

1 REPERTORIO N° 34893

2 MAP

3  
4  
5 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD**  
6 **ANONIMA CERRADA**  
7

8  
9  
10 **"INMOBILIARIA LAS QUISCAS S.A."**  
11  
12  
13  
14  
15

16 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a tres de julio del año dos mil diecisiete,  
17 ante mí, **ALVARO GONZALEZ SALINAS**, chileno, abogado, Notario Público Titular  
18 de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas mil  
19 setenta, segundo piso, comparecen: don Antonio Amador Yolito Balart, chileno,  
20 casado, empresario, cédula de identidad número cuatro millones trescientos  
21 noventa y seis mil sesenta y ocho guión siete, quien comparece en representación  
22 de **"ASESORIAS E INVERSIONES PILAR LIMITADA"**, del giro de su nombre, rol  
23 único tributario número noventa y seis millones setecientos setenta y cuatro mil  
24 doscientos ochenta guión cinco, ambos domiciliados en Avenida Las Condes  
25 número siete mil noventa, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, y don  
26 Enrique Alejandro Cabo Osmer, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de  
27 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos ochenta  
28 y cuatro guión K, quien actúa en representación de la sociedad **INVERSIONES**  
29 **MÁLAGA S.A.**, sociedad comercial, rol único tributario número setenta y seis  
30 millones trescientos veintiséis mil setecientos cinco guión nueve, ambos

*Alvaro González Salinas*  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

1 domiciliados en calle San Josemaria Escrivá de Balaguer número trece mil ciento  
2 cinco oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, de esta ciudad; los  
3 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas  
4 citadas y exponen que actuando en la representación que invisten han convenido  
5 constituir una sociedad anónima cerrada, la que se registrá por los siguientes  
6 estatutos: **TITULO PRIMERO. CONSTITUCION, NOMBRE, OBJETO, DOMICILIO Y**  
7 **DURACION. ARTICULO PRIMERO:** Se constituye una sociedad anónima cerrada  
8 denominada "INMOBILIARIA LAS QUISCAS S.A.", la que se registrá por los  
9 presentes estatutos y en su silencio por los términos de la Ley dieciocho mil  
10 cuarenta y seis y su reglamento. **ARTICULO SEGUNDO:** El objeto de la sociedad  
11 será: a) adquirir, vender y explotar toda clase de bienes raíces, urbanos o  
12 agrícolas; urbanizarlos, lotearlos, construir en ellos, enajenar las construcciones o  
13 explotarlas bajo la forma de arrendamiento u otra cualquiera, plantarlos y  
14 sembrarlos; b) efectuar toda clase de inversiones en el área mobiliaria e  
15 inmobiliaria, así podrá: invertir en acciones, bonos, debentures y en todo otro tipo  
16 valores mobiliarios, efectuar inversiones en mercados de capitales, invertir y  
17 participar en todo tipo de sociedades, incorporándose o asociándose con las  
18 mismas. **ARTICULO TERCERO:** El domicilio de la sociedad será la ciudad de  
19 Santiago, sin perjuicio de abrir sucursales o agencias en otros puntos del país.-  
20 **ARTICULO CUARTO:** La sociedad será de duración indefinida. **TITULO SEGUNDO.**  
21 **CAPITAL Y ACCIONES. ARTICULO QUINTO:** El capital social es la suma de diez  
22 millones de pesos dividido en diez mil acciones de una misma serie, nominativas de  
23 igual valor y sin valor nominal.- **ARTICULO SEXTO:** La sociedad no reconoce  
24 fracciones de acción. En caso que una o más acciones pertenezcan en común a  
25 varias personas, los copropietarios estarán obligados a designar un apoderado de  
26 todos ellos para actuar ante la sociedad. **ARTICULO SEPTIMO:** La sociedad llevará  
27 un Registro de Accionistas con indicación de sus nombres y del número de acciones  
28 de que cada uno sea dueño, en el cual se practicarán las demás anotaciones que  
29 correspondan en conformidad a la Ley dieciocho mil cuarenta y seis sobre  
30 Sociedades Anónimas, a su Reglamento o a estos estatutos. **ARTICULO OCTAVO:**

