que estime necesaria para el desarrollo de los negocios del Fondo.

**ARTICULO 12°.** El Fondo, podrá contraer toda clase de obligaciones y



contratar pasivos, al igual que gravar sin limitación sus activos, siempre y cuando dichas obligaciones, pasivos y gravámenes tengan directa relación con el objeto que le es propio, y se contraigan con el exclusivo objeto de dar cumplimiento al mismo y no exceda el monto de 100.000 Unidades de Fomento. El Fondo solo podrá exceder el monto máximo antes señalado cuando cuente con la autorización expresa en ese sentido otorgada por al menos el 51% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo reunidas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

## VI. CAPITAL DEL FONDO Y POLITICA SOBRE AUMENTOS DE CAPITAL

**ARTICULO 13°.** El Fondo se formará con una primera emisión de cuotas por un monto ascendente a 100.000 Unidades de Fomento. Este capital se encontrará representado por 100.000 Cuotas nominativas, unitarias, de igual valor y características, cuyas condiciones de colocación, precio mínimo y plazo de colocación serán determinados por el Directorio de la Administradora.

**ARTICULO 14°.** La Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo podrá siempre acordar nuevas emisiones de Cuotas, en las cantidades, montos y condiciones que libremente determine a proposición de la Administradora. Para estos efectos, la Administradora deberá entregar a la Asamblea Extraordinaria de Aportantes información amplia y razonada acerca de los elementos de valorización de las Cuotas.

**ARTICULO 15°.** Los acuerdos del directorio de la Administradora respecto de la primera emisión de Cuotas y de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes sobre aumentos de capital, no podrán establecer un plazo superior a seis años, contado desde la fecha del acuerdo para la emisión, suscripción y pago de las cuotas respectivas. Vencido este plazo sin que se haya enterado el capital o el aumento de capital en su caso, éste quedara reducido a la cantidad efectivamente pagada.

**ARTICULO 16°.** Las Cuotas se pagarán en la forma, plazos y condiciones que fije la Asamblea de Aportantes. No obstante lo anterior, en caso de que la Administradora no hubiere fijado otra forma, las Cuotas se pagaran al contado en el acto de suscripción, en dinero efectivo, vale vista bancario o cheque.

**ARTICULO 17°.** Se podrá aumentar el capital del Fondo, siempre y cuando se cuente con la aprobación en ese sentido otorgada por un 70% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo reunidas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. En casos de acordarse dicho aumento, las opciones para suscribir Cuotas deberían ser ofrecidas, a lo menos por una vez,



preferentemente a los Aportantes a prorrata de las Cuotas que posean, de acuerdo a los términos que establezca la misma Asamblea que convenga el aumento.

## VII. COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

**ARTICULO 18º.** La Administradora percibirá por la administración del Fondo y con cargo a este una Comisión ascendente a 50 Unidades de Fomento, valor que se devengará en forma mensual y al cual se adicionará el Impuesto al Valor Agregado (IVA) que corresponda en conformidad con la Ley. La referida comisión se pagará por periodos vencidos, dentro de los primeros 5 días hábiles del mes siguiente a aquel en que se hubiere hecho exigible la comisión que se deduce.

## VIII. GASTOS DE CARGO DEL FONDO

**ARTICULO 19º.** Sin perjuicio de la comisión de administración establecida en el presente reglamento interno, serán también de cargo del Fondo los siguientes gastos y costos de administración:

(1) Toda comisión, provisión de fondos, derecho de bolsa u otro gasto en que se incurra con ocasión de las inversiones del Fondo.

(2) Honorarios profesionales de abogados, auditores externos, contadores, asesores y otros profesionales cuyos servicios sea necesario contratar para la formación y funcionamiento del Fondo, la inversión de sus recursos, la emisión, colocación y clasificación de las Cuotas y, en general, el completo y correcto desarrollo del Proyecto.

(3) Todo impuesto, tasa, derecho o tributo de cualquier clase que grave o afecte de otra forma tanto los bienes y valores en los que invierta el Fondo, como a los actos que se realicen con ocasión de sus inversiones.

