



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
PROTOC. DOCUMENTOS INVERSIONES MALAGA S.A otorgado el 10 de  
Agosto de 2021 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 29070 - 2021.-

Santiago, 11 de Agosto de 2021.-



**N° Certificado: 123456917827.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456917827.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456917827.-



REPERTORIO N° 29.070-2021.-

CNR

OT N° 38.052

PROTOCOLIZADO N° 27.418.-

SOLICITUD DE PROTOCOLIZACION

EXTRACTO DE DIVISIÓN

"INVERSIONES MÁLAGA S.A"

\*\*\*\*\*

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a diez días del mes de agosto del año dos mil veintiuno, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **certifico:** Que a solicitud de doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete, mayor de edad, procedo a protocolizar un set de documentos en que constan **Certificación de Inscripción, Copia de Inscripción** y la **Publicación del Extracto de División de "INVERSIONES MÁLAGA S.A"**.- El documento se agrega al final del Registro del presente bimestre con el repertorio número **veintinueve mil setenta guión dos mil veintiuno** y protocolizado número **veintisiete mil cuatrocientos dieciocho**. Para constancia, firmo el presente documento. **Se da copia. Doy fe.**



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202138052







**CBRS**

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono:  
Santiago 2 2390 0800

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a División de "Inversiones Málaga S.A.", fue inscrito con fecha 26 de julio de 2021 a fojas 57238 número 26583 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2021.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 26 de julio de 2021, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 62712.

Se anotó al margen de fojas 68390 número 45018 año 2013.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$10.200.-

Santiago, 27 de julio de 2021.

**Carátula: 17945354**

Inversiones Málaga S.A.

Pag: 4/12



Certificado  
123456917827  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley Nº19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.





## EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico: Que con fecha 30 de junio de 2021, bajo el Repertorio N° 22.259-2021, ante mí, se redujo a escritura pública el Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Málaga S.A., celebrada el día 30 de junio de 2021, en presencia de la Notario Público Titular doña Claudia Gómez Lucares, y asistencia del 100% de las acciones emitidas, sociedad inscrita a fojas 68.390, N° 45.018 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2013, Rol Único Tributario N° 76.326.705-9. Los actuales y únicos accionistas de la sociedad, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, cédula de identidad N° 6.245.249-8, y don Enrique Alejandro Cabo Osmer, cédula de identidad N° 6.245.248-K, ambos domiciliados en Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, acordaron lo siguiente: 1) Aprobar la división de Inversiones Málaga S.A., en dos entidades, una que será su continuadora legal y que conservará el nombre y la misma personalidad jurídica de la actual Sociedad y otra que se forma a consecuencia de la división con el nombre de Inversiones Zaragoza S.A. 2) Aprobar la disminución de capital de Inversiones Málaga S.A. que actualmente asciende a \$1.000.000, en la cantidad de \$9.000, quedando éste fijado en \$991.000 y se fija nuevo texto al artículo quinto permanente de los estatutos sociales y al artículo tercero transitorio en el siguiente sentido: "ARTÍCULO QUINTO: El capital de la sociedad es de \$991.000, dividido en





991 acciones, nominativas de una misma serie, sin valor nominal. El capital y el valor de las acciones se entenderán modificados de pleno derecho, cada vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio. El balance deberá expresar el nuevo capital y el valor de las acciones resultantes de la distribución del capital propio.” “ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO: El capital de la Sociedad asciende a \$991.000.- dividido en 991 acciones, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, y se encuentra íntegramente suscrito y pagado en la siguiente forma y proporción: i) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 550 acciones por un valor de \$550.000.-, que corresponde a un 55,5% del capital social; y, ii) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 441 acciones por un valor de \$441.000.-, que corresponde a un 44,5% del capital social.” 3) Aprobar el texto de los Estatutos Sociales por los cuales se regirá la sociedad que nace producto de la división acordada, cuyas principales cláusulas se extractan en extracto independiente. En lo demás, estatutos íntegramente vigentes. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 23/07/2021.-



123456914652



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley 19.799 - Auto acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Cert 123456914652  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono:  
Santiago 2 2390 0800

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 57238 número 26583 del Registro de Comercio de Santiago del año 2021, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 27 de julio de 2021.

*[Firma manuscrita]*



Luis Maldonado Croquevielle  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

Carátula: 17945354

Inversiones Málaga S.A.



Código de verificación: cic\_1c2549-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Certificado  
123456917827  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>