1 Cuando un accionista no pagare oportunamente todo o parte del valor de las  
2 acciones por él suscritas, la sociedad podrá vender en una Bolsa de Valores  
3 Mobiliarios, por cuenta y riesgo del moroso y sin requerimiento previo ni forma de  
4 juicio, el número de acciones que sea necesario para pagarse de los saldos  
5 insolutos y de los gastos de enajenación, reduciéndole el título y la anotación en el  
6 Registro a la cantidad de acciones que le resten. Lo anterior es sin perjuicio de  
7 poder perseguir la ejecución del deudor sobre sus bienes, en conformidad con el  
8 artículo dos mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil. ARTICULO  
9 NOVENO: Los títulos de las acciones contendrán las menciones señaladas en el  
10 Reglamento de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. La suscripción de las acciones,  
11 su transferencia y transmisión y el reemplazo de los títulos perdidos o inutilizados,  
12 se harán en la forma dispuesta por el Reglamento. Dicha enajenación sólo podrá  
13 ser hecha a otro accionista, si el traspaso correspondiente significare que la  
14 sociedad dejare de cumplir los requisitos que la ley establece para continuar siendo  
15 una sociedad anónima cerrada. Los accionistas tendrán preferencia para adquirir  
16 las acciones que uno de ellos desee enajenar a prorrata del número de acciones  
17 que cada uno posea. TITULO TERCERO. DEL DIRECTORIO. ARTICULO DECIMO:  
18 La sociedad será administrada por un Directorio elegido por la Junta de  
19 Accionistas, que estará integrado por cinco miembros titulares, quienes no  
20 requerirán tener la calidad de accionistas de la sociedad. La calidad de Director se  
21 adquiere por la aceptación expresa o tácita del cargo. ARTICULO DECIMO  
22 PRIMERO: El Directorio durará un período de tres años, al final del cual todos sus  
23 miembros, cesarán en sus funciones, sin perjuicio de que la Junta de Accionistas  
24 pueda reelegir indefinidamente a uno o más de ellos. ARTICULO DECIMO  
25 SEGUNDO: Las funciones de Director se ejercerán colectivamente, en sala  
26 legalmente constituida y no son delegables. Las reuniones del Directorio se  
27 constituirán con la presencia de a lo menos dos de sus miembros y los acuerdos se  
28 adoptarán con el voto favorable de a lo menos dos Directores. Las reuniones del  
29 Directorio se podrán celebrar, indistintamente, en la Región Metropolitana o en el  
30 lugar que así lo determine el Directorio. ARTICULO DECIMO TERCERO: El

1 Directorio deberá sesionar a lo menos una vez al año. Las sesiones serán  
2 ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias serán las que se celebren en  
3 las fechas predeterminadas por el Directorio, no requerirán de convocatoria  
4 especial y en ellas se podrá tratar de cualquier asunto que diga relación con la  
5 sociedad. Las sesiones extraordinarias serán convocadas especialmente por el  
6 Presidente, por sí o a petición de la mayoría de los Directores titulares, y en ellas  
7 sólo se podrán tratar las materias señaladas específicamente en la citación, la cual  
8 se hará por carta certificada despachada al domicilio de cada uno de los Directores.  
9 Todo lo anterior es sin perjuicio de las normas establecidas en carácter obligatorio  
10 por el Reglamento de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. **ARTICULO DECIMO**  
11 **CUARTO:** Los Directores cesarán en sus cargos por fallecimiento, por la  
12 presentación de su renuncia, por incapacidad legal sobreviniente, por su  
13 declaración en quiebra, por incapacidad física o mental declarada por el árbitro, por  
14 ausencia injustificada a tres sesiones consecutivas y por las demás causales  
15 legales. **ARTICULO DECIMO QUINTO:** Si se produjere la vacancia de un cargo de  
16 Director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta  
17 Ordinaria de Accionistas que deba celebrar la sociedad; en el entretanto el  
18 Directorio podrá nombrar un reemplazante. **ARTICULO DECIMO SEXTO:** Los  
19 directores no tendrán a remuneración por sus funciones. **ARTICULO DECIMO**  
20 **SEPTIMO:** El Directorio será presidido por un Director, quien lo será también de las  
21 Juntas de Accionistas y de la Sociedad. En ausencia del Presidente, presidirá las  
22 reuniones aquel, que se designe, en carácter de presidente accidental. **ARTICULO**  
23 **DECIMO OCTAVO:** El Directorio representará judicial y extrajudicialmente a la  
24 sociedad y para el cumplimiento del objeto social, lo que no será necesario  
25 acreditar ante terceros, está investido en la forma más amplia de todas las  
26 facultades de administración y disposición, salvo únicamente aquellas que la ley o  
27 estos estatutos señalan como privativas de la Junta General de Accionistas.  
28 **ARTICULO DECIMO NOVENO:** El Directorio podrá delegar parte de sus facultades  
29 en los gerentes, subgerentes o abogados de la sociedad, en un director o en una  
30 comisión de directores y, para objetos especialmente determinados, en otras