(4) Gastos de mantención y custodia de los activos del Fondo, incluidos aquellos gastos necesarios para la venta de estos.

(5) Los gastos comunes de los bienes de propiedad del Fondo, como así también, todo otro tipo de gasto, expensa, contribución, derecho, patente, aporte, permiso y, en general, cualquier otro que se derive de los bienes de propiedad del Fondo o que sea necesario para el cumplimiento y desarrollo de su objeto.

(6) Remuneraciones de los trabajadores que sea necesario contratar con cargo al Fondo, así como los gastos necesarios para mantener instalaciones



u oficinas para éste.

(7) Gastos derivados de la celebración de Asambleas de Aportantes.

(8) Primas y gastos por seguros y otras medidas de seguridad para el cuidado y conservación de los bienes del Fondo.

(9) Todo gasto derivado de la colocación de las Cuotas.

(10) Gastos de liquidación del Fondo, incluida la remuneración u honorarios del liquidador.

(11) Gastos de publicaciones, de envío de información a los Aportantes y, en general, todo otro gasto derivado de exigencias legales o reglamentarias.

(12) Intereses, impuestos y demás gastos derivados de créditos y obligaciones contratados por cuenta del Fondo.

(13) Litis expensas, costas, honorarios profesionales y otros gastos judiciales en que se incurra con ocasión de la representación judicial y extrajudicial de los intereses del Fondo en cualquier clase de litigio o conflicto.

(14) Todos los gastos en que sea necesario incurrir en el caso de quedar el Fondo sujeto a las normas de la Ley, de conformidad a lo establecido en el artículo 5° precedente.

(15) Todos los demás gastos que sean necesarios para el funcionamiento del Fondo y del Comité de Vigilancia.

**ARTICULO 20°.** El Fondo no reconoce ni admite fracciones de cuotas.

#### IX. DIARIO EN QUE SE EFECTURAN LAS PUBLICACIONES

**ARTÍCULO 21°.** Toda publicación que, por disposición de la Ley, el Reglamento o el presente reglamento interno deba realizarse y sea aplicable a la naturaleza del Fondo, se hará en el diario la nación o en el que designe la Asamblea Ordinaria de Aportantes.

#### X. DE LOS APORTANTES Y REGISTRO DE APORTANTES



**ARTÍCULO 22°.** La calidad de Aportante se adquiere:

- (a) Por la suscripción de una o más Cuotas.
- (b) Por la adquisición de una o más Cuotas, de conformidad con las normas del Reglamento.
- (c) Por sucesión por causa de muerte o por adjudicación de Cuotas que se poseían en comunidad.

**ARTÍCULO 23°.** La transferencia de Cuotas o de opciones para la suscripción de éstas, se efectuará mediante escritura privada suscrita por el cedente y el cesionario ante dos testigos mayores de 18 años, o ante notario público, en la que se individualizarán las Cuotas u opciones objeto de transferencia y que se perfeccionará por la entrega del título en que ellas consten. También podrá hacerse por escritura pública suscrita por el cedente y el cesionario.

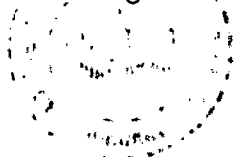
La suscripción del título traslativo implicará para el cesionario la aceptación de todas las normas que rigen al Fondo.

La cesión producirá efectos respecto del Fondo y de terceros desde que se inscriba en el registro de Aportantes, en vista del contrato y del título de las Cuotas transferidas.

**ARTICULO 24°.** A la Administradora no le corresponde pronunciarse sobre transferencia de Cuotas, a menos que en virtud de dicha transferencia el Fondo sobrepasare el número de 49 aportantes, y está obligada a inscribir, sin más trámite, los traspasos o transferencias que se le presenten, a menos que no se ajusten a lo dispuesto en los artículos 14° y 19° del Reglamento o a las formalidades establecidas precedentemente, que infrinjan el límite máximo de 49 aportantes establecido en el artículo 5° del presente reglamento interno.

