

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'MODIFICACION DE SOCIEDAD AGRICOLA CABO OSMER SPA' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 29-07-2024 bajo el Repertorio 52685.

Firmado electrónicamente por CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Notario Titular de la 50° Notaria de Santiago, a las 16:42 horas del día de hoy.

**Santiago, 30 de julio de 2024**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) y/o [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el siguiente código: 028-233761**



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 52.685-2024.

2 Cnr

3 OT N° 233.761.-                      PROTOCOLIZADO N° 52.685.-

6                      MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES  
7                      AUMENTO DE CAPITAL  
8                      AGRÍCOLA CABO OSMER SpA

10                      \*\*\*\*\*

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintinueve días  
13 del mes de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí,  
14 CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES, Abogado, Notario  
15 Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con  
16 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina  
17 ciento trece, Comuna de Santiago, comparece: don ENRIQUE  
18 ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, divorciado, ingeniero  
19 comercial, cédula de identidad número seis millones  
20 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho  
21 guion K, domiciliado para estos efectos en Josemaría Escrivá  
22 de Balaguer, número trece mil ciento cinco, oficina  
23 seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Región  
24 Metropolitana; el compareciente mayor de edad, quien  
25 acredita su identidad mediante la exhibición de la cédula  
26 citada, cuya copia se protocoliza en este acto y expone:  
27 Primero: ANTECEDENTES. /UNO/ La sociedad por acciones  
28 denominada AGRÍCOLA CABO OSMER SpA, rol único  
29 tributario número setenta y seis millones doscientos treinta y  
30 cuatro mil quinientos dos guion uno, en adelante,



1 indistintamente denominada la "Sociedad", fue constituida  
2 mediante escritura pública de fecha siete de diciembre de dos  
3 mil doce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme  
4 Fernando Gomila Gatica, la que en extracto se inscribió a  
5 **Fojas ochenta y ocho mil seiscientos noventa, Número**  
6 **sesenta y dos mil doscientos seis**, del Registro de  
7 Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago,  
8 correspondiente al año dos mil doce y fue publicado en un  
9 ejemplar del Diario Oficial del mismo año. /DOS/ A) La  
10 sociedad fue modificada por escritura pública de fecha  
11 veintidós de enero de dos mil dieciocho, otorgada en la  
12 Notaría de doña Marcela Andrea Medina Ricci. Su extracto se  
13 inscribió a Fojas quince mil doscientos diecisiete, número  
14 ocho mil doscientos veintitrés, del Registro de Comercio del  
15 Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al  
16 año dos mil dieciocho. El mismo se publicó en un ejemplar del  
17 Diario Oficial del mismo año. B) la sociedad fue modificada  
18 por escritura pública de fecha veintinueve de mayo de dos mil  
19 diecinueve, otorgada en la Notaría de don Eduardo Diez  
20 Morello. Su extracto se inscribió a Fojas cuarenta y dos mil  
21 setecientos cincuenta y uno, número veintiún mil quinientos  
22 cuarenta y tres, del Registro de Comercio del Conservador de  
23 Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil  
24 diecinueve. Mismo que se publicó en un Ejemplar del Diario  
25 Oficial del mismo año. C) La sociedad fue modificada por  
26 escritura pública de fecha dos de octubre de dos mil  
27 diecinueve, otorgada en la Notaría de doña Marcela Andrea  
28 Medina Ricci. Su extracto se inscribió a Fojas ochenta y  
29 cuatro mil doscientos treinta y cuatro, número cuarenta y un  
30 mil trescientos dos, del Registro de Comercio del Conservador