1 personas. ARTICULO VIGESIMO: Las deliberaciones y acuerdos del Directorio se  
2 consignarán en un Libro de Actas, que será llevado en carácter de Secretario por el  
3 Gerente General o por la persona que especialmente el Directorio haya designado  
4 al efecto. Dicho Libro de Actas se escriturará mecanografiadamente en hojas  
5 impresas y se pegarán por el secretario en un libro cuyas páginas deberán estar  
6 enumeradas correlativamente. Las actas serán firmadas por los directores que  
7 hubieren concurrido a la sesión y si alguno de ellos falleciere, se negare o se  
8 imposibilitare por cualquier causa para firmarla, se dejará constancia en el acta  
9 correspondiente de la respectiva circunstancia o impedimento. El acta se entenderá  
10 aprobada desde el momento en que se encuentre firmada por los directores  
11 asistentes a la sesión respectiva o, en su caso, conste la circunstancia o  
12 impedimento por el cual faltan firmas y, desde esa fecha, se podrán llevar a efecto  
13 los acuerdos a que ella se refiere. **TITULO CUARTO. GERENCIA. ARTICULO**  
14 **VIGESIMO PRIMERO**: La sociedad tendrá un Gerente General y el número de  
15 gerentes que el Directorio determine. Todos ellos serán designados por el  
16 Directorio, el que les fijará sus atribuciones y deberes, pudiendo sustituirlos a su  
17 arbitrio. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: Al Gerente General le corresponderá la  
18 representación judicial de la sociedad con las facultades establecidas en ambos  
19 incisos del artículo séptimo de Código de Procedimiento Civil y tendrá derecho a  
20 voz en las sesiones de directorio. El Gerente General estará siempre facultado,  
21 salvo acuerdo expreso en contrario, para reducir a escritura pública en todo o en  
22 parte las actas de sesiones de Directorio y de Juntas de Accionistas y para  
23 insertarlas en escrituras públicas en todo o en parte. **TITULO QUINTO.**  
24 **FISCALIZACION DE LA ADMINISTRACION. ARTICULO VIGESIMO TERCERO**: La  
25 Junta Ordinaria de Accionistas deberá nombrar anualmente dos inspectores de  
26 cuentas titulares y dos suplentes, o bien auditores externos independientes, con el  
27 objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros,  
28 debiendo informar por escrito a la próxima Junta Ordinaria sobre el cumplimiento de  
29 su mandato, en la cual tendrán derecho a voz no a voto. Corresponderá al  
30 Directorio fijar anualmente la remuneración a que tendrán derecho los inspectores





de cuenta o auditores externos. **ARTICULO VIGESIMO CUARTO:** Los inspectores de cuentas o auditores externos deberán cumplir los requisitos y tendrán los derechos, obligaciones, funciones y demás atribuciones que señala el Reglamento de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis, para las sociedades anónimas cerradas. **TITULO SEXTO. JUNTA DE ACCIONISTAS. ARTICULO VIGESIMO QUINTO:** Los accionistas se reunirán en Juntas Ordinarias o Extraordinarias. Unas y otras serán convocadas por el Directorio y la citación se efectuará por medio de un aviso destacado que se publicará, a lo menos por tres veces en días distintos en un periódico del domicilio social que determine la Junta o, a falta de acuerdo o en caso de suspensión o desaparición de la circulación del periódico designado, en el Diario Oficial, en el tiempo, forma y condiciones señaladas por el Reglamento de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. **ARTICULO VIGESIMO SEXTO:** Podrán celebrarse válidamente aquellas juntas a las que concurran la totalidad de las acciones con derecho a voto, aún cuando no se hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación. **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO:** Las Juntas Ordinarias se celebrarán una vez al año dentro del cuatrimestre siguiente al cierre del ejercicio respectivo y tendrán por objeto tratar las materias señaladas en el artículo cincuenta y seis de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. **ARTICULO VIGESIMO OCTAVO:** Las Juntas Extraordinarias de Accionistas se celebrarán cuando a juicio del Directorio lo justifiquen los intereses de la sociedad y tendrán por objeto tratar sobre las materias señaladas en el artículo cincuenta y siete de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. Para tratar de las materias señaladas en los números uno, dos, tres y cuatro del artículo citado, será necesario que la Junta se celebre en presencia de un Notario, quién deberá certificar que el acta es expresión fiel de lo ocurrido y acordado en la sesión. **ARTICULO VIGESIMO NOVENO:** En todo caso el Directorio deberá citar a Junta Ordinaria o Extraordinaria, según corresponda, cuando así lo soliciten accionistas que representen a lo menos el diez por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. **ARTICULO TRIGESIMO:** Salvo los casos en que la Ley o estos estatutos establezcan mayorías superiores, las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de