El gerente de la Administradora o quien haga sus veces, practicará la inscripción en el momento en que tome conocimiento de la cesión o, a más tardar, dentro de las 24 horas siguientes. Los interesados podrán acreditar que el gerente de la Administradora ha tomado conocimiento de la cesión a través de un recibo suscrito por el mismo o en mérito de una notificación practicada por intermedio de un receptor judicial, de un intermediario de valores o de un notario público. Junto con notificarse al gerente de la Administradora de la cesión, deberá hacerse entrega, en el acto de la notificación, de una copia del contrato de cesión y del título o certificado en que consten las Cuotas transferidas.

La Administradora archivará los documentos en mérito de los cuales practicó la inscripción en el registro de Aportantes.



**ARTICULO 25°.** La Administradora llevará un registro de Aportantes; bajo la responsabilidad personal de su gerente, en el que se anotará, a lo menos, el nombre, domicilio y cédula de identidad o rol único tributario de cada Aportante, el número de Cuotas de que sea titular y la fecha en que éstas se hayan inscrito a su nombre.

Los Aportantes deberán inscribirse en dicho registro, según la forma de su ingreso, de la siguiente manera:

- (a) Los Aportantes por suscripción, a contar de la fecha en que se celebre el contrato de suscripción respectivo.
- (b) Los Aportantes por transferencia, desde que la Administradora tome conocimiento de ella.
- (c) Los Aportantes por sucesión por causa de muerte, una vez que exhiban el testamento inscrito si lo hubiere y la inscripción del pertinente auto de posesión efectiva.
- (d) Los Aportantes por adjudicación, desde que exhiban los documentos particionales pertinentes.

En el registro deberán inscribirse también la constitución de gravámenes y derechos reales distintos al de dominio. La apertura del registro se efectuará el día de inicio de las operaciones del Fondo.

**ARTÍCULO 26°.** Los títulos de las Cuotas se emitirán una vez que las cuotas respectivas se encuentren pagadas y llevarán el nombre del titular, el nombre del Fondo, el nombre de la Administradora, la fecha del otorgamiento del reglamento interno inicial del Fondo, la fecha y notaría de la escritura de constitución de la Administradora, el número total de las Cuotas en que se divide el patrimonio del Fondo y el número de Cuotas que el título representa. Los títulos de Cuotas serán numerados correlativamente y se desprenderán de un libro talonario. El talón correspondiente será firmado por la persona a quien se haya entregado el título. Los títulos serán firmados por el presidente del directorio de la Administradora y por el gerente de ésta o la persona que haga sus veces.

**ARTÍCULO 27°.** Cuando por cualquier causa deba inutilizarse un título, la Administradora arbitrará los procedimientos conducentes a que conste indubitablemente en él y en el registro de Aportantes el hecho de su inutilización. No podrá expedirse un nuevo título sin haberse inutilizado o anulado el anterior.

Acreditado el extravío, hurto, robo o inutilización de un título u otro accidente semejante, el titular de él podrá pedir uno nuevo, previa publicación de un aviso en el diario que indique la Administradora, aviso en que se comunicará al público que queda sin efecto el título primitivo. En el registro de Aportantes y en el nuevo título que se expida, se dejará constancia del cumplimiento de las obligaciones antes señaladas. La Administradora anulará el título afectado y expedirá uno nuevo después de transcurridos cinco días desde la publicación del aviso.



En el caso que una o más Cuotas pertenezcan en común a dos o más personas, los codueños estarán obligados a designar a un apoderado común para actuar ante la Administradora.

**ARTÍCULO 28°.** La responsabilidad de los Aportantes del Fondo está limitada hasta el monto de sus respectivos aportes.

## **XI. DE LAS ASAMBLEAS DE APORTANTES**

**ARTÍCULO 29°.** Los Aportantes se reunirán en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias. Las primeras se celebraran una vez al año, dentro del cuatrimestre siguiente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las segundas se celebraran en cualquier momento que así lo requiera el funcionamiento del Fondo, para pronunciarse respecto de las materias que la Ley o el presente reglamento interno entreguen al conocimiento de las Asambleas Extraordinarias de Aportantes.

