



## SANTIAGO

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
PROTOCOLIZACION EXTRACTO TRANSFORMACION DE SOCIEDAD  
otorgado el 10 de Junio de 2019 reproducido en las siguientes páginas.

SANTIAGO .-

Repertorio N°: 11.246 - 2019.-

SANTIAGO, 10 de Junio de 2019.-



**N° Certificado: 123456818969.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456818969.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F082-123456818969.-

**MARIA JOSE BRAVO CRUZ**

Digitally signed by MARIA JOSE BRAVO CRUZ  
Date: 2019.06.10 16:39:55 -03:00

Reason: Notario Publico Eduardo\_Diez\_Morello  
Location: Santiago - Chile

**Eduardo Diez Morello**

Abogado - Notario Público  
34ª Notaría - Santiago de Chile



REPERTORIO Nº 11.246-2019.-

KVC/ M CASENAVE

AGRICOLA CABO OSMER LTDA – PROT EXT



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley Nº  
19.799 Autoacordado  
de la Excmª Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert Nº  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

## PROTOCOLIZACION EXTRACTO TRANSFORMACION DE SOCIEDAD

\*\*\*\*\*

**“AGRICOLA CABO OSMER LIMITADA”**

**En adelante**

**“AGRICOLA CABO OSMER SpA”**

\*\*\*\*\*

PROTOCOLIZACION A REQUERIMIENTO DE LA ABOGADA DOÑA  
MAGDALENA CASENAVE PRAT, EXTRACTO DE  
TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD “AGRICOLA CABO OSMER  
LIMITADA”, en adelante “AGRICOLA CABO OSMER SpA”, inscrita  
en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de  
Santiago, a fojas cuarenta y dos mil setecientos cincuenta y uno  
número veintiún mil quinientos cuarenta y tres, con fecha cinco de  
Junio del año dos mil diecinueve, anotado al margen de la inscripción  
de fojas ochenta y ocho mil seiscientos noventa número sesenta y dos



mil doscientos seis, del año dos mil doce, del mismo Registro y Conservador citados y publicado en el Diario Oficial de fecha ocho de Junio del año dos mil diecinueve, ejemplar número cuarenta y dos mil trescientos setenta y cuatro.- Documento que consta de **SEIS FOJAS** que dejo agregadas al final de mis registros bajo el Repertorio número **ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS**; documento número **TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO**.- Santiago, diez de Junio del año dos mil diecinueve.-



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Firmas 01

  
**MARIA JOSE BRAVO CRUZ**  
**Notario Suplente**



## EXTRACTO

**MANUEL RAMIREZ ESCOBAR**, Suplente **EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO**, Notario Público, 34ª Notaría de Santiago, Av. Luis Thayer Ojeda N° 359, comuna de Providencia, CERTIFICO: Por escritura pública 29 mayo 2019, ante mí, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, ambos domiciliados en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, comuna de Lo Barnechea, modificaron sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es "AGRÍCOLA CABO OSMER LIMITADA", inscrita a fojas 88.690 N° 62.206, año 2012, Registro de Comercio, Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el siguiente sentido: 1) Transformar la sociedad en una sociedad por acciones y; 2) Acordar modificación que no es materia de extracto. Como consecuencia de lo anterior, se aprobaron los nuevos estatutos de la sociedad, siendo sus menciones más relevantes las siguientes: Razón social: El nombre de la sociedad por acciones que por este acto se constituye es "AGRÍCOLA CABO OSMER SpA". Objeto: El objeto de la sociedad será: Uno) La producción agraria, pecuaria y forestal y los procesos necesarios para acondicionar los frutos obtenidos de la explotación agrícola; Dos) La construcción e instalación de las dependencias necesarias para dar los servicios de centro de eventos, y la organización de servicios de banquetes y producción de eventos en general, en locales propios o ajenos; Tres) Además la compra, venta, arriendo y comercialización de maquinaria, herramientas, vehículos,



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





equipos, útiles, enseres, semillas, abonos, productos químicos y demás insumos para la agricultura e industria agrícola; y Cuatro) Por último, cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complemente o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden. Para el cumplimiento del objeto social, la sociedad podrá actuar por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital: El capital de la sociedad será la cantidad de \$1.000.000, equivalente a 100 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, que se suscriben y pagan en la siguiente forma y proporción: a) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga 1 acción que corresponde a la suma de \$10.000, equivalente al 1% del capital social; b) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga 99 acciones que corresponden a la suma de \$990.000, equivalente al 99% del capital social. El capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado. Demás estipulaciones en escritura extractada. 31 Mayo 2019



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456818969 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



123456818794



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456818794  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 42,374