1 accionistas se constituirán en primera y segunda citación con la representación de  
2 a lo menos el cincuenta y un por ciento de las acciones, con derecho a voto. Los  
3 acuerdos se adoptarán por a lo menos el cincuenta y un por ciento de votos de las  
4 acciones con derecho a voto, excepto los quórum especiales establecidos en la ley.

5 **ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO:** Se requerirá del voto favorable de las dos  
6 terceras partes de las acciones con derecho a voto, los acuerdos que impliquen  
7 reforma a los estatutos sociales; y en especial, los relativos a las siguientes  
8 materias: Uno) La transformación de la sociedad, la división de la misma y su fusión  
9 con otras sociedades; Dos) El establecimiento de un plazo de duración de la  
10 sociedad o su modificación posterior; Tres) La disolución anticipada de la sociedad;  
11 Cuatro) El cambio del domicilio social; Cinco) La disminución del capital; Seis) La  
12 aprobación de aportes y estimación de bienes no consistentes en dinero; Siete) La  
13 modificación de las facultades reservadas a la Junta de Accionistas o de las  
14 limitaciones a las atribuciones del Directorio; Ocho) La disminución o aumento del  
15 número de directores; Nueve) La enajenación del activo y pasivo de la sociedad o  
16 del total de su activo; y Diez) La modificación de la forma de distribuir los  
17 beneficios sociales. **ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO:** Solamente podrán

18 participar en las Juntas y ejercer sus derechos de voz y voto, los titulares de  
19 acciones, totalmente pagadas e inscritas en el Registro de Accionistas con cinco  
20 días de anticipación a aquél en que haya de celebrarse la respectiva Junta. Cada  
21 acción totalmente pagada e inscrita en la forma señalada dará derecho a un voto y  
22 en las elecciones podrán acumularse en favor de una sola persona o distribuirse en  
23 la forma que se estime conveniente. **ARTICULO TRIGESIMO TERCERO:** Los  
24 accionistas podrán hacerse representar en las Juntas por medio de otra persona,  
25 aunque esta no sea accionista. El poder deberá constar por escrito y su texto  
26 contendrá las menciones que señala el Reglamento de Sociedades Anónimas. El  
27 poder sólo podrá conferirse por el total de acciones de que el mandante sea dueño  
28 y tengan derecho a voto de acuerdo al artículo anterior. **ARTICULO TRIGESIMO**

29 **CUARTO:** De las deliberaciones y acuerdos de las Juntas de Accionistas se dejará  
30 constancia en un Libro de Actas, que será llevado en carácter de Secretario, por el

*Alvaro González Salinas*  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

1 Gerente General o por la persona que especialmente el Directorio haya designado  
2 al efecto. Dicho libro de actas se escriturará mecanografiadamente en hojas  
3 impresas foliadas correlativamente. Las actas firmadas por las personas que hayan  
4 actuado como presidente y secretario de la Junta y por tres accionistas elegidos en  
5 ella o por todos los asistentes si estos fueren menos de tres. Se entenderá  
6 aprobada el acta desde el momento de su firma por las personas antes señaladas y  
7 desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos a que ella se refiere.