**ARTÍCULO 30°.** Son materias de Asamblea Ordinaria de Aportantes, las siguientes:

- (a) Aprobar la cuenta anual del Fondo que deberá presentar la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo, y los estados financieros correspondientes;
- (b) Elegir anualmente a los miembros del Comité de Vigilancia, fijar su remuneración y su presupuesto de ingresos y gastos.
- (c) Designar anualmente a los auditores externos; y
- (d) En general, cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

**ARTÍCULO 31°.** Son materias de Asamblea Extraordinaria de Aportantes las siguientes:

- (a) Aprobar las modificaciones al reglamento interno que proponga la Administradora;
- (b) Acordar la sustitución de la Administradora;
- (c) Tomar conocimiento de cualquier situación que pueda afectar los intereses de los Aportantes;
- (d) Verificar el cumplimiento por parte de la Administradora de las disposiciones establecidas en el presente reglamento interno, especialmente en lo referido a su política de inversiones y el desarrollo de ésta.

- (e) Acordar aumentos y disminuciones de capital del Fondo;
- (f) Acordar modificaciones a la política de reparto de dividendos y fijar los montos de los dividendos a repartir, de conformidad con lo establecido en el capítulo XVI del presente reglamento .
- (g) Acordar la fusión ya sea con otras sociedades o fondos.;
- (h) Acordar la disolución anticipada del Fondo y designar al liquidador, fijándole sus atribuciones, deberes y remuneración y. aprobar la cuenta final al término de la liquidación;
- (i) Los demás asuntos que por el Reglamento o por el presente reglamento interno, correspondan a su conocimiento y les sean aplicables a los fondos privados.

En caso de acordarse la sustitución de la Administradora o la disolución anticipada del Fondo, de conformidad con lo establecido en las letras (b) y (h) precedentes, como efecto del mal estado del Proyecto debido a una mala gestión de la Administradora o por cualquier causa que sea imputable a esta última, se procederá en la forma que acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes sin que corresponda pago alguno a la Administradora, salvo el pago que corresponda al liquidar la comisión de administración de conformidad con lo establecido en el artículo 18° precedente.

Por el contrario, si la sustitución o disolución antes mencionadas se acordaren por cualquier causa distinta a las enunciadas en el párrafo precedente, y siempre y cuando dicha causa no fuere imputable a la Administradora o producto del acuerdo de liquidación anticipada del Fondo adoptada por la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, deberá acordarse una indemnización entre ésta y la Asamblea, por los daños directos que se generen a la Administradora. De todas formas, dicha indemnización no podrá exceder de la comisión por administración que le hubiera correspondido percibir a la Administradora durante los últimos 6 meses de su gestión.

**ARTICULO 32°.** La Administradora deberá convocar a Asamblea Extraordinaria siempre que, a su juicio, los intereses del Fondo lo justifiquen o cuando así lo soliciten Aportantes que representen, a lo menos, el 20% de las Cuotas suscritas y pagadas. Las Asambleas convocadas en virtud de la solicitud de Aportantes deberán celebrarse dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de la respectiva solicitud.

En especial, la Administradora citará a la Asamblea Extraordinaria de Aportantes en caso que decida renunciar a su calidad de administrador del Fondo, lo cual podrá hacer en cualquier momento, sin expresión de causa y sin ulterior responsabilidad para ella. En esta Asamblea la Administradora comunicará su decisión de renunciar a la administración, debiendo la Asamblea en ese mismo acto designar a una nueva sociedad Administradora. Asimismo, se determinará el plazo en el cual deberá procederse con la sustitución efectiva de la Administradora, plazo que no podrá ser superior a



30 días contados desde la fecha de la asamblea. De todas formas, la Administradora no podrá cesar en sus funciones mientras la nueva administradora no haya asumido en forma efectiva sus labores de administración.

**ARTÍCULO 33°.** Las Asambleas se constituirán, en primera citación, con la asistencia de Aportantes que representen la mayoría absoluta de las Cuotas emitidas con derecho a voto y, en segunda citación, con las que se encuentren presentes o representadas, cualquiera sea su número. Los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de las Cuotas presentes o representadas, con excepción de los acuerdos indicados en el párrafo siguiente y de aquellos para los cuales el presente Reglamento Interno establezca un porcentaje distinto.

