

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOD. DOCUMENTOS AGRÍCOLA CABO OSMER SPA' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 05-08-2024 bajo el Repertorio 54388.

Firmado electrónicamente por CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Notario Titular de la 50° Notaria de Santiago, a las 9:03 horas del día de hoy.

Santiago, 6 de agosto de 2024

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código: 028-237500**



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

REPERTORIO N° 54.388-2024.

cnr

OT N° 237.500. PROTOCOLIZADO N° 54.388.

SOLICITUD DE PROTOCOLIZACION

EXTRACTO DE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD por ACCIONES

"AGRÍCOLA CABO OSMER SpA"



EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a cinco días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, YO, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **certifico:** Que a solicitud de doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete, mayor de edad, procedo a protocolizar un set de documentos en que constan **Certificación de Inscripción, Copia de Inscripción** y la **Publicación del Extracto de Modificación de "AGRÍCOLA CABO OSMER SpA"**.- El documento se agrega al final del Registro del presente bimestre con el repertorio número **cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y ocho guión dos mil veinticuatro** y protocolizado número **cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y ocho**. Para constancia, firmo el presente documento. **Se da copia. Doy fe.**

Circular notary stamp: **CLAUDIA GOMEZ LUCARES**, **NOTARIO PUBLICO**, **50° NOTARIA SANTIAGO**.



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.





Morandé 440 Teléfono: www.conservador.cl
Santiago 2 2390 0800 info@conservador.cl

Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

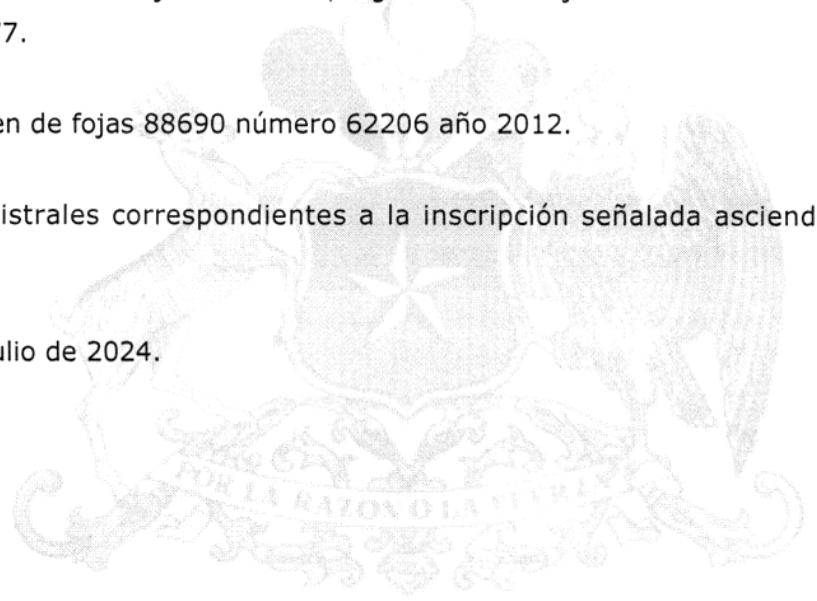
El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a Modificación de "Agrícola Cabo Osmer SpA", fue inscrito con fecha 31 de julio de 2024 a fojas 64182 número 25898 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2024.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 31 de julio de 2024, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 33577.

Se anotó al margen de fojas 88690 número 62206 año 2012.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$264.100.-

Santiago, 31 de julio de 2024.



Lore Maldonado Cordero
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 22453541

Agrícola Cabo Osmer SpA



Cód. de verificación: cec_1e6841-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico: Por escritura pública de fecha 29/07/2024 , bajo el repertorio N° 52.685-2024, ante mí, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, en su calidad de único y actual accionista, según el registro de accionista que he tenido a la vista, decidió modificar la sociedad **AGRÍCOLA CABO OSMER SpA**, inscrita a **Fojas 88.690, Número 62.206 del año 2012** en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en los siguientes términos: **/Uno/** Aumentar el capital de la sociedad de la suma de \$1.324.000.000.-, dividido en 132.400 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, a la cantidad de \$1.994.500.000.-, dividido en 199.450 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, mediante el aumento de \$670.500.000.-, y la emisión de 67.050, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas parcialmente. **/Dos/** En razón del aumento, se modifica el Artículo Cuarto de los estatutos sociales, reemplazando por el siguiente: "ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL. El capital de la sociedad es la cantidad de \$1.994.500.000.-, dividido en 199.450 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas parcialmente por don Enrique Alejandro Cabo Osmer, conforme a lo siguiente: /i/ La cantidad de 132.400 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, han sido pagadas con anterioridad a esta fecha, y /ii/ La cantidad de 67.050 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, correspondiente a un total de \$670.500.000.- que suscribe y paga parcialmente en este acto en dinero en efectivo ingresando la cantidad de \$201.115.841.- a la caja social y obligándose a pagar el saldo antes del 30 de diciembre de 2026. En consecuencia, el capital se encuentra íntegramente suscrito y parcialmente pagado". Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 30/07/2024.