8 **TITULO SEPTIMO. BALANCE, MEMORIA Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES.**

9 **ARTICULO TRIGESIMO QUINTO:** La sociedad practicará un balance de sus  
10 operaciones sociales al treinta y uno de Diciembre de cada año. El Directorio  
11 presentará anualmente a la consideración de la Junta Ordinaria de Accionistas una  
12 Memoria razonada acerca de la situación de la sociedad en el último ejercicio,  
13 acompañada del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del Informe  
14 de los Inspectores de Cuentas o de los Auditores Externos, en su caso. Todos  
15 estos documentos deberán reflejar con claridad la situación patrimonial de la  
16 sociedad al cierre del ejercicio y los beneficios obtenidos o las pérdidas sufridas  
17 durante el mismo. **ARTICULO TRIGESIMO SEXTO:** La Junta de Accionistas llamada  
18 a decidir sobre un determinado ejercicio, no podrá diferir su pronunciamiento  
19 respecto de la memoria, balance general y estados de ganancias y pérdidas que le  
20 hayan sido presentados debiendo resolver de inmediato sobre su aprobación,  
21 modificación o rechazo y sobre el monto de los dividendos que deberán pagarse a  
22 los accionistas dentro de los plazos que fija la ley. Si la Junta rechazare el balance  
23 en razón de observaciones específicas y fundadas, el Directorio deberá someter  
24 uno nuevo a su consideración para la fecha que ésta determine, la que no podrá  
25 exceder de sesenta días a contar de la fecha del rechazo. Si la Junta rechazare el  
26 nuevo balance sometido a su consideración se entenderá revocado el Directorio, sin  
27 perjuicio de las responsabilidades que resulten, en cuyo caso la misma Junta  
28 deberá proceder a la elección de un nuevo Directorio. Los Directores que hubieren  
29 aprobado el balance que motivó su revocación, quedarán inhabilitados para ser  
30 reelegidos por el período completo siguiente. **ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO:**



1 Las utilidades líquidas obtenidas en cada ejercicio se distribuirán en la forma que  
2 acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas. En todo caso la sociedad deberá  
3 distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus  
4 acciones, a lo menos el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio,  
5 incluyendo en éstas las de sus filiales, de haberlas, salvo acuerdo en contrario  
6 adoptado por la unanimidad de las acciones emitidas. El saldo de las utilidades  
7 líquidas podrá ser destinado a cualquiera de los objetivos señalados en los  
8 artículos ochenta y uno y ochenta y dos de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis. La  
9 parte de las utilidades que no sea destinada por la Junta a dividendos pagaderos  
10 durante el ejercicio, podrá ser capitalizado en cualquier tiempo, previa reforma de  
11 estatutos o ser destinada al pago de dividendos eventuales en ejercicios futuros.  
12 **ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO:** Los dividendos se pagarán exclusivamente de las  
13 utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas, provenientes de balances  
14 aprobados por la Junta de Accionistas, salvo que la sociedad tuviere pérdidas  
15 acumuladas, en cuyo caso las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a  
16 absolverlas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstos serán absorbidos con las  
17 utilidades retenidas, de haberlas. **ARTICULO TRIGESIMO NOVENO:** El Directorio  
18 bajo la responsabilidad personal de los Directores que concurran al acuerdo  
19 respectivo, podrá acordar distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con  
20 cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiesen pérdidas acumuladas.  
21 **ARTICULO CUADRAGESIMO:** El pago de los dividendos será exigible en el plazo  
22 que determine la Ley, la Junta o el Directorio según el caso. Los dividendos se  
23 pagarán en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por el  
24 voto conforme de la mayoría de las acciones emitidas. **TITULO OCTAVO.**  
25 **DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. ARTICULO CUADRAGESIMO**  
26 **PRIMERO:** La sociedad se disolverá por reunirse todas las acciones en manos de  
27 una sola persona, por acuerdo adoptado en Junta General Extraordinaria de  
28 Accionistas, por sentencia judicial ejecutoria que así lo prescriba, y por las demás  
29 causas que establezcan la ley o estos estatutos. **ARTICULO CUADRAGESIMO**  
30 **SEGUNDO:** En los casos en que con posterioridad a la disolución de la sociedad