*[Firma manuscrita]*

CZ/LF Santiago, veintiséis de julio del año dos mil  
\*Nº26583 veintiuno.- A requerimiento de Inversiones  
DIVISIÓN Málaga S.A., procedo a inscribir lo siguiente:  
INVERSIONES CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario  
MÁLAGA S.A. Público de la Quincuagésima Notaría de  
C: 17945354 Santiago, con oficio en Teatinos Nº 371,  
\*ID: 1844553 oficina 113, Santiago, certifico: Que con fecha  
\*FR: 225089 30 de junio de 2021, bajo el Repertorio Nº  
22.259-2021, ante mí, se redujo a escritura  
pública el Acta de la Junta Extraordinaria de  
Accionistas de Inversiones Málaga S.A.,  
celebrada el día 30 de junio de 2021, en  
presencia de la Notario Público Titular doña  
Claudia Gómez Lucares, y asistencia del 100% de  
las acciones emitidas, sociedad inscrita a  
fojas 68.390, Nº 45.018 del Registro de  
Comercio del Conservador de Bienes Raíces de  
Santiago del año 2013, Rol Único Tributario Nº  
76.326.705-9. Los actuales y únicos accionistas  
de la sociedad, doña Margarita Virginia Cabo  
Osmer, cédula de identidad Nº 6.245.249-8, y  
don Enrique Alejandro Cabo Osmer, cédula de  
identidad Nº 6.245.248-K, ambos domiciliados en  
Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer Nº  
13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea,  
ciudad de Santiago, acordaron lo siguiente: 1)  
Aprobar la división de Inversiones Málaga S.A.,  
en dos entidades, una que será su continuadora  
legal y que conservará el nombre y la misma  
personalidad jurídica de la actual Sociedad y





otra que se forma a consecuencia de la división con el nombre de Inversiones Zaragoza S.A. 2) Aprobar la disminución de capital de Inversiones Málaga S.A. que actualmente asciende a \$1.000.000, en la cantidad de \$9.000, quedando éste fijado en \$991.000 y se fija nuevo texto al artículo quinto permanente de los estatutos sociales y al artículo tercero transitorio en el siguiente sentido: "ARTÍCULO QUINTO: El capital de la sociedad es de \$991.000, dividido en 991 acciones, nominativas de una misma serie, sin valor nominal. El capital y el valor de las acciones se entenderán modificados de pleno derecho, cada vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio. El balance deberá expresar el nuevo capital y el valor de las acciones resultantes de la distribución del capital propio." "ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO: El capital de la Sociedad asciende a \$991.000.- dividido en 991 acciones, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, y se encuentra íntegramente suscrito y pagado en la siguiente forma y proporción: i) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 550 acciones por un valor de \$550.000.-, que corresponde a un 55,5% del capital social; y, ii) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 441 acciones por un valor de \$441.000.-, que corresponde a un



44,5% del capital social." 3) Aprobar el texto de los Estatutos Sociales por los cuales se registrará la sociedad que nace producto de la división acordada, cuyas principales cláusulas se extractan en extracto independiente. En lo demás, estatutos íntegramente vigentes. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 23/07/2021.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de la inscripción de fojas 68390 número 45018 del año 2013.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.



CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 43.013

Miércoles 28 de Julio de 2021


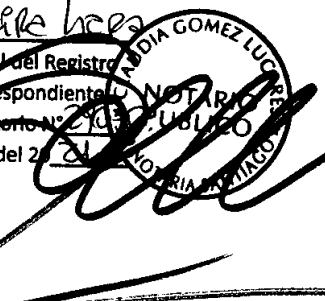
Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 1985061

EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico: Que con fecha 30 de junio de 2021, bajo el Repertorio N° 22.259-2021, ante mí, se redujo a escritura pública el Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Málaga S.A., celebrada el día 30 de junio de 2021, en presencia de la Notario Público Titular doña Claudia Gómez Lucares, y asistencia del 100% de las acciones emitidas, sociedad inscrita a fojas 68.390, N° 45.018 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2013, Rol Único Tributario N° 76.326.705-9. Los actuales y únicos accionistas de la sociedad, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, cédula de identidad N° 6.245.249-8, y don Enrique Alejandro Cabo Osmer, cédula de identidad N° 6.245.248-K, ambos domiciliados en Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, acordaron lo siguiente: 1) Aprobar la división de Inversiones Málaga S.A., en dos entidades, una que será su continuadora legal y que conservará el nombre y la misma personalidad jurídica de la actual Sociedad y otra que se forma a consecuencia de la división con el nombre de Inversiones Zaragoza S.A. 2) Aprobar la disminución de capital de Inversiones Málaga S.A. que actualmente asciende a \$1.000.000, en la cantidad de \$9.000, quedando éste fijado en \$991.000 y se fija nuevo texto al artículo quinto permanente de los estatutos sociales y al artículo tercero transitorio en el siguiente sentido: "ARTÍCULO QUINTO: El capital de la sociedad es de \$991.000, dividido en 991 acciones, nominativas de una misma serie, sin valor nominal. El capital y el valor de las acciones se entenderán modificados de pleno derecho, cada vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio. El balance deberá expresar el nuevo capital y el valor de las acciones resultantes de la distribución del capital propio." "ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO: El capital de la Sociedad asciende a \$991.000.- dividido en 991 acciones, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, y se encuentra íntegramente suscrito y pagado en la siguiente forma y proporción: i) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 550 acciones por un valor de \$550.000.-, que corresponde a un 55,5% del capital social; y, ii) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga la cantidad de 441 acciones por un valor de \$441.000.-, que corresponde a un 44,5% del capital social." 3) Aprobar el texto de los Estatutos Sociales por los cuales se regirá la sociedad que nace producto de la división acordada, cuyas principales cláusulas se extractan en extracto independiente. En lo demás, estatutos íntegramente vigentes. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 23/07/2021.-

De conformidad con la solicitud de   
protocolizo el presente documento al final del Registro  
de instrumentos públicos a mi cargo correspondiente al presente mes bajo el N°   
SANTIAGO 10 de Agosto del 2021

CVE 1985061

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)



Certificado  
123456917827  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