1 de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil  
2 diecinueve. Mismo que se publicó en un ejemplar del Diario  
3 Oficial del mismo año. D) La sociedad fue modificada por  
4 escritura pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil  
5 veinte, otorgada en la Notaría de doña Marcela Andrea Medina  
6 Ricci. Su extracto se inscribió a Fojas veinte mil ocho,  
7 número diez mil uno, del Registro de Comercio del  
8 Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al  
9 año dos mil veinte. Mismo que se publicó en un ejemplar del  
10 Diario Oficial del mismo año. E) La sociedad fue modificada  
11 por escritura pública de fecha doce de agosto de dos mil  
12 veintiuno, otorgada en la Notaría de doña Claudia Gómez  
13 Lucares. Su extracto se inscribió a Fojas sesenta y cuatro mil  
14 quinientos cuarenta y cuatro, número treinta mil cuarenta y  
15 cinco, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes  
16 Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil veintiuno.  
17 Mismo que se publicó en un ejemplar del Diario Oficial del  
18 mismo año. **/TRES/** Que, a esta fecha, el cien por ciento de  
19 las acciones de la Sociedad, se encuentran suscritas y  
20 pagadas por don Enrique Alejandro Cabo Osmer. A la fecha la  
21 sociedad no ha sido objeto de nuevas modificaciones.  
22 **/CUATRO/** De conformidad a los estatutos vigentes de la  
23 Sociedad, no se requiere la celebración de una junta de  
24 accionistas, ordinaria o extraordinaria, si la totalidad de  
25 accionistas suscriben una escritura pública o un instrumento  
26 privado protocolizado en el que consten los acuerdos  
27 respectivos, incluso aquéllos que consistan en modificaciones  
28 al estatuto social. **SEGUNDO: AUMENTO DE CAPITAL.** Por  
29 medio del presente instrumento, don Enrique Alejandro Cabo  
30 Osmer, ya individualizado, en su calidad de único y actual



CNUÑEZ-00233761

1 accionista de **AGRÍCOLA CABO OSMER SpA**, viene en  
2 aumentar el capital social, que actualmente asciende a la  
3 suma de mil trescientos veinticuatro millones de pesos .-,  
4 dividido en ciento treinta y dos mil cuatrocientas acciones  
5 ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, a la  
6 cantidad de mil novecientos noventa y cuatro millones  
7 quinientos mil pesos .-, dividido en ciento noventa y nueve  
8 mil cuatrocientas cincuenta acciones ordinarias, de una misma  
9 serie y sin valor nominal, mediante el aumento de seiscientos  
10 setenta millones quinientos mil pesos .-, y la emisión de  
11 sesenta y siete mil cincuenta, las que son suscritas y pagadas  
12 parcialmente por don Enrique Alejandro Cabo Osmer en este  
13 acto. **TERCERO: MODIFICACIÓN ESTATUTOS SOCIALES.**  
14 Como consecuencia del aumento de capital acordado, el  
15 compareciente viene en modificar la cláusula sobre capital  
16 social, sustituyendo íntegramente el Artículo Quinto por el  
17 siguientes: "**ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL.** El  
18 capital de la sociedad es la cantidad de mil novecientos  
19 noventa y cuatro millones quinientos mil pesos .-, dividido en  
20 ciento noventa y nueve mil cuatrocientas cincuenta acciones  
21 ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal,  
22 íntegramente suscritas y pagadas parcialmente por don  
23 Enrique Alejandro Cabo Osmer, conforme a lo siguiente: **/i/**  
24 La cantidad de ciento treinta y dos mil cuatrocientas acciones  
25 ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, han sido  
26 pagadas con anterioridad a esta fecha, y **/ii/** La cantidad de  
27 sesenta y siete mil cincuenta acciones ordinarias, de una  
28 misma serie y sin valor nominal, correspondiente a un total  
29 de seiscientos setenta millones quinientos mil pesos .- que  
30 suscribe y paga parcialmente en este acto en dinero en