**CLAUDIA
MARCELA
GOMEZ
LUCARES**

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código: 028-2407-3013-4204

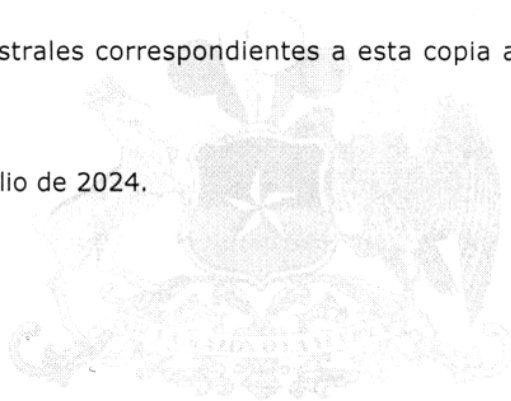
Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

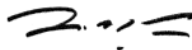

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 64182 número 25898 del Registro de Comercio de Santiago del año 2024, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 31 de julio de 2024.





Con Validez Electrónica
Conservador de Bienes Raíces
Registros Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 22453541
Agrícola Cabo Osmer SpA



Código de verificación: cic_1e6841-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 64182

PS/LV Santiago, treinta y uno de julio del año dos mil
*Nº25898 veinticuatro.- A requerimiento de Agrícola Cabo
MODIFICACIÓN Osmer SpA, procedo a inscribir lo siguiente:
AGRÍCOLA CABO CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario
OSMER SpA Público de la Quincuagésima Notaría de
C: 22453541 Santiago, con oficio en Teatinos Nº 371,
*ID: 1992769 oficina 113, Santiago, certifico: Por escritura
*FR: 184684 pública de fecha 29/07/2024 , bajo el
repertorio Nº 52.685-2024, ante mí, don ENRIQUE
ALEJANDRO CABO OSMER , en su calidad de único y
actual accionista, según el registro de
accionista que he tenido a la vista, decidió
modificar la sociedad AGRÍCOLA CABO OSMER SpA,
inscrita a Fojas 88.690, Número 62.206 del año
2012 en el Registro de Comercio del Conservador
de Bienes Raíces de Santiago, en los siguientes
términos: /Uno/ Aumentar el capital de la
sociedad de la suma de \$1.324.000.000.-,
dividido en 132.400 acciones ordinarias, de una
misma serie y sin valor nominal, a la cantidad
de \$1.994.500.000.-, dividido en 199.450
acciones ordinarias, de una misma serie y sin
valor nominal, mediante el aumento de
\$670.500.000.-, y la emisión de 67.050, las que
fueron íntegramente suscritas y pagadas
parcialmente . /Dos/ En razón del aumento, se
modifica el Artículo Cuarto de los estatutos
sociales, reemplazando por el siguiente:
"ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL. El capital de
la sociedad es la cantidad de \$1.994.500.000.-,



dividido en 199.450 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas parcialmente por don Enrique Alejandro Cabo Osmer, conforme a lo siguiente: /i/ La cantidad de 132.400 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, han sido pagadas con anterioridad a esta fecha, y /ii/ La cantidad de 67.050 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, correspondiente a un total de \$670.500.000.- que suscribe y paga parcialmente en este acto en dinero en efectivo ingresando la cantidad de \$201.115.841.- a la caja social y obligándose a pagar el saldo antes del 30 de diciembre de 2026. En consecuencia, el capital se encuentra íntegramente suscrito y parcialmente pagado". Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 30/07/2024.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de la inscripción de fojas 88690 número 62206 del año 2012.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V
SECCIÓN

CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 43.915

Viernes 2 de Agosto de 2024

Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 2527249

EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico: Por escritura pública de fecha 29/07/2024, bajo el repertorio N° 52.685-2024, ante mí, don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, en su calidad de único y actual accionista, según el registro de accionista que he tenido a la vista, decidió modificar la sociedad AGRÍCOLA CABO OSMER SpA, inscrita a Fojas 88.690, Número 62.206 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en los siguientes términos: /Uno/ Aumentar el capital de la sociedad de la suma de \$1.324.000.000.-, dividido en 132.400 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, a la cantidad de \$1.994.500.000.-, dividido en 199.450 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, mediante el aumento de \$670.500.000.-, y la emisión de 67.050, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas parcialmente. /Dos/ En razón del aumento, se modifica el Artículo Cuarto de los estatutos sociales, reemplazando por el siguiente: "ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL. El capital de la sociedad es la cantidad de \$1.994.500.000.-, dividido en 199.450 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas parcialmente por don Enrique Alejandro Cabo Osmer, conforme a lo siguiente: /i/ La cantidad de 132.400 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, han sido pagadas con anterioridad a esta fecha, y /ii/ La cantidad de 67.050 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, correspondiente a un total de \$670.500.000.- que suscribe y paga parcialmente en este acto en dinero en efectivo ingresando la cantidad de \$201.115.841.- a la caja social y obligándose a pagar el saldo antes del 30 de diciembre de 2026. En consecuencia, el capital se encuentra íntegramente suscrito y parcialmente pagado". Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 30/07/2024.

De conformidad con la solicitud del Enrique Alejandro Cabo Osmer,
protocolizo el presente documento al final del Registro
de instrumentos públicos a mi cargo correspondiente
al presente mes bajo el N° 52.685 repertorio N° 52.685.
SANTIAGO 05 de Agosto del 2024



CVE 2527249

Director: Felipe Andrés Perotí Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COT.