*Alvaro González Salinas*  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

1 deba procederse a su liquidación y salvo que la Ley establezca otro procedimiento,  
2 los accionistas designarán al efecto una Comisión Liquidadora compuesta de tres  
3 miembros, a los cuales fijará su remuneración. **ARTICULO CUADRAGESIMO**  
4 **TERCERO:** Los liquidadores sólo entrarán en funciones una vez cumplidas todas las  
5 solemnidades que la ley señala para la disolución de las sociedades anónimas.  
6 Entretanto el último Directorio deberá continuar a cargo de la administración de la  
7 sociedad. Los liquidadores elegirán de entre ellos un Presidente que tendrá la  
8 representación judicial y extrajudicial de la sociedad en la liquidación. Los  
9 liquidadores durarán en sus funciones hasta el término de la liquidación, sin  
10 perjuicio de la facultad de la Junta de Accionistas para revocarles el mandato en  
11 cualquier tiempo, salvo que se trate de liquidadores elegidos por la justicia, en cuyo  
12 caso la revocación no surtirá efecto mientras no cuente con la aprobación de la  
13 justicia. **ARTICULO CUADRAGESIMO CUARTO:** Los liquidadores desempeñarán sus  
14 funciones con sujeción a las disposiciones que sobre el particular establece la Ley  
15 de sociedades anónimas y con las facultades, atribuciones y responsabilidades que  
16 ese cuerpo legal establece. Las funciones de la Comisión Liquidadores, no son  
17 delegables. Con todo, podrán delegar parte de sus facultades en uno o más  
18 liquidadores si fueren varios y para objetos especialmente determinados en otras  
19 personas. **ARTICULO CUADRAGESIMO QUINTO:** Durante la liquidación,  
20 continuarán reuniéndose las Juntas Ordinarias y en ellas se dará cuenta por los  
21 liquidadores del estado de la liquidación y se acordarán las providencias que fueren  
22 necesarias para llevarlas a cumplido término. Los liquidadores presentarán los  
23 balances y demás estados financieros que establece la ley de sociedades anónimas  
24 y sus normas complementarias aplicables a la sociedad. Los liquidadores  
25 convocarán extraordinariamente a Junta General de conformidad con el artículo  
26 cincuenta y ocho de la citada ley. **TITULO NOVENO. ARBITRAJE. ARTICULO**  
27 **CUADRAGESIMO SEXTO:** Toda diferencia o dificultad, que se suscite entre los  
28 accionistas en su calidad de tales entre sí o entre estos y la sociedad o entre  
29 alguno de estos con los Directores y Liquidadores, o entre estas personas entre sí,  
30 sea durante la vigencia de la sociedad o durante su liquidación, que diga relación

1 con el presente contrato de sociedad o con estos estatutos y sea que se refiera a la  
2 apreciación de la existencia o inexistencia, validez o nulidad, cumplimiento o  
3 incumplimiento, aplicación, interpretación, ejecución, terminación o disolución o a  
4 cualquiera otra materia relacionada directa o indirectamente con ellos, será  
5 sometida a Mediación, conforme al Reglamento Procesal de Mediación vigente del  
6 Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. En caso de que la Mediación no  
7 prospere, la dificultad o controversia se resolverá mediante Arbitraje, con arreglo al  
8 Reglamento Procesal de Arbitraje del mismo Centro que se encuentre vigente a esta  
9 fecha. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio  
10 de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de las partes o de sus  
11 herederos, designe árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del  
12 Centro de Arbitraje de esa Cámara. En contra de las resoluciones del árbitro  
13 arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual venimos en renunciar  
14 expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo  
15 asunto relacionado con su competencia o jurisdicción. El árbitro estará siempre  
16 facultado, a falta de acuerdo entre las partes sobre procedimiento para fijarlo con  
17 entera libertad, inclusive en lo concerniente al sistema de notificación, pero la  
18 primera de ellas, deberá siempre efectuarse de conformidad a las reglas del Título  
19 VI del Libro I del Código de Procedimiento Civil. **DISPOSICIONES TRANSITORIAS.**

20 **ARTICULO PRIMERO TRANSITORIO:** El primer Directorio de la sociedad estará  
21 compuesto por: don Antonio Amador Yolito Balart; don Enrique Cabo Osmer; doña  
22 Maribel Yolito Navarro; don Enrique Cabo Jaroba y don Antonio Yolito Navarro.  
23 Estos Directores durarán en sus funciones hasta la Primera Junta Ordinaria de  
24 Accionistas, en la cual elegirán los nuevos Directores de la sociedad de acuerdo a  
25 sus estatutos. Este primer Directorio tendrá todas las facultades que los Estatutos  
26 confieren a los Directores que designe la Junta de Accionistas y durará tres años  
27 en el cargo.- **ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO:** Se designan como Inspectores  
28 de Cuentas Titulares a don Ricardo Alvarado Osorio y a don Floridor de las  
29 Mercedes Martínez Ortega, quienes permanecerán en esas funciones hasta la  
30 Primera Junta Ordinaria de Accionistas. Corresponderá al Directorio designar los