1 efectivo ingresando la cantidad de doscientos un millones  
2 ciento quince mil ochocientos cuarenta y un pesos .- a la caja  
3 social y obligándose a pagar el saldo antes del treinta de  
4 diciembre de dos mil veintiséis. En consecuencia, el capital se  
5 encuentra íntegramente suscrito y parcialmente pagado".  
6 **CUARTO:** En lo no modificado, el compareciente declara que  
7 continúan plenamente vigentes las demás estipulaciones del  
8 pacto social en cuanto sean compatibles con la presente  
9 modificación acordada. **QUINTO:** Por el presente instrumento,  
10 el compareciente confiere poder especial a los abogados doña  
11 **Nazira Jadille Nara Rumie**, cédula de identidad número  
12 ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco  
13 guion siete, a don **Luis Felipe Ocampo Moscoso**, cédula de  
14 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos  
15 mil setecientos cuarenta guion tres, a don **Gabriel Andrés**  
16 **Andrade Clark**, cédula de identidad número dieciocho  
17 millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos  
18 noventa y dos guion nueve, a doña **Michelle Bastián Correa**,  
19 cédula de identidad número dieciocho millones seiscientos  
20 cuarenta y un mil ochenta y tres guion cero, a don **Pedro**  
21 **Felipe José Mandujano Lira**, cédula de identidad número  
22 dieciocho millones trescientos noventa y cuatro mil ciento  
23 noventa y siete guion seis, y a don **Rodrigo José Ruiz -**  
24 **Tagle Gómez**, cédula de identidad número diecinueve  
25 millones ochocientos cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y  
26 ocho guion seis, para que, cualquiera de ellos, actuando  
27 individual e indistintamente, pueda otorgar y suscribir una o  
28 más minutas o escrituras públicas, rectificatorias,  
29 complementarias o aclaratorias, que permitan suplir, corregir,  
30 aclarar o rectificar, las deficiencias o designaciones



1 defectuosas, incompletas, insuficientes o involuntariamente  
2 equivocadas de esta escritura, como asimismo para otorgar  
3 escrituras públicas de saneamiento en conformidad a la ley  
4 diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve, por eventuales  
5 vicios formales. Asimismo, se faculta a los abogados  
6 mencionados precedentemente, a don **Ricardo Ignacio Díaz**  
7 **Fernandoi**, cédula de identidad número trece millones  
8 seiscientos noventa y siete mil trescientos cuarenta y nueve  
9 guion cinco; y a don **Roberto Fernando Monterrey**  
10 **González**, cédula de identidad número once millones  
11 seiscientos sesenta mil trescientos diecisiete guion nueve,  
12 para que actuando de manera conjunta o separadamente, de  
13 forma indistinta, representen a la Sociedad ante el Servicio  
14 De Impuestos Internos, quedando facultados para comunicar e  
15 informar el aumento de capital acordado; suscribir todo tipo  
16 de formularios, en especial aquellos que tengan por objeto  
17 informar modificaciones y actualizaciones; y para firmar y  
18 presentar todos los formularios, solicitudes y peticiones  
19 administrativas que correspondan a las facultades antes  
20 señaladas. Los mandatarios designados podrán delegar en  
21 todo o en parte el presente poder a uno o más mandatarios,  
22 quienes podrán actuar con las facultades conferidas en este  
23 instrumento y/o en la delegación de poder. **SEXTO:**  
24 **FACULTAD AL PORTADOR.** Se faculta al portador de copia  
25 autorizada de la presente escritura o de su extracto, según el  
26 caso, para requerir las publicaciones, anotaciones,  
27 inscripciones y subinscripciones que correspondan en los  
28 Registros que correspondan. Minuta redactada por la abogada  
29 Nazira Nara Rumie. En comprobante y previa lectura firma el  
30 compareciente junto al Notario que autoriza. La presente



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos  
2 públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy**  
3 **fe.-**

4  
5  
6  
7 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

8 **C.I. 6.245.248-K**

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
NOTARIO PÚBLICO  
50° NOTARIA SANTIAGO









INUTILIZADO  
CONFORME ART. 404 COT.