Requerirán del voto conforme de un 70% de las cuotas suscritas y pagadas y de la asistencia de un Notario Público a la Asamblea respectiva, los acuerdos indicados en las letras (a), (b), (e), (g) y (h) del artículo 31° anterior.

**ARTÍCULO 34°.** En las Asambleas podrán participar los Aportantes que figuren inscritos en el registro a lo menos con 24 horas con cinco días hábiles de anticipación a aquel en que haya de celebrarse la respectiva Asamblea, teniendo cada Cuota derecho a un voto. Los Aportantes podrán hacerse representar en las Asambleas por medio de otra persona, aunque ésta no sea Aportante. La representación deberá conferirse por escrito, por el total de Cuotas de que el mandante sea titular y respecto de las cuales tenga derecho a participar en la Asamblea.

**ARTÍCULO 35°.** La citación a Asamblea se efectuará en la forma dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas para la citación a juntas de accionistas. En caso de estar asegurada la concurrencia a una Asamblea de Aportantes de la totalidad de las Cuotas emitidas con derecho a voto, podrán omitirse las formalidades de convocatoria y citación a los Aportantes.

## **XII. INFORMACIÓN OBLIGATORIA A PROPORCIONAR A LOS APORTANTES**

**ARTÍCULO 36°.** En las oficinas de la Administradora y en sus agencias o sucursales estará a disposición de los Aportantes del Fondo y del Comité Vigilancia toda la información señalada en la Ley 18 815, en especial aquella señalada en su artículo 16°, en lo que corresponda.

Asimismo, la Administradora estará obligada a enviar la información señalada precedentemente y los estados financieros mensuales no auditados del Fondo al Comité de Vigilancia y a los Aportantes, siempre que lo soliciten por

escrito.

Anualmente y con 15 días de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Ordinaria de Aportantes, la Administradora preparará y enviará a los Aportantes y al Comité de Vigilancia un informe que incluirá la siguiente información:

- (a) Estados financieros anuales del Fondo correspondientes al último ejercicio; y
- (b) Memoria Anual del Fondo. La memoria anual del Fondo, además de sus estados financieros y el informe de los auditores independientes, deberá contener un detalle de las inversiones del Fondo y especificar los gastos atribuidos al Fondo.

**ARTICULO 37°.** La Administradora divulgará a sus Aportantes y al Comité de Vigilancia cualquier hecho o información esencial respecto del Fondo o de las empresas o sociedades en que el Fondo mantenga invertido sus recursos o de la misma Administradora, desde el momento en que llegue a su conocimiento. La divulgación anterior se efectuará por cualquier medio idóneo que la Administradora estime suficiente para que los Aportantes y el Comité de Vigilancia tomen efectivo conocimiento de estos hechos. Sin perjuicio de lo anterior, se considerará para tales efectos como medio suficiente, el envío de dicha comunicación a los Aportantes y al Comité de Vigilancia por carta certificada despachada por Notario Público.

### XIII. DE LOS CONFLICTOS DE INTERÉS

**ARTÍCULO 38°.** El Fondo no podrá mantener invertidos sus recursos en emisores relacionados a la Administradora, salvo en el caso establecido en el artículo 41° siguiente.

**ARTÍCULO 39°.** El Fondo podrá invertir sus recursos en un emisor en el cual mantengan invertidos sus recursos personas relacionadas a la Administradora.

**ARTICULO 40°.** Para determinar si una persona es relacionada a la Administradora, deberá considerarse lo dispuesto en el artículo 100 de la Ley N° 18.045, esto es, un determinado emisor adquiere la condición de persona relacionada a la Administradora cuando se dé alguna de las situaciones establecidas en dicho artículo. Sin perjuicio de lo anterior, no se considerará persona relacionada a la Administradora, la que adquiera dicha condición como consecuencia de la inversión en ella de los recursos del Fondo.