Sábado 8 de Junio de 2019

Página 1 de 1

### Empresas y Cooperativas

CVE 1602730

#### EXTRACTO

MANUEL RAMIREZ ESCOBAR, Suplente EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO, Notario Público, 34° Notaría de Santiago, Av. Luis Thayer Ojeda N° 359, comuna de Providencia, CERTIFICO: Por escritura pública 29 mayo 2019, ante mí, doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, ambos domiciliados en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, comuna de Lo Barnechea, modificaron sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es "AGRÍCOLA CABO OSMER LIMITADA", inscrita a fojas 88.690 N° 62.206, año 2012, Registro de Comercio, Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el siguiente sentido: 1) Transformar la sociedad en una sociedad por acciones y; 2) Acordar modificación que no es materia de extracto. Como consecuencia de lo anterior, se aprobaron los nuevos estatutos de la sociedad, siendo sus menciones más relevantes las siguientes: Razón social: El nombre de la sociedad por acciones que por este acto se constituye es "AGRÍCOLA CABO OSMER SpA". Objeto: El objeto de la sociedad será: Uno) La producción agraria, pecuaria y forestal y los procesos necesarios para acondicionar los frutos obtenidos de la explotación agrícola; Dos) La construcción e instalación de las dependencias necesarias para dar los servicios de centro de eventos, y la organización de servicios de banquetes y producción de eventos en general, en locales propios o ajenos; Tres) Además la compra, venta, arriendo y comercialización de maquinaria, herramientas, vehículos, equipos, útiles, enseres, semillas, abonos, productos químicos y demás insumos para la agricultura e industria agrícola; y Cuatro) Por último, cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complementen o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden. Para el cumplimiento del objeto social, la sociedad podrá actuar por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital: El capital de la sociedad será la cantidad de \$1.000.000, equivalente a 100 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, que se suscriben y pagan en la siguiente forma y proporción: a) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga 1 acción que corresponde a la suma de \$10.000, equivalente al 1% del capital social; b) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga 99 acciones que corresponden a la suma de \$990.000, equivalente al 99% del capital social. El capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado. Demás estipulaciones en escritura extractada. 31 Mayo 2019.



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excm. Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

CVE 1602730

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: [consultas@diariooficial.cl](mailto:consultas@diariooficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)



2

CERTIFICO que el extracto del dorso aparece publicado en el Diario Oficial del día 08 de Junio de 2019, ejemplar N° 42.374.- Santiago, 10 Junio de 2019.-



*María José Bravo Cruz*  
María José Bravo Cruz  
Notario Suplente  
34° NOTARIA DE SANTIAGO  
EDUARDO DIEZ MORELLO



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

## Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a Transformación de "Agrícola Cabo Osmer SpA", fue inscrito con fecha 5 de junio de 2019 a fojas 42751 número 21543 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 5 de junio de 2019, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 27512.

Se anotó al margen de fojas 88690 número 62206 año 2012.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$10.200.-

Santiago, 5 de junio de 2019.

*[Firma manuscrita]*



Luis Maldonado Croqueriello  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

**Carátula: 15000080**

Agrícola Cabo Osmer SpA



Cód. de verificación: cec\_1a4cdf-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.







**EXTRACTO**

**MANUEL RAMIREZ ESCOBAR, Suplente EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO, Notario Público, 34° Notaría de Santiago, Av. Luis Thayer Ojeda N° 359, comuna de Providencia, CERTIFICO:**  
**Por escritura pública 29 mayo 2019, ante mí, doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, ambos domiciliados en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, comuna de Lo Barnechea, modificaron sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es “AGRÍCOLA CABO OSMER LIMITADA”, inscrita a fojas 88.690 N° 62.206, año 2012, Registro de Comercio, Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el siguiente sentido: 1) Transformar la sociedad en una sociedad por acciones y; 2) Acordar modificación que no es materia de extracto. Como consecuencia de lo anterior, se aprobaron los nuevos estatutos de la sociedad, siendo sus menciones más relevantes las siguientes: Razón social: El nombre de la sociedad por acciones que por este acto se constituye es “AGRÍCOLA CABO OSMER SpA”. Objeto: El objeto de la sociedad será: Uno) La producción agraria, pecuaria y forestal y los procesos necesarios para acondicionar los frutos obtenidos de la explotación agrícola; Dos) La construcción e instalación de las dependencias necesarias para dar los servicios de centro de eventos, y la organización de servicios de banquetes y producción de eventos en general, en locales propios o ajenos; Tres) Además la compra, venta, arriendo y comercialización de maquinaria, herramientas, vehículos,**



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



equipos, útiles, enseres, semillas, abonos, productos químicos y demás insumos para la agricultura e industria agrícola; y Cuatro) Por último, cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complemente o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden. Para el cumplimiento del objeto social, la sociedad podrá actuar por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital: El capital de la sociedad será la cantidad de \$1.000.000, equivalente a 100 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, que se suscriben y pagan en la siguiente forma y proporción: a) Doña Margarita Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga 1 acción que corresponde a la suma de \$10.000, equivalente al 1% del capital social; b) Don Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga 99 acciones que corresponden a la suma de \$990.000, equivalente al 99% del capital social. El capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado. Demás estipulaciones en escritura extractada. 31 Mayo 2019



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excm Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



123456818369

#### EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456818369  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Documento incorpora Firma  
Electronica Avanzada  
Código de Verificación: cec\_1a4cdf-0

pagina 3 de 3



4

CERTIFICO que el extracto del dorso aparece publicado en el Diario Oficial del día 08 de Junio de 2019, ejemplar Nº 42.374.- Santiago, 10 Junio de 2019.-



*dy*  
María José Bravo Cruz  
Notario Suplente  
34ª NOTARIA DE SANTIAGO  
EDUARDO DIEZ MORELLO



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley Nº  
19.799 Autoacordado  
de la Excm. Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert Nº  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**Copia de Inscripción  
Registro de Comercio de Santiago**

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 42751 número 21543 del Registro de Comercio de Santiago del año 2019, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 5 de junio de 2019.