*Alvaro González Salinas*  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

1 Inspectores de Cuentas Suplentes. **ARTICULO TERCERO TRANSITORIO:** El capital  
2 de la sociedad asciende a la suma de diez millones de pesos, dividido en diez mil  
3 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, las  
4 que se suscriben y pagan como sigue: a) la sociedad "Asesorías e Inversiones Pilar  
5 Limitada", debidamente representada, procede a suscribir cinco mil acciones, las  
6 que paga con la suma de cinco millones de pesos, al contado y en dinero en  
7 efectivo; y b) la sociedad "Inversiones Málaga S.A.", debidamente representada,  
8 procede a suscribir cinco mil acciones, las que paga con la suma de cinco millones  
9 de pesos, al contado y en dinero en efectivo. Por lo tanto, el capital se encuentra  
10 totalmente suscrito y pagado por los accionistas.- **ARTICULO CUARTO**  
11 **TRANSITORIO:** Se faculta al portador de un extracto autorizado de este  
12 instrumento para requerir del Conservador de Bienes Raíces de Santiago las  
13 inscripciones y anotaciones que procedan y del Diario Oficial las publicaciones  
14 que sean menester. **ARTICULO QUINTO TRANSITORIO:** Se faculta a los señores  
15 José Abarca cédula de identidad número nueve millones ochocientos setenta mil  
16 ciento cuatro guión cuatro; Noé Vásquez Lecaros, cédula de identidad número diez  
17 millones novecientos treinta y dos mil treinta y tres guión uno, Sergio Caro Vergara,  
18 cédula de identidad número catorce millones, ciento treinta y cuatro mil  
19 cuatrocientos dieciséis guión uno; Luis Rojas Vergara, cédula de identidad número  
20 diez millones ochocientos noventa y cinco mil quinientos treinta guión nueve y  
21 Jaime Jimenez Maturana cédula de identidad número ocho millones quinientos  
22 cuarenta y cinco mil seiscientos noventa guión tres, para que cualquiera de ellos,  
23 actuando en forma indistinta y separada entre sí, anteponiendo a su firma la razón  
24 social, pueda actuar en nombre y representación de la sociedad que por esta  
25 escritura se constituye, ante el Servicio de Impuestos Internos en todo lo relativo a  
26 obtener la inscripción de esta sociedad en el Rol Único Tributario y efectuar la  
27 declaración de iniciación de actividades. La persona nombrada actuando en la  
28 forma señalada podrá formular peticiones, presentar declaraciones juradas, hacer  
29 las declaraciones que las leyes exijan, retirar documentos, firmar recibos y en  
30 general suscribir en representación de esa sociedad todos los documentos públicos



ALVARO GONZALEZ SALINAS  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
NOTARIA 42°  
Agustinas 1070, 2° piso  
SANTIAGO

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

1 y privados que fuere menester. La personería de don Antonio Yolito Balart, para  
2 representar a la sociedad "Asesorías e Inversiones Pilar Limitada", consta de la  
3 escritura pública de fecha treinta y uno de Diciembre de dos mil nueve, otorgada  
4 ante el Notario de Santiago doña María Gloria Acharán Toledo, la que no se inserta  
5 por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería de don  
6 Enrique Cabo Osmer, para representar a la sociedad "Inversiones Málaga S.A.",  
7 consta de la escritura pública de fecha nueve de Octubre de dos mil trece, otorgada  
8 ante el Notario de Santiago don Cosme Gomila Gatica, la que no se inserta por ser  
9 conocida de las partes y del Notario que autoriza. En comprobante y previa lectura  
10 firman los comparecientes. La presente escritura se otorga en conformidad a la  
11 minuta de la abogada don Juan Pablo Arriagada Aljaro y se encuentra anotada en  
12 mi Repertorio de Instrumentos Públicos con esta fecha. Se da copia. Doy Fe

13  
14  
15  
16 Antonio Amador Yolito Balart

17 C.I. N° 4.326.068-7

18 En rep. Asesorías e Inversiones Pilar Limitada

19  
20  
21  
22 Enrique Cabo Osmer

23 C.I. N° 6.245.248-16

24 En rep. Inversiones Málaga S.A.  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

Stgo. 04 JUL 2017

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PUBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PÚBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

ALVARO GONZALEZ SALINAS  
NOTARIO PÚBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

UTILIZADO

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PÚBLICO MAP  
42° NOTARIA SANTIAGO