**ARTICULO 41°.** Con el objeto de evitar que se produzcan conflictos de intereses entre el Fondo y la Administradora, se establecen las siguientes



reglas:

- (a) El Fondo sólo podrá invertir en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora o celebrar cualquier acto o contrato con la Administradora o sus sociedades relacionadas, con la aprobación de los un 50% de las Cuotas suscritas y pagadas del Fondo reunidas en Asamblea Extraordinaria de Aportantes.
- (b) El Fondo no podrá realizar transacciones u operaciones con otros fondos, salvo que sean administrados por sociedades no relacionadas entre si.

#### XIV. DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

**ARTÍCULO 42°.** Habrá un Comité de Vigilancia compuesto por tres miembros que durarán tres años en sus cargos, pudiendo ser reelegidos. Los miembros del Comité podrán ser personas relacionadas a la Administradora y tendrán las facultades que señale el presente reglamento interno.

La Asamblea Ordinaria de Aportantes será la encargada de elegir al Comité de Vigilancia para cada periodo. Una vez adoptado el acuerdo que designa a los miembros del Comité, estos iniciarán sus funciones de inmediato, previa aceptación de sus cargos.

Se procederá a la elección de sus miembros a viva voz por los aportantes, quienes deberán destinar todos sus votos a un solo miembro, correspondiendo a cada Aportante un voto por cada cuota que posea en el Fondo.

Una vez efectuada la primera ronda de votaciones, se contabilizará el número de votos recibido por cada candidato, quedando electos los candidatos que tengan las tres primeras mayorías. Si una vez efectuado este proceso de votación, concentraren todos los votos menos de tres candidatos, deberá repetirse la votación con los candidatos restantes hasta que se designe a los tres miembros que compondrán el Comité.

En caso de empate de dos o más candidatos, corresponderá al Presidente de la Asamblea designar a la persona que ocupará el cargo.

**ARTÍCULO 43°.** Para el cumplimiento de sus funciones, el Comité de Vigilancia deberá sesionar en las oficinas de la Administradora, o en el lugar en que sus integrantes unánimemente determinen, a lo menos cada seis meses, en las fechas predeterminadas por el propio Comité, sin perjuicio de la facultad de reunirse en forma extraordinaria cada vez que lo estimen necesario. Para que el Comité de Vigilancia pueda sesionar válidamente y adoptar acuerdos, se requerirá de la asistencia y acuerdo de al menos dos de sus integrantes.



**ARTÍCULO 44°.** Cada miembro del Comité tiene derecho a ser informado plena y documentadamente, en cualquier tiempo, de todo lo relacionado con la marcha del Fondo.

Los miembros del Comité estarán obligados a guardar reserva respecto de los negocios y de la información del Fondo a que tengan acceso en razón de su cargo y que no haya sido divulgada por la Administradora.

Los miembros del Comité deberán emplear en el ejercicio de sus funciones el cuidado y diligencia que los hombres emplean ordinariamente en sus propios negocios, respondiendo solidariamente de los perjuicios causados al Fondo por sus actuaciones dolosas o culpables.

**ARTÍCULO 45°.** Serán atribuciones del Comité de Vigilancia las siguientes:

- (a) Comprobar que la Administradora cumpla con lo dispuesto en el presente reglamento interno;
- (b) Verificar que la información a los Aportantes sea suficiente, veraz y oportuna;
- (c) Constatar que las inversiones, variaciones de capital y operaciones del Fondo se realicen de acuerdo con el presente reglamento interno, con la Ley y con el Reglamento, en lo que sea aplicable;
- (d) Proponer a la Asamblea Extraordinaria de Aportantes la sustitución de la Administradora; y
- (e) Proponer a la Asamblea Ordinaria de Aportantes la designación de auditores externos, para que dictaminen sobre el Fondo.

Las funciones antes mencionadas se establecen sin perjuicio de las demás funciones de control que la Administradora delegue en el Comité de Vigilancia o en sus integrantes.

**ARTICULO 46°.** No obstante lo establecido en el presente Reglamento Interno, el Comité de Vigilancia establecerá sus propias normas internas de funcionamiento, de acuerdo a sus necesidades y a las del Fondo.