Luis Maldonado Cragueville  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

**Carátula: 15000080**  
Agrícola Cabo Osmer SpA



Código de verificación: cic\_1a4cdf-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Fojas 42751

AJ/TB Santiago, cinco de junio del año dos mil  
\*Nº21543 diecinueve.- A requerimiento de doña Margarita  
TRANSFORMACIÓN Virginia Cabo Osmér, procedo a inscribir lo  
AGRÍCOLA CABO siguiente: MANUEL RAMIREZ ESCOBAR, Suplente  
OSMER SpA EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO, Notario Público,  
C: 15000080 34º Notaría de Santiago, Av. Luis Thayer Ojeda  
\*ID: 1723615 Nº 359, comuna de Providencia, CERTIFICO: Por  
\*FR: 184684 escritura pública 29 mayo 2019, ante mí, doña  
MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, cédula nacional  
de identidad Nº 6.245.249-8, y don ENRIQUE  
ALEJANDRO CABO OSMER, cédula nacional de  
identidad Nº 6.245.248-K, ambos domiciliados en  
San Josemaría Escrivá de Balaguer Nº 13.105,  
comuna de Lo Barnechea, modificaron sociedad de  
responsabilidad limitada, cuya razón social es  
"AGRÍCOLA CABO OSMER LIMITADA", inscrita a  
fojas 88.690 Nº 62.206, año 2012, Registro de  
Comercio, Conservador de Bienes Raíces de  
Santiago, en el siguiente sentido: 1)  
Transformar la sociedad en una sociedad por  
acciones y; 2) Acordar modificación que no es  
materia de extracto. Como consecuencia de lo  
anterior, se aprobaron los nuevos estatutos de  
la sociedad, siendo sus menciones más  
relevantes las siguientes: Razón social: El  
nombre de la sociedad por acciones que por este  
acto se constituye es "AGRÍCOLA CABO OSMER  
SpA". Objeto: El objeto de la sociedad será:  
Uno) La producción agraria, pecuaria y forestal  
y los procesos necesarios para acondicionar los



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley Nº  
19.799 Autoacordado  
de la Excmá Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert Nº  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Certificado emitido  
con Firma  
Electrónica  
Avanzada Ley N°  
19.799 Autoacordado  
de la Excmo Corte  
Suprema de Chile.-  
Cert N°  
123456818969  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

frutos obtenidos de la explotación agrícola;  
Dos) La construcción e instalación de las  
dependencias necesarias para dar los servicios  
de centro de eventos, y la organización de  
servicios de banquetes y producción de eventos  
en general, en locales propios o ajenos; Tres)  
Además la compra, venta, arriendo y  
comercialización de maquinaria, herramientas,  
vehículos, equipos, útiles, enseres, semillas,  
abonos, productos químicos y demás insumos para  
la agricultura e industria agrícola; y Cuatro)  
Por último, cualquier otro acto o negocio  
lícito que derive de los anteriores, los  
complemente o sea una consecuencia de los  
mismos, u otros que los socios acuerden. Para  
el cumplimiento del objeto social, la sociedad  
podrá actuar por cuenta propia, ajena y/o  
asociada o en participación con terceros.  
Capital: El capital de la sociedad será la  
cantidad de \$1.000.000, equivalente a 100  
acciones nominativas, de una misma serie, sin  
valor nominal, que se suscriben y pagan en la  
siguiente forma y proporción: a) Doña Margarita  
Virginia Cabo Osmer, suscribe y paga 1 acción  
que corresponde a la suma de \$10.000,  
equivalente al 1% del capital social; b) Don  
Enrique Alejandro Cabo Osmer, suscribe y paga  
99 acciones que corresponden a la suma de  
\$990.000, equivalente al 99% del capital  
social. El capital se encuentra íntegramente

Documento incorpora Firma  
Electronica Avanzada  
Código de Verificación: c1c\_1a4cdf-0

pagina 3 de 4



suscrito y pagado. Demás estipulaciones en escritura extractada. 31 Mayo 2019.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de la inscripción de fojas 88690 número 62206 del año 2012.- El extracto materia de la presente inscripción, queda agregado al final del bimestre de Comercio en curso.



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123456818969 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

Dicho documento consta de seis FOJAS  
que dejo agregado al final de mis registros  
bajo el Repertorio número 11246  
Documento 3424 Santiago

10 JUN 2019



*[Signature]*  
María José Bravo Cruz  
Notario Suplente  
34ª NOTARIA DE SANTIAGO  
EDUARDO DIEZ MORELLO