## XV. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

**ARTÍCULO 47°.** El Fondo se disolverá por cualquiera de las siguientes



causales:

- (a) Vencimiento del plazo fijado para su duración; y
- (b) Por acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

**ARTÍCULO 48°.** Disuelto el Fondo, la liquidación será practicada por la Administradora o por otra persona o entidad designada por la Asamblea Extraordinaria de Aportantes. La misma Asamblea fijará sus atribuciones, deberes y remuneraciones.

Terminada la liquidación del Fondo, el liquidador comunicará esta circunstancia por escrito a cada uno de los Aportantes mediante carta certificada remitida por notario público a su domicilio registrado en la Administradora. Asimismo, proporcionará en todo momento información general del proceso de liquidación a aquellos Aportantes que lo soliciten.

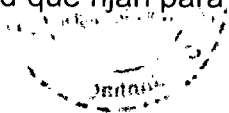
**ARTÍCULO 49°.** En caso de disolución de la Administradora, esta, su continuador legal o su liquidador, deberá convocar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes, la que se celebrará dentro de los 60 días siguientes a la disolución, a fin que resuelva acerca del traspaso de la administración del Fondo a otra sociedad o, en su defecto, pongan término anticipado a éste y designen al liquidador.

#### **XVI. BALANCE. MEMORIA Y DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES DEL FONDO**

**ARTÍCULO 50°.** La Administradora deberá preparar y presentar el balance del Fondo al cierre de cada Año, el que será distribuido a los Aportantes dentro de los 30 días siguientes a su fecha de cierre.

Al treinta y uno de Diciembre de cada año, se confeccionarán los estados financieros anuales de las operaciones del Fondo, los que serán auditados por auditores externos de aquellos inscritos en el registro que al efecto lleva la Superintendencia de Valores y Seguros. Los auditores externos deberán examinar la contabilidad, Inventario, balance y otros estados y registros financieros, debiendo informar por escrito a la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes sobre el cumplimiento de su mandato. Los referidos auditores serán designados anualmente por la Asamblea Ordinaria de Aportantes.

La contabilidad del Fondo y la valorización de sus inversiones, deberá hacerse de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas para los fondos de inversión privados y supletoriamente las normas de contabilidad que rijan para las sociedades anónimas.



**ARTÍCULO 51°.** El Fondo distribuirá anualmente como dividendo, a lo menos el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio de acuerdo con los estados financieros.

Se considerará como beneficios netos percibidos por el Fondo, de conformidad con la Ley y el Reglamento, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas, el total de pérdidas y gastos devengados en el periodo. Sin perjuicio de lo anterior, si el Fondo tuviere perdidas acumuladas los beneficios se destinarán primeramente a absorberlas. Por otra parte, en caso que hubiere pérdidas en un ejercicio, estas serán absorbidas con utilidades retenidas, de haberlas.

**ARTÍCULO 52°.** Procedente la liquidación del Fondo, por cualquiera de las causales legales o contractuales y pagados todos sus pasivos y obligaciones, el Fondo distribuirá a los Aportantes el total de los beneficios netos percibidos acumulados como dividendo extraordinario junto a las utilidades del ejercicio en curso, a través del pago de dividendos provisorios.

**ARTÍCULO 53°.** El directorio de la Administradora, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren, podrá acordar dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio en que se acuerden. Dichos dividendos deberán ser acordados y pagados en el mismo ejercicio con cargo a cuyos beneficios se distribuyen.

**ARTÍCULO 54°.** Los dividendos se pagarán a los Aportantes en dinero efectivo o cheque, dentro de los 30 días siguientes de celebrada la Asamblea Ordinaria de Aportantes que los acordó, salvo que la Asamblea acuerde por unanimidad pagarlos en otra fecha, la que no podrá ser posterior a 180 días contados desde la fecha de la referida Asamblea. Los dividendos no pagados o puestos a disposición de los Aportantes dentro del término correspondiente, se reajustarán de acuerdo a la variación que experimente la unidad de fomento entre la fecha en que éstos se hicieron exigibles y la de su pago efectivo, devengando intereses corrientes para operaciones reajustables por el mismo periodo.

## XVII. DE LAS DISMINUCIONES DE CAPITAL

**ARTÍCULO 55°.** El Fondo podrá efectuar disminuciones voluntarias y



parciales de capital, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes, en la forma, condiciones y para los fines que la propia Asamblea acuerde.

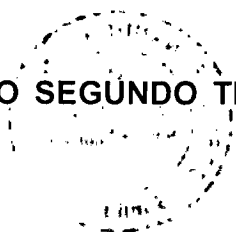
## **XVIII. DEL ARBITRAJE**

**ARTÍCULO 56°.** Cualquier duda o dificultad que surja entre los Aportantes en su calidad de tales, o entre éstos y la Administradora o sus administradores, sea durante la vigencia del Fondo o durante su liquidación, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento- Procesal del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G., cuyo texto actualizado y refundido fue publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de Mayo de 2002 el cual forma parte integrante de este artículo. Las partes confieren mandato especial e irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que; a solicitud escrita de cualquiera de los Aportantes o de la Administradora, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual las partes renuncian expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y jurisdicción. En el evento que el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago deje de funcionar o no exista a la época en que deba designarse al árbitro, ésta será designado, en calidad de árbitro mixto por la justicia Ordinaria, debiendo recaer el nombramiento en un abogado que sea o haya sido decano o director de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad de Chile o Universidad Católica de Chile, ambas de Santiago, o profesor titular, ordinario o extraordinario, de derecho civil, comercial o procesal, que haya desempeñado dichos cargos o cátedras en las referidas universidades, a lo menos, durante cinco años. El Arbitraje tendrá lugar en Santiago de Chile.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

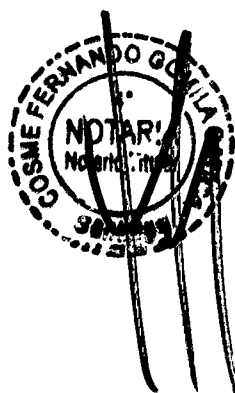
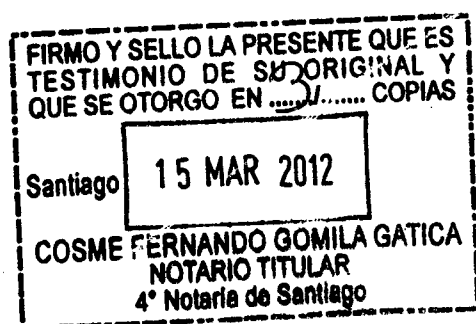
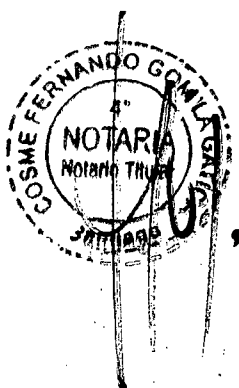
**ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO.** Por este mismo acto y sin que forme parte del presente reglamento interno, se designan como miembros del primer Comité de Vigilancia, que durarán en sus funciones hasta la primera Asamblea de Aportantes, a los señores, doña Alicia Mosqueira Loyola, doña Maria de la Luz Melo, doña Pascuala Castro Fuentes.

**ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO.** Sin perjuicio de lo dispuesto en el



artículo 30° letra (c) del presente Reglamento, se designa como auditor externo, que durará en sus funciones hasta la primera Asamblea Ordinaria de Aportantes, a don Juan Carlos Cerda Valdivia.

PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 845  
CON ESTA FECHA, REPERTORIO 2640/2012  
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
A MI CARGO SANTIAGO 13/03/2012



**INUTILIZADO**  
Conforme Art. 404 Inc. 3° C.O.T.  
  
Firma y Sello



FIRMA Y SELLO LA PRESENTE QUE ES  
TESTIMONIO DE SU ORIGINAL Y  
QUE SE OTORGO EN ..... COPIAS  
  
12 MAR 2012  
Cosme Fernando Gomila Gatica  
Notario Titular  
a Notaria de Santiago